

دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ - شهرداری زرین شهر



- www.zarrinshahr.ir
- ۰۳۱ - ۵۲۲۳۵۰۶۰
- زرین شهر، بلوار معلم



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تعارفہ های عوارض محلی شهرداری زرین شهر

سال ۱۳۹۹

فهرست :

فصل اول : ارزش محاسباتی

فصل دوم : کلیات و تعاریف

الف - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

ب- تعاریف و اصطلاحات

فصل سوم : ساخت و ساز

۱-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی

۲-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی

۳-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع تک واحدی

۴-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع چند واحدی

۵-۳- عوارض پذیره اداری

۶-۳- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و ...

۷-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

۸-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۹-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۱۰-۳- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

۱۱-۳- هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد

۱۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی

۱۳-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۱۴-۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۱۵-۳- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

۱۶-۳- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

۱۷-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۱۸-۳- عوارض صدور مجوز باغ، ویلا و احداث بنا در اراضی زراعی

۱۹-۳- عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف به فضای سبز

۲۰-۳- عوارض خدمات شهری

۲۱-۳- حق استفاده از خدمات خاص و اجازه موقت مشاغل خانگی

۲۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از عوارض اجرای طرحهای عمرانی برای کاربریهای مختلف

۲۳-۳- عوارض صدور مجوزمخازن وتاسیسات

۲۴-۳- عوارض ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری در حریم و محدوده شهر

فصل چهارم: کسب و پیشه

فصل پنجم : عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی

فصل اول

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر
سال ۱۳۹۹

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

شرق : خط محدوده شهر زرین شهر

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی شهر

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۲	از میدان پلیس تا اولین تقاطع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۳	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی شهر زرین شهر	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۹۲۵۸
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۹۳۵
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۶۱۳
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۱۵۰۰	۱۷۲۵	۱۸۲۸
۱۰	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۰۵	۸۵۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاویبسه

شرق : خط محدوده

جنوب : ادامه بلوار شهدای بسیج

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۵۰۶۰۰	۵۸۱۹۰
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۹۳۵
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۵۲۹۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷
۱۰	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۰۵	۸۵۳
۱۱	اراضی ملی (واگذاری مسکن و شهرسازی و غیره)			

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان سجاد

شرق : خیابان سلمان فارسی

غرب : خیابان امام خمینی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۳	بر خیابان منشعب سجاد (خیابان سلمان فارسی)	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۴	بر خیابان امام	۵۱۰۰۰	۵۸۶۵۰	۶۷۴۴۸
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۲۷۰۰۰	۳۱۰۵۰	۳۵۷۰۸
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ مترو بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۲۱۹۰
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۹۷۵۲
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۸۵۳۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندار ی اصفهان

شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان سجاد

شرق : میدان شهدا

غرب : خیابان سلمان فارسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۳	بر خیابان منشعب سجاد (خیابان سلمان فارسی)	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۴	بر خیابان امام	۵۱۰۰۰	۵۸۶۵۰	۶۷۴۴۸
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۲۷۰۰۰	۳۱۰۵۰	۳۵۷۰۸
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ مترو بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض و کمتر پشت جبهه	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۹۲۵۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۵ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سجاد
 شرق : محدوده قانونی شهر
 جنوب : خیابان کاشانی
 غرب : خیابان امام تا تقاطع کاشانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۲	بر کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۱۰۱۲۰۰	۱۱۶۳۸۰
۳	فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
۴	بر خیابان امام از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۱۵۱۸۰۰	۱۷۴۵۷۰
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۵۸۷۰۰
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان سجاد	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۷	بر خیابان از پمپ بنزین تا تقاطع سجاد	۶۶۰۰۰	۷۵۹۰۰	۸۷۲۸۵
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۱۰	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۱۱	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۹۲۵۸
۱۲	بر کوچه های ۳ متر عرض	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۹۳۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۶ شهر : زرین شهر
حدود :

شمال : خیابان کاشانی
شرق : خیابان فردوسی
جنوب : خیابان مدنی
غرب : خیابان امام خمینی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۴	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۳	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۴	بر خیابان امام	۲۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۶۴۵۰۰
۵	بر خیابان کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر و بالاتر	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر و بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر و بالاتر	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۹۲۵۸

شماره بلوک : ۷
حدود :

شهر : زرین شهر

شمال : خیابان شهید مدنی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان فردوسی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۸۰۵۰
۳	بر خیابان ولی عصر از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان طالقانی	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۴	بر خیابان ولی عصر از مقابل طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۵	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۶	بر خیابان امام	۲۶۰۰۰۰	۲۹۹۰۰۰	۳۴۳۸۵۰
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۹	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۱۰	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۹۲۵۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۸ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد خیابان کاشانی به طرف شرق

شرق : بلوار شهید باغبانی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر امتداد ولیعصر از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۳	طرفین اراضی خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۸۵۳۳
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۰۹۵
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۵۰۰	۲۸۷۵	۳۰۴۷

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر تا کوچه شهید وفانی	۱۸۰۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۸۰۵۰
۲	بر خیابان ولی عصر از کوچه شهید وفانی تا سه راه طالقانی	۸۵۰۰۰	۹۷۷۵۰	۱۱۲۴۱۳
۳	بر خیابان شهید مطهری	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۴	بر خیابان طالقانی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۵	بر خیابان امام	۱۸۰۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۲۳۸۰۵۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض کمتر و پشت جبهه	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۹۳۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۰ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری

جنوب : خیابان شهید فهمیده

شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان مطهری	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۲	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۱۷۸۲۵۰	۲۰۴۹۸۸
۳	بر خیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵۴۷۵
۴	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۴۹۴۵۰	۵۶۸۶۸
۵	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان ولی عصر	۳۱۰۰۰	۳۵۶۵۰	۴۰۹۹۸
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض کمتر	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۱۲	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید فهمیده

جنوب : خط محدوده و ساحل زاینده رود

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان ولی عصر (عج)	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۳	بر خیابان امام تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵۴۷۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۸	طرفین کوچه های ۴ متر و پشت جبهه	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر	۳۵۰۰	۴۰۲۵	۴۲۶۶
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۵۰۰	۲۸۷۵	۳۰۴۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۲ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : محدوده قانونی شهر غرب : خیابان طالقانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر از تقاطع خیابان طالقانی تا میدان ولی عصر	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر از خیابان آیت الله شریعت تا خط محدود بطرف شرق	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
۳	بر خیابان طالقانی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۸	طرفین کوچه های ۴ متر و پشت جبهه	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۹	اراضی زراعی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۱۰	اراضی زراعی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار آیت الله شریعت

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شرق : محدوده شهر

غرب : بلوار شهید فهمیده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابان شریعت	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۲	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۲۰۷۲۳
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۲۱۹۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۰۹۷۱
۵	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۹۷۵۲
۶	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۷۰۰۰	۸۰۵۰	۸۵۳۳
۷	طرفین کوچه های ۴ متر و عرض و پشت جبهه	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۳۱۴
۸	اراضی زراعی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۹	اراضی زراعی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۴ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : محدوده قانونی شهر و ذوب آهن جنوب : بلوار جانبازان

شرق : جاده اصفهان - زرین شهر غرب : خط محدوده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۲	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۳	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۲۸۷۵	۳۰۴۷
۴	اراضی کشاورزی مشروب از قنات، چاه، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۱۷۲۵	۱۸۲۸
۵	زمینهای غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۰۵	۸۵۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار خلیج فارس

جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شرق : کوه گهواره

غرب : راه آهن اختصاصی ذوب آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۶ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۲	برخیابان امام از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۵۷۵
۳	برخیابان امام از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۹۸۳۷۵
۴	برخیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵۴۷۵
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۶	برخیابان جام جم از خیابان امام تا کوچه پاسداران	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۷	برخیابان جام جم از کوچه پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۳۵۶۵۰	۴۰۹۹۸
۸	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۱۰	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۱۱	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
 شرق : خیابان ملاصدرا
 جنوب : خیابان ایثارگران
 غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۲	برخیابان شهید باهنراز خیابان کارگر تاخیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵۴۷۵
۳	برخیابان خیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۴	طرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۸
شهر : زرین شهر
حدود :

شمال : خیابان ایثارگران
شرق : خیابان ملاصدرا
جنوب : خیابان شهید بهشتی
غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۹۸۳۷۵
۳	طرفین خیابان ایثارگران	۳۸۰۰۰	۴۳۷۰۰	۵۰۲۵۵
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۴۳۷۰۰	۵۰۲۵۵
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۷	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۸	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵

شماره بلوک : ۱۹ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام تا خ مدیسه ای	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۲	برخیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خ مدیسه ای	۳۱۰۰۰۰	۳۵۶۵۰۰	۴۰۹۹۷۵
۳	برخیابان امام از میدان انقلاب تامقابل خیابان شهیدمدنی	۳۱۰۰۰۰	۳۵۶۵۰۰	۴۰۹۹۷۵
۴	برخیابان امام از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش بهشتی	۳۱۰۰۰۰	۳۵۶۵۰۰	۴۰۹۹۷۵
۵	برخیابان خ مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۵۷۵
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۲۲۴۸۳
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۰ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار بهشتی
شرق : خیابان ایت اله مدیسه ای
جنوب : خیابان شریعتی
غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بربلوار شهید بهشتی	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۲	برخیابان شریعتی از مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۳۹۶۷۵۰
۳	برخیابان ایت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۵۷۵
۴	برخیابان شهید باهنر از فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۲۹۹۰۰۰	۳۴۳۸۵۰
۵	برخیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۷	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۸	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

جنوب : خیابان حافظ

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابان شهید شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۲۹۰۹۵۰
۲	برخیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۸۸۵۵۰	۱۰۱۸۳۳
۳	خیابان امام	۲۵۰۰۰۰	۲۸۷۵۰۰	۳۳۰۶۲۵
۴	برخیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۲۴۸۲۵
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۹	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان حافظ

جنوب : خیابان سعدی

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابان امام از تقاطع حافظ تا کوچه توکلی	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۷۵۹۰۰	۸۷۲۸۵
۳	برخیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۴	برخیابان امام از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۱۰۹۲۵۰	۱۲۵۶۳۸
۵	برخیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی (فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۹	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۱۰	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۶۰۰۰	۶۹۰۰	۷۹۳۵
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۶۱۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصغهان

شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام

غرب : امتداد خیابان شیخ بهانی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۳	بر خیابان امام تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵۴۷۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر و بالاتر	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۶	طرفین کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۷	طرفین کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۹۰۰۰	۱۰۳۵۰	۱۱۹۰۳
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
جنوب : خیابان شهید رجائی
شرق : خیابان شهید باهنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۱۸۵۱۵۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۰۰۰۰	۱۹۵۵۰۰	۲۲۴۸۲۵
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰۰	۹۷۷۵۰	۱۱۲۴۱۳
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
۸	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض و بالاتر	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۹	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض و بالاتر	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۱۰	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض و بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۱۱	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸

استاندارای زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شرق : خیابان شهید با هنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۷۰۱۵۰	۸۰۶۷۳
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۷۰۱۵۰	۸۰۶۷۳
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۹۰۹۵
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب
جنوب : بلوار معلم
شرق : خیابان شهید با هنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۷۷۰۵۰	۸۸۶۰۸
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۳۱۷۴۰۰
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا فلکه معراج	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۹۸۳۷۵
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از فلکه معراج تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۳۱۷۴۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۷	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۸	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۲۲۴۸۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار معلم

جنوب : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهانی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا فلکه معراج	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۹۰۲۵
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۵۷۵
۳	بر خیابان شیخ بهایی	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۵۸۰۰
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۲۲۴۸۳
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و پشت جبهه	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

جنوب : خیابان شهید قجه ای

شرق : خیابان شیخ بهائی تا مقابل سه راهی سعدی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۷۹۳۵۰
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهایی	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۵	بر بلوار معراج حد فاصل میدان معراج تا خیابان نهضت	۵۵۰۰۰	۶۳۲۵۰	۷۲۷۳۸
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۹	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۵۸۷۰
۱۰	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید فچه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی بر شهید فچه ای	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی به سمت رود خانه	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۹۸۳۸
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۷۱۹۳
۵	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۲۶۵۰	۱۴۵۴۸
۶	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۷	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۸۰۰۰	۹۲۰۰	۱۰۵۸۰
۸	اراضی زراعتی مشرب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۹۸۳۷۵
۲	بر امتداد خیابان معراج به سمت رود خانه	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۹۲۵۷۵
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۸۶۲۵۰	۹۹۱۸۸
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۶	بر خیابان مدرس	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۹۵۱۳
۷	خیابان جنوب میدان تره بار حد فاصل بلوار علامه تا بلوار توحید	۶۵۰۰۰	۷۴۷۵۰	۸۵۹۶۳
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۳۳۰۶۳
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۱۰	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۴۳۸۰
۱۱	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۳۱۶۱
۱۲	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۲۰۷۲۳
۱۳	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۰۹۵
۱۴	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شرق : بلوار توحید

غرب : محدوده قانونی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۱۴۳۷۵۰	۱۶۵۳۱۳
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰	۳۰۴۱۸
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۳۲۲۵۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۹۶۷۵
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۷۷۷۳
۷	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۸	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۳۱۶۱
۹	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۲۱۹۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۰۹۵
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

حدود :

شمال : از فلکه معلم به طرف چمگردان تا خط محدوده

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : بلوار معراج تا میدان جدید الاحداث

غرب : خط محدوده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	از میدان معراج تا خیابان غرب فرمانداری	۸۵۰۰۰	۹۷۷۵۰	۱۱۲۴۱۳
۲	و امتداد آن تا خط محدوده به طرف چمگردان	۸۵۰۰۰	۹۷۷۵۰	۱۱۲۴۱۳
۳	بلوار معراج از میدان جدید الاحداث تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۶۶۱۲۵
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰
۵	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۱۸۵۰	۲۵۱۲۸
۶	بر کوچه های ۶ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۳۸۰۵
۷	بر کوچه های ۴ تا ۶ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۲۱۱۶۰
۸	طرفین کوچه های ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۳۲۲۵
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۴۸۷۶
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۳۴۵۰	۳۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : مسیرراه آهن سراسری

غرب : جاده گلستان زهرا زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	بربلوارخلیج فارس	۴۴۰۰۰	۵۰۶۰۰	۵۸۱۹۰
۲	برخیابانهای اصلی داخل محدود	۳۹۰۰۰	۴۴۸۵۰	۵۱۵۷۸
۳	برخیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۳۹۱۰۰	۴۴۹۶۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیس

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم شهری

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۸ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۴	طرفین مسیرراه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۲۹۰۰
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۶۲۸۸
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۴۸۷۶۰
۷	اراضی ازحریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۵۷۵۰	۶۰۹۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

فصل دوم

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهر دارپها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از جوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائپها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد

پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملات ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملات سالانه یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع در آمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به

استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A : منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K : ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهزیستی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه A ذکر شده است .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد عوارض فروش کاربری تجاری و پذیره تجاری در تخلفات ساختمانی :
- ۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۴- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

فصل سوم

ساخت و ساز



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰ A*s	% ۶۰ A*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A S قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s		
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶۰ A*s	% ۶۶۰ A*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸۰ A*s	% ۸۸۰ A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عنوان متفرقه عوارض			تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد. تبصره (۲) : مساحت پارکینگ و خرپشته مشمول عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $5 * A * S$ قابل وصول می باشد. تبصره (۴) : در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد. تبصره (۵) : موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۱	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$2/42 A * S$	$2/42 A * S$		
۲	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3/63 A * S$	$3/63 A * S$		
۳	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4/84 A * S$	$4/84 A * S$		
۴	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۵	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۶	تأزیر بنای ۷۰۰ متر مربع	$7/15 A * S$	$7/15 A * S$		
۷	تأزیر بنای ۹۰۰ متر مربع	$7/7 A * S$	$7/7 A * S$		
۸	تأزیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	$8/25 A * S$	$8/25 A * S$		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	$9 A * S$	$9 A * S$		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۳)

عوارض پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		
		تجاری	تجاری		
		اداری و دفتر کار	اداری و دفتر کار		
		خدماتی	خدماتی		
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	۵/۵A*s
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲A*s	۶/۶A*s	۶A*s	۶A*s
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۶/۶A*s	۳/۵ A*s	۳ A*s	۳ A*s
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	۵/۵A*s
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	۱/۴A*s
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	۱/۴A*s
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳.۵ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر A = قیمت منطقه ای K = ضریب M = ضریب ثابت K*M*A*S = فرمول نحوه محاسبه				

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها

تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد مرغدارها همانند صنعتی تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پمپ گاز CNG برابر کارگاهی بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحد های پزشکی نمایندگی خودروسازان تجاری قسمت تعمیر و کنترل انباری گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد.

تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد در این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۵)

عوارض پذیره ادارات دولتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:				
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	زیر زمین	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
۲	همکف	۵/۵A*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳A*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲A*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲A*s	۲/۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۶)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله و ریل به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل										منشاء قانونی	توضیحات
		زیر زمین	همکنش	اول	دوم	به سوم	بیش از	زیر زمین	همکنش	اول	دوم		
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	۴/۸۵۸٪S	<p>تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : وصول عوارض در خصوص واحد گلخانه ای صنعتی و سنتی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>۳: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن ، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگیرد</p> <p>تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد ، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد</p> <p>تبصره ۵ : ساختمانهای که بدون مجوز احداث می گردد ، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه ، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶ : ساختمانهای احداثی داخل سوله با توجه به نوع احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد</p>
۲	دامداریهای سنتی	-	۲/۲۳۸٪S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳	پذیره واحدهای کارگاهی	-	۴/۲۳۸٪S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای و دامداریهای سنتی	-	۱/۶۵ A٪S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	۲/۲۳۸٪S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	۲/۲۳۸٪S*H-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	۶۸٪S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	۲/۲۳۸٪S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاههای اخذ عوارض ، ایستگاههای راه آهن و ریل گذاری و موارد مشابه	۵۵۸٪S	۷۲۸٪S	۶۱ A٪S	۵۵۸٪S	۵۰ A٪S	۵۵۸٪S	۶۱ A٪S	۷۲۸٪S	۵۵۸٪S	۵۰ A٪S	۵۵۸٪S	
		<p>S = مساحت</p> <p>H = ارتفاع</p> <p>A = قیمت منطقه</p> <p>بندی</p> <p>M = طول متر</p> <p>L = طول دهانه به متر</p> <p>Lo = طول دهانه مجاز به متر ۶ متر</p> <p>h = طول ارتفاع به متر</p> <p>ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴.۵ متر</p>											



تعرفه شماره (۷-۳)

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن تفریحی، گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵A*S	۴/۸۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد		تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد.
۳	تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.		تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۸)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	مشاء قانونی	توضیحات
				بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.
					تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند.
					تبصره ۳: کلیه واحد های یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند.
					تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
					تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۱	زیر زمین	٪ ۶۱A*s	٪ ۶۱A*s		
۲	همکف	٪ ۷۷A*s	٪ ۷۷A*s		
۳	طبقه اول	٪ ۷۲A*s	٪ ۷۲A*s		
۴	طبقه دوم	٪ ۶۱A*s	٪ ۶۱A*s		
۵	طبقه سوم و بالاتر	٪ ۶۱A*s	٪ ۶۱A*s		
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	٪ ۴۴A*s	٪ ۴۴A*s		
۷	نییم طبقه	٪ ۲۲A*s	٪ ۲۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۹)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کیلینیکهای خصوصی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع				تبصره (۱) : واحدهای یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .
۲	در همکف	$10A*s*N$	$10A*s*N$		
۳	در طبقه اول	$5/5A*s*N$	$5/5A*s*N$		
۴	در طبقه دوم	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$		
۵	در طبقه سوم به بالا	$3/3A*s*N$	$3/3A*s*N$		
۶	انبازی در زیرزمین و یا همکف	$2/75A*s*N$	$2/75A*s*N$		
	N : تعداد واحدها				تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.



تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعارفه شماره (۳-۱۰)

عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز احصار			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهرداری و تبصره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$1/76H*L*A$	$1/76H*L*A$		تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$8/5H*L*A$	$8/5H*L*A$		تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
	$H =$ ارتفاع $L =$ طول $A =$ قیمت منطقه بندی				تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر ، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
					صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
					تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای هر تا یک بیست درصد ضریب تعارفه اضافه می گردد.
					تبصره ۶ : عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد
					تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد.
					تبصره ۸ : در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً " فنس باشد ، عوارض آن طبق این تعارفه محاسبه و وصول میگردد.
					تبصره ۹ : در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعارفه قابل وصول میباشد.
					تبصره (۱۰): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعارفه نمی گردند.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱۱-۳)

هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره به ازای هر متر مربع صرفاً در موارد شش گانه بشرح توضیحات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
				بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در زمینهایی که درب به حیاط می باشد چنانچه عمق حیاط ۶ متر و یا اینکه ۳۵ متر مربع باشد می توان یک واحد پارکینگ در فضا تامین نماید .
۱	مسکونی	۱۵A*s	۱۵A*s		تبصره ۲: با توجه به تبصره ۵ کمیسیون ماده صد حداقل مساحت پارکینگ جهت هر گردش پارکینگ ۲۵ متر مربع میباشد و در صورت کسر آن عوارض کسری مطابق ردیف ۵ محاسبه می گردد.
۲	تجاری	۲۰A*s	۲۰A*s		تبصره ۳: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد .
۳	خدماتی، اداری فرهنگی و آموزشی و سایر کاربریها	۲۰A*s	۲۰A*s		تبصره ۴: در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی - به استناد نامه شماره ۹۷/۱۰/۳ - ۲۰/۳۳۲۲/۸۵۸۴۵ - و پیوست شماره ۹۷/۹/۲۷ - ۴۷۵۲۱ - سازمان شهرداری ها و دهیاری ها) بدون تامین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نماید :
۴	صنعتی و غیره	۲۵A*s	۲۵A*s		ت۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .
۵	عوارض کسر پارکینگ	متراژ کسری پارکینگ * یک و نیم برابر تعرفه نوع کاربری و ...* A	متراژ کسری پارکینگ * نیم برابر تعرفه نوع کاربری و ...* A	ت۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .	
<p>ت۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .</p> <p>ت۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد .</p> <p>ت۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .</p> <p>ت۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود تبصره ۵: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد .</p> <p>تبصره ۶: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید .</p> <p>تبصره ۷: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه نمایند .</p> <p>تبصره ۸: ساختمانهایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده شود مشمول کمیسیون ماده صد میگردد از پرداخت عوارض اموضوع ین تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند .</p> <p>تبصره ۹: تعداد پارکینگ مورد نیاز برای هر واحد طبق ضوابط خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۰: حداقل هزینه تامین هر واحد مسکونی ده میلیون ریال می باشد</p> <p>تبصره ۱۱: حداقل هزینه تامین هر واحد پارکینگ غیر مسکونی بیست میلیون می باشد.</p>					
<p style="text-align: center;">A = قیمت ارزش محاسباتی</p> <p style="text-align: center;">فضای یک واحد پارکینگ با احتساب دور گردش = ۲۵ متر مربع = S</p>					



عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح و اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر متر مربع	مسکونی غیر مسکونی	مسکونی غیر مسکونی		تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاسد حساب صادر نماید.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۱۸A*s مازاد ۲۲A x	۱۸A*s مازاد ۲۲A x	تبصره ۱: ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تصویب لایحه ماده ۵۰ قانون شهرداری	تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهر در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده ، تراکمی است که ضوابط طرح افزودن بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن داده. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشند بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۲۷A*s مازاد ۲۴A x	۲۷A*s مازاد ۲۴A x		تبصره ۳: تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری احداث گردد ملک محاسبه و مطابق این تعرفه وصول میگردد.
					تبصره ۴: تراکم پایه در کاربری های مسکونی ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده. چنانچه مالک متقاضی احداث بنا بیش از تراکم یاد شده باشد در صورتی که از کد ارتفاعی مجاز منطقه فراتر نرود شهرداری عوارض مساحت مازاد بر تراکم پایه را بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می نماید.
					تبصره ۵: در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
					تبصره ۶: متراژ زیر بنا مشمول عوارض تراکم ،
					تبصره ۷: تراکم پایه پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد.
					تبصره ۸: عرصه های تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود.
					تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند.
					تذکر: در محوره های خدمات محله ای و شهری طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود.
					تبصره ۱۰: به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح زیر بنا تعلق نمی گیرد



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۴)

عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی			بند ۱۶ ماده ۵۰ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهرداریها و بنصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. تبصره ۲: با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شورا ها، پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد.
تغییر نام	۳۳٪ * عرصه	۳۳٪ * عرصه		تبصره ۳: مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند ، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود.
شناسنامه ساختمان	۳۱٪ * اعیانی	۳۱٪ * اعیانی		تبصره ۴: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف،ب،ج،د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. تبصره ۵: پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نمایند و طرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند.



تعرفه شماره (۳-۱۵)

عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات جزئی و اساسی) به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	واحدهای مسکونی	متراژ تعمیرات * A ۶۱ %	متراژ تعمیرات * A ۶۱ %	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهرا	تبصره (۱) : منظور تعمیرات بازسازی اجزای جزئی داخلی ساختمان می باشد و تعویض سقف جز تعمیرات محسوب نمی باشد تبصره ۲ : در صورتیکه مالک قصد تعمیرات کلی مبنی بر بازسازی کامل و تعمیرات کلی که شامل اجرای طرح تقویتی (بدون تعویض سقف) را داشته عوارض این تعرفه بر مبنای یک ونیم برابر محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۳ : صدور هر گونه مجوز جهت تعمیرات کلیه ساختمانهای قدیمی (با مصالح بنایی : تیر و تخته، خشت و گل و به طور کلی فاقد استحکام لازم) ممنوع میباشد. تبصره ۴ : تعمیرات دامداریها داخل حریم پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و محیط زیست پرداخت عوارض صنعتی محاسبه و وصول میگردد.
۱	واحدهای تجاری	متراژ تعمیرات * A ۳/۶۳	متراژ تعمیرات * A ۳/۶۳		
۲	واحدهای اداری - صنعتی	متراژ تعمیرات * A ۶۸ %	متراژ تعمیرات * A ۶۸ %		
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و سایر کاربریها	متراژ تعمیرات * A ۳۹ %	متراژ تعمیرات * A ۳۹ %		



ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد. تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ی ۳۴/۱۳/۳۵۷۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ قابل وصول می باشد.
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s		
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		
۳	در واحدهای اداری، خدماتی، ورزشی، آموزشی، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۷)

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع
(نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$3/63 A \times S$	$1/81 A \times S$	$3/63 A \times S$	$1/81 A \times S$	
۳	اول	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	
۴	دوم	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	
۶	انباری	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	
۷	نیم طبقه	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۹)

صدور مجوز پنجره و درب مزاد مشرف به فضای سبز به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات:
۱	عوارض دید و منظر به فضای سبز فرا شهری (پارک ساحلی) جنوب خیابان سعدی و بلوار شهید قچه ایی	مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	قانونی	تبصره ۱- تمامی پلاک‌هایی که در مجاور فضاهای سبز شهری یا طبیعی قرار گرفته و مزاد طرح های مصوب پنجره مزاد احداث نماید و رای ماده صد مبنی بر ابقا صادر شده باشد مشمول این تعرفه می شوند
۲	ایجاد درب و پنجره مزاد به عوارض دید و منظر به فضای سبز محلی و پارک های شهری	مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	قانونی	
S= سر جمع مساحت زیربنای مفید در طبقات اول و بالاتر					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۰)

تعرفه عوارض خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض خدمات شهری :				
۱	عوارض توسعه خدمات آتش نشانی	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : عوارض این تعرفه هنگام صدور و در ساختمانهای بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد تبصره ۲- کلیه املاکی که داخل حریم و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون پروانه احداث می گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد تبصره ۳- وصول عوارض موضوع این تعرفه صرفاً " عوارض زیربنا یا پذیره و تراکم می باشد و مشمول سایر عوارضات نخواهد شد. تبصره ۴- در صورت احداث بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه و پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد این تعرفه برای مساحت اضافه شده محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	عوارض توسعه خدمات فضای سبز	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۱)

تعرفه عوارض حق بهره برداری از خدمات خاص و اجازه ی موقت کاربری های مشاغل خاص به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری موقت استفاده از مشاغل خانگی و مشاغل خاص	۵/۵A*s	۵/۵A*s	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. تبصره ۷: ساختمان های بدون مجوز در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد و به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
۲	عوارض حق استفاده از مشاغل خاص در کاربریهای مسکونی	۴/۴A*s	۴/۴A*s	

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به ازای هر متر مربع

توضیحات	مشأ قلمرونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	عنوان تعرفه عوارض
<p>تبصره ۱- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد، قیمت آن براساس الحاق گیرند و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۲- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد و دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق را نموده است و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احدائی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - بر طرح، صددرصد عوارض ب - غیر از بر خیابان تا عمق ۵۰متر ۱/۲ عوارض</p> <p>تبصره ۳- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۴- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اندحق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشندمگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود</p> <p>تبصره ۵- ان دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احدائی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده برابر تعرفه ارزش افزوده وصول می گردد.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	A * ۲۰٪ متراژ عرصه باقی مانده	متراژ عرصه باقی مانده × ۲۰A	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و طرح های عمرانی با کاربری های مختلف
ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰ در صد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرفی الطرفین بیشتر باشد.				
ارزش محاسباتی قبل از اجرای طرح - ارزش محاسباتی جدید = A				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۳)

عوارض صدور مجوز و مخازن و تأسیسات به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود. تبصره ۲: قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ دارای (a) در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل سی و پنج هزار و حداکثر پنجاه هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائز زیربنا	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائز زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	A * ۳ ارتفاع	A * ۳ ارتفاع		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۴)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	توضیحات	قانونی منشا
الف	تغییر کاربری کشاورزی و فضای سبز و خدمات شهر به			تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: پلاک های دارای صورتجلسه اولویت بندی بالای پنج سال نیز مشمول ۲۵ درصد تعرفه مربوطه خواهند بود. و در صورت تغییر کاربری قطعی ۷۵ درصد قابل وصول خواهد بود تبصره ۴: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند ۲۵ درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است تبصره ۵: املاکی بنا به تقاضای مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تغییر کاربری مورد تصویب قرار گیرند مشمول این تعرفه بصورت ۱۰۰ درصد خواهد بود. S = مترائز تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	۱- مسکونی	۳۴A*S	۳۴A*S		
	۲- تجاری	۴۵A*S	۴۵A*S		
	۳- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S		
	۴- صنعتی	۴۰A*S	۴۰A*S		
	۴- کارگاهی	۳۷A*S	۳۷A*S		
	۵- پایانه و حمل بار	۲۵A*S	۲۵A*S		
ب	تغییر کاربری فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تفریحی، توریستی به				
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۲- تجاری	۲۷A*S	۲۷A*S		
	۳- اداری خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S		
	۴- صنعتی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۵- کارگاهی	۱۸A*S	۱۸A*S		
ج	تغییر کاربری بهداشتی، درمانی، آموزشی به				
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S		
	۳- اداری، خدماتی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۴- صنعتی	۱۷A*S	۱۷A*S		
	۵- کارگاهی				
		۱۵A*S	۱۵A*S		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۴)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	توضیحات
الف تغییر کاربری تاسیسات شهری، اداری و انتظامی به				
۱- مسکونی	۱۷A*S	۱۷A*S	۱۷A*S	تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: پلاک های دارای صورتجلسه اولویت بندی بالای پنج سال نیز مشمول ۲۵ درصد تعرفه مربوطه خواهند بود. و در صورت تغییر کاربری قطعی ۷۵ درصد قابل وصول خواهد بود تبصره ۴: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند ۲۵ درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است تبصره ۵: املاکی بنا به تقاضای مالک در کمیسیون ماده ۵ مطرح و تغییر کاربری مورد تصویب قرار گیرند مشمول این تعرفه بصورت ۱۰۰ درصد خواهد بود. S= متراژ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی
۲- تجاری	۲۰A*S	۲۰A*S	۲۰A*S	
۳- صنعتی	۱۸A*S	۱۸A*S	۱۸A*S	
۴- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S	۱۵A*S	
۴- خدماتی	۱۰A*S	۱۰A*S	۱۰A*S	
ب- تغییر کاربری حمل و نقل و انباری به				
۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	۲۰A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S	۳۰A*S	
۳- صنعتی	۲۵A*S	۲۵A*S	۲۵A*S	
۴- کارگاهی	۲۲A*S	۲۲A*S	۲۲A*S	
۵- اداری، خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S	۲۲A*S	
ج تغییر کاربری کارگاهی به				
۱- صنعتی	۵A*S	۵A*S	۵A*S	
د تغییر کاربری مسکونی به				
۱- صنعتی و پایانه حمل بار	۳۵A*S	۳۵A*S	۳۵A*S	
۲- تجاری در گذر بیش از ۱۲ متر	۵۰A*S	۵۰A*S	۵۰A*S	
۳- تجاری در گذر کمتر از ۱۲ متر	۷۵A*S	۷۵A*S	۷۵A*S	
۴- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S	۴۰A*S	



فصل چهارم

تعرفه عوارض کسب و پیشه سال ۱۳۹۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۴-۱)

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	منبع قانونی	توضیحات
	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	۵برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	مبنای قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: عوارض افتتاحیه شامل ۱- صدور پروانه کسب جدید بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه و بر اساس درجه یک محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۲: صنوفی که محل کسب خود را جایجا نمایند مشروط به ارائه تسویه حساب محل قبل و عدم تغییر شغل حداکثر ۳ مرتبه برای مدت ۵ سال از تاریخ واريز عوارض افتتاحیه مشمول پرداخت عوارض مجدد افتتاحیه نخواهد بود ولی مابه تفاوت تفاوت عوارض مربوط به متر از محل جدید خود را بایستی پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره ۳: در صورتیکه فردی به صورت استیجاری در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز نموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض افتتاحیه اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی زمان تخلیه می باشد و در غیر اینصورت بایستی این عوارض را خود پرداخت نماید</p> <p>تبصره ۴: صدور انواع مجوز از سوی سازمانهای مختلف بمانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی حرفه ای و ... بمنزله عدم پرداخت حق افتتاحیه نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض مذکور قبل از شروع به فعالیتهای تجاری ، بازرگانی ، خدماتی و ... می باشد.</p> <p>تبصره ۵: تمامی کسبه سطح شهر بدون پروانه در موقع پرداخت عوارض سالیانه برای یک بار مکلف به پرداخت این ۵ برابر عوارض حق بهره برداری می باشند و در صورت انتقال پروانه کسب به اشخاص دیگر ما به التفاوت عوارض افتتاحیه پرداخت شده قبلی و عوارض افتتاحیه جدید اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۶: تعرفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازا تا هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۷: تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداکثر سی متر مربع و مازاد بر سی متر دو درصد تعرفه همان واحد صنفی و حداکثر تا ۵۰٪ به عوارض مربوطه میگردد.</p> <p>تبصره ۸: در صورتیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۹: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۱۰: عوارض کسب ویژه شامل کسبه ای که نسبت به بقیه کسبه درآمد قابل توجه و مساحت محل کسب از مقدار مجاز بیشتر باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند ، عوارض معوقه بر اساس سال جدید محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۱۲: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک میباشد که درجه دو آن پانزده درصد کمتر از درجه یک محاسبه می گردد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p> <p>تبصره ۱۳: در صورتی که عوارض کسب و پیشه ابلاغ شد . عوارض بر اساس تعرفه ی زمان پرداخت وصول گردد و در غیر اینصورت بر اساس سالهای بدهکار محاسبه میگردد..</p>



به طور سالیانه		عوارض کسب و پیشه			
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	خوار و بار فروشی	۱
۳۲۱۴۳۶۵	۴۵۰۸۴۶۰	۲۹۲۲۱۵۰	۴۰۹۸۶۰۰	هایپر مارکت	۲
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	بنکدار و علوف فروشی	۳
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	سوپرو و فروشگاههای مواد غذایی	۴
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱۹۰۰	۷۷۱۶۵۰	عطاری	۵
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲۸۵۰	۱۰۶۲۶۰۰	تولید آجیل	۶
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰۴۵۰	۸۷۲۸۵۰	برنج فروشی	۷
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱۹۰۰	۷۷۱۶۵۰	مرغ و ماهی فروشی	۸
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲۱۵۰	۵۸۱۹۰۰	پرنده فروشی	۹
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	گوشت فروشی گوسفند	۱۰
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳۳۵۰	۶۷۰۴۵۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۱۱
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰۴۵۰	۸۷۲۸۵۰	دام فروشی	۱۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱۳
۴۴۵۲۸۰	۶۱۲۲۶۰	۴۰۴,۸۰۰	۵۵۶,۶۰۰	فروشنده گی و بخش ذغال	۱۴
۳۸۹۶۲۰	۴۳۱۳۶۵	۳۵۴,۲۰۰	۳۹۲,۱۵۰	نانوا	۱۵
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	نان ساندویچی پزی	۱۶
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	رشته سازی	۱۷
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	آسیابان	۱۸
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۱۹
۶۶۷۹۲۰	۸۶۲۷۳۰	۶۰۷,۲۰۰	۷۸۴,۳۰۰	سبزی فروشی	۲۰
۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	۷۳۳,۷۰۰	۹۶۱,۴۰۰	میوه فروشی	۲۱
۱۹۰۶۳۵۵	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۷۳۳,۰۵۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	بنکدار	۲۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	گل فروشی	۲۳
۱۸۳۶۷۸۰	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۶۶۹,۸۰۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	تولید ماکاورنی	۲۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	رستوران چلوکبابی	۲۵
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	کبابی و بریانی	۲۶
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	کله پزی و جگری و سیرابی	۲۷
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	خدمات آشپزی	۲۸
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	حلیم و آش پزی	۲۹
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	ساندویچ فروشی	۳۰
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	فروش سوسیس و کالباس	۳۱
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	پختن سوسیس و کالباس	۳۲
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۳۳
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	قهوه خانه	۳۴
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	مسافر خانه	۳۵
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	عسل فروشی	۳۶
۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	رستوران چلوکبابی	۲۵
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	کبابی و بریانی	۲۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۹۶۰۱۳۵	۱۵۱۶۷۳۵	۸۷۲,۸۵۰	۱,۳۷۸,۸۵۰	بستنی و آب میوه فروشی	۳۷
۹۶۰۱۳۵	۱۵۱۶۷۳۵	۸۷۲,۸۵۰	۱,۳۷۸,۸۵۰	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۳۸
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	پولک و نبات سازی	۳۹
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۴۰
۲۷۴۱۲۵۵	۳۱۷۲۶۲۰	۲,۴۹۲,۰۵۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	طلاجوواهر فروشی	۴۱
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	تعمیرات طلا	۴۲
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	تعمیر ساعت	۴۳
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	ساعت فروشی	۴۴
۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۵
۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	آرایشگاه زنانه	۴۶
۱۲۸۰۱۸۰	۱۹۰۶۳۵۵	۱,۱۶۳,۸۰۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۷
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	عینک ساز	۴۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸۴۸۸۱۵	۹۶۰۱۳۵	۷۷۱,۶۵۰	۸۷۲,۸۵۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۴۹
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۵۰
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۵۱
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	فروش لوازم اداری مهندسی	۵۲
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	عکاسی	۵۳
۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	۴۹۳,۳۵۰	۵۸۱,۹۰۰	فروش لوازم عکاسی	۵۴
۱۹۰۶۳۵۵	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۷۳۳,۰۵۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	چایخانه	۵۵
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	خدمات کامپیوتر	۵۶
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	حکاکای مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۵۷
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	فتوکپی و زیراکس	۵۸
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	خدمات شبرنگ	۵۹
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	ماشین نویسی و خطاطی	۶۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	سنگ تراشی	۶۱
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	قاب سازی - آلبوم سازی	۶۲
۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	۴۹۳,۳۵۰	۵۸۱,۹۰۰	دفتر سازی	۶۳
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	صحافی	۶۴
۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	۱,۲۵۲,۳۵۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	فروش لوازم خانگی	۶۵
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	لوازم و لوازم کادوئی	۶۶
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	فروش آلومینیوم , روی و سرامیک	۶۷
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۶۸
۷۳۷۴۹۵	۸۴۸۸۱۵	۶۷۰,۴۵۰	۷۷۱,۶۵۰	ساک و کیف فروشی	۶۹
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	فروش لوازم ورزشی و سوارکاری	۷۰
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	فروش لوازم صوتی	۷۱
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	خرازی فروشی	۷۲
۱۷۹۵۰۳۵	۲۶۵۷۷۶۵	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۴۱۶,۱۵۰	پلاستیک فروشی عمده	۷۳



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	پلاستیک فروشی	۷۴
۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	اسباب بازی فروشی	۷۵
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۶
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	خیاطی مردانه	۷۷
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	خیاطی زنانه	۷۸
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	چادر دوزی	۷۹
۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	۴۹۳,۳۵۰	۵۸۱,۹۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۸۰
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	جوراب فروشی	۸۱
۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۶۶۲۶۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۵۱,۱۵۰	تولید پوشاک	۸۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	پوشاک فروشی	۸۳
۷۳۷۴۹۵	۱۰۵۷۵۴۰	۶۷۰,۴۵۰	۹۶۱,۴۰۰	خشکشویی	۸۴
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	قالی شوئی	۸۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	پارچه فروشی	۸۶
۷۰۹۶۶۵	۱۰۵۷۵۴۰	۶۴۵,۱۵۰	۹۶۱,۴۰۰	پرده دوزی	۸۷
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	کفش فروشی	۸۸
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	تولید دمپائی	۸۹
۲۲۲۶۴۰	۳۳۳۹۶۰	۲۰۲,۴۰۰	۳۰۳,۶۰۰	تعمیر کفش	۹۰
۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	۱,۲۵۲,۳۵۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	فروش فروشی	۹۱
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۹۲
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	موکت فروشی	۹۳
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۹۴
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۹۵
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	تعمیر موتور سیکلت	۹۶
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	تعمیر دوچرخه	۹۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۹۶۰۱۳۵	۱۲۶۶۲۶۵	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۵۱,۱۵۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۹۸
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	تعویض روغن و آپاراتی	۹۹
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	لنت کوبی	۱۰۰
۱۲۶۶۲۶۵	۱۴۸۸۹۰۵	۱,۱۵۱,۱۵۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	لاستیک فروشی	۱۰۱
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	روغن فروشی	۱۰۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	رنگ و ابزار فروشی	۱۰۳
۱۵۰۲۸۲۰	۱۸۶۴۶۱۰	۱,۳۶۶,۲۰۰	۱,۶۹۵,۱۰۰	رنگ فروشی ساختمان	۱۰۴
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	فروش قطعات الکترونیک	۱۰۵
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	سیم پیچی	۱۰۶
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۱۰۷
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۱۰۸
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	تعمیر تلفن	۱۰۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۵۸۱۹۰۰	۳۹۲۱۵۰	۶۴۰۰۹۰	۴۳۱۳۶۵	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۱۱۰
۴۹۳۳۵۰	۳۹۲۱۵۰	۵۴۲۶۸۵	۴۳۱۳۶۵	تعمیر وسایل گازسوز	۱۱۱
۹۶۱۴۰۰	۷۷۱۶۵۰	۱۰۵۷۵۴۰	۸۴۸۸۱۵	درب و پنجره سازی	۱۱۲
۱۱۵۱۱۵۰	۷۷۱۶۵۰	۱۲۶۶۲۶۵	۸۴۸۸۱۵	شیشه سکوریت	۱۱۳
۱۲۵۲۳۵۰	۹۶۱۴۰۰	۱۳۷۷۵۸۵	۱۰۵۷۵۴۰	آلومینیوم کار	۱۱۴
۱۷۷۱۰۰۰	۱۴۵۴۷۵۰	۱۹۴۸۱۰۰	۱۶۰۰۲۲۵	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۱۱۵
۱۱۵۱۱۵۰	۷۷۱۶۵۰	۱۲۶۶۲۶۵	۸۴۸۸۱۵	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۱۶
۱۱۵۱۱۵۰	۸۷۲۸۵۰	۱۲۶۶۲۶۵	۹۶۰۱۳۵	مکانیک	۱۱۷
۱۹۲۲۸۰۰	۱۵۳۰۶۵۰	۲۱۱۵۰۸۰	۱۶۸۳۷۱۵	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۱۱۸
۵۷۶۸۴۰۰	۳۸۴۵۶۰۰	۶۳۴۵۲۴۰	۴۲۳۰۱۶۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۱۱۹
۵۸۱۹۰۰	۳۹۲۱۵۰	۶۴۰۰۹۰	۴۳۱۳۶۵	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۱۲۰
۷۷۱۶۵۰	۵۸۱۹۰۰	۸۴۸۸۱۵	۶۴۰۰۹۰	صافکار و آهنگر اتومبیل	۱۲۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	پارکینگ ماشین	۱۲۲
۴۲۳۰۱۶۰	۵۴۲۶۸۵۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	۴,۹۳۳,۵۰۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	۱۲۳
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	باطری سازوسیم بیج اتومبیل	۱۲۴
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	نقاشی اتومبیل	۱۲۵
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۲۶
۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۳۲۵۳۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۳۰۲,۳۰۰	تراشکار و میل لنگ تراش	۱۲۷
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	تودوزی اتومبیل	۱۲۸
۶۱۲۲۶۰	۸۰۷۰۷	۵۵۶,۶۰۰	۷۳,۳۷۰	تنظیم موتور(دستگاه دیاگ)	۱۲۹
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	زیر و بندسازی	۱۳۰
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۱۳۱
۱۷۶۷۲۰۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۶۰۶,۵۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	آموزشگاه رانندگی	۱۳۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	باسکول داری	۱۳۳



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	عمده فروش چای	۱۳۴
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	الکتریکی و سیم کشی	۱۳۵
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	کلید ساز	۱۳۶
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	تزیینات منزل	۱۳۷
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	فروشنده گی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۱۳۸
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	نقاشی ساختمان	۱۳۹
۴۳۱۳۶۵	۷۳۷۴۹۵	۳۹۲,۱۵۰	۶۷۰,۴۵۰	شیشه بری	۱۴۰
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۱۴۱
۳۱۷۲۶۲۰	۴۲۳۰۱۶۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	بنگاه املاک	۱۴۲
۶۳۴۵۲۴۰	۷۴۰۲۷۸۰	۵,۷۶۸,۴۰۰	۶,۷۲۹,۸۰۰	آهن فروشی	۱۴۳
۴۲۳۰۱۶۰	۵۲۸۷۷۰۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	۴,۸۰۷,۰۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۱۴۴
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	فروش زوار و چهار چوب فلزی	۱۴۵



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۴۰

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	موزائیک سازی	۱۴۶
۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	بلوک و تیرچه زنی	۱۴۷
۱۶۸۳۷۱۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۵۳۰,۶۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۴۸
۱۷۹۵۰۳۵	۲۳۳۷۷۲۰	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۴۹
۲۱۱۵۰۸۰	۲۹۶۳۸۹۵	۱,۹۲۲,۸۰۰	۲,۶۹۴,۴۵۰	مصالح فروشی	۱۵۰
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	نجار	۱۵۱
۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	۳۹۲,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	خراطی	۱۵۲
۱۲۸۰۱۸۰	۱۴۸۸۹۰۵	۱,۱۶۳,۸۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	پرس و چوب فروشی	۱۵۳
۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	۷۳۳,۷۰۰	۹۶۱,۴۰۰	تولیدی کابینت و گمد چوبی	۱۵۴
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	مصنوعات چوبی و MDF	۱۵۵
۷۳۷۴۹۵	۸۴۸۸۱۵	۶۷۰,۴۵۰	۷۷۱,۶۵۰	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۵۶
۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	نمایشگاه مبل	۱۵۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۶۰۰۲۲۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	لوازم یدکی ماشین	۱۵۸
۴۲۳۰۱۶۰	۶۳۴۵۲۴۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	۵,۷۶۸,۴۰۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۱۵۹
۱۲۶۷۶۵۶۵	۱۳۷۳۴۱۰۵	۱۱,۵۲۴,۱۵۰	۱۲,۴۸۵,۵۵۰	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۶۰
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	تزیینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۱
۱۶۸۳۷۱۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۵۳۰,۶۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۶۲
۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	۷۷۱,۶۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	تزیینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۶۳
۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	۴۹۳,۳۵۰	۵۸۱,۹۰۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱۶۴
۷۳۷۴۹۵	۱۰۵۷۵۴۰	۶۷۰,۴۵۰	۹۶۱,۴۰۰	دفاتر داربست فلزی	۱۶۵
۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	۷۳۳,۷۰۰	۹۶۱,۴۰۰	فروش دوچرخه	۱۶۶
۹۷۴۰۵۰	۱۲۳۸۴۳۵	۸۸۵,۵۰۰	۱,۱۲۵,۸۵۰	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۱۶۷
۴۴۵۲۸۰	۵۴۲۶۸۵	۴۰۴,۸۰۰	۴۹۳,۳۵۰	قطعه شویی اتومبیل	۱۶۸
۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	۹۶۱,۴۰۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	باشگاههای کلپ بدن سازی	۱۶۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۲۵۴۶۴۴۵	۳۰۶۱۳۰۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	۲,۷۸۳,۰۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۷۰
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	امانت فروشی و سمساری	۱۷۱
۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	۳۰۳,۶۰۰	۳۹۲,۱۵۰	طناب تابی	۱۷۲
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	نقره فروشی و بدلیجات	۱۷۳
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۱۷۴
۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۲۵۲,۳۵۰	سوپر گوشت فروشی	۱۷۵
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	پیتزا فروشی	۱۷۶
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	شیرینی فروشی	۱۷۷
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۷۸
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۹
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۸۰
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۸۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	فروش کاست و سی دی	۱۸۲
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۸۳
۱۲۸۰۱۸۰	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۱۶۳,۸۰۰	۱,۵۳۰,۶۵۰	فروش موبایل	۱۸۴
۱۲۸۰۱۸۰	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۱۶۳,۸۰۰	۱,۵۳۰,۶۵۰	تعمیر و خدمات موبایل	۱۸۵
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	بازیهای کامپیوتری - گلوپ ویدئو	۱۸۶
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۸۷
۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۴۹۳,۳۵۰	۶۷۰,۴۵۰	هنرکده آموزش موسیقی	۱۸۸
۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	۵۸۱,۹۰۰	۶۷۰,۴۵۰	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۸۹
۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۱,۴۰۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۹۰
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	صنایع دستی	۱۹۱
۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	۱,۲۵۲,۳۵۰	۱,۷۳۳,۰۵۰	فروش لباس عروس	۱۹۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	کرایه لباس عروس سفره عقد	۱۹۳



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	فروش فرش و موکت	۱۹۴
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	سیمان فروشی	۱۹۵
۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۳۹۲,۱۵۰	۵۸۱,۹۰۰	چتائی - گونی کنفی فروش	۱۹۶
۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۱۶۳,۸۰۰	کافی نت	۱۹۷
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۹۸
۱۳۲۱۹۲۵	۱۶۰۰۲۲۵	۱,۲۰۱,۷۵۰	۱,۴۵۴,۷۵۰	خدمات اینترنت	۱۹۹
۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	تاکسی تلفنی	۲۰۰
۱۶۰۰۲۲۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	تاکسی بیسیم	۲۰۱
۸۴۶۰۳۲۰	۱۲۶۷۶۵۶۵	۷,۶۹۱,۲۰۰	۱۱,۵۲۴,۱۵۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۰۲
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو	۲۰۳
۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵۸۱,۹۰۰	۷۷۱,۶۵۰	آبلیمو گیری و روغن گیری	۲۰۴
۱۱۶۸۸۶۰	۱۶۰۰۲۲۵	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۴۵۴,۷۵۰	اتو سرویس کارواش	۲۰۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۸,۶۵۲,۶۰۰	۶,۷۲۹,۸۰۰	۹۵۱۷۸۶۰	۷۴۰۲۷۸۰	بیمارستانهای خصوصی	۲۰۶
۶۴۵,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	۷۰۹۶۶۵	۵۴۲۶۸۵	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۲۰۷
۱,۲۹۰,۳۰۰	۹۶۱,۴۰۰	۱۴۱۹۳۳۰	۱۰۵۷۵۴۰	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۲۰۸
۲,۸۸۴,۲۰۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	۳۱۷۲۶۲۰	۲۱۱۵۰۸۰	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۲۰۹
۴,۹۹۶,۷۵۰	۳,۸۴۵,۶۰۰	۵۴۹۶۴۲۵	۴۲۳۰۱۶۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۲۱۰
۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۱۰۵۷۵۴۰	۸۴۸۸۱۵	شرکت خدمات پستی خودروئی	۲۱۱
۹۶۱,۴۰۰	۷۷۱,۶۵۰	۱۰۵۷۵۴۰	۸۴۸۸۱۵	فروش و نصب دزدگیر	۲۱۲
۸۷۲,۸۵۰	۷۷۱,۶۵۰	۹۶۰۱۳۵	۸۴۸۸۱۵	کارگاههای ماست بندی	۲۱۳
۶۴۵,۱۵۰	۴۹۳,۳۵۰	۷۰۹۶۶۵	۵۴۲۶۸۵	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲۱۴
۱,۴۵۴,۷۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱۶۰۰۲۲۵	۱۱۶۸۸۶۰	موسسه فرهنگی هنری	۲۱۵
۸۷۲,۸۵۰	۶۷۰,۴۵۰	۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	توزیع کننده آرد	۲۱۶
۴,۲۳۷,۷۵۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	۴۶۶۱۵۲۵	۳۱۷۲۶۲۰	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۲۱۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	دوزندگی صنعتی	۲۱۸
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	پیک پستی موتور سوار	۲۱۹
۱۴۸۸۹۰۵	۲۰۱۷۶۷۵	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۸۳۴,۲۵۰	فروشگاه کالای برقی	۲۲۰
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	آب شیرین کن	۲۲۱
۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۲۲۲
۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	۱,۰۶۲,۶۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۲۳
۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲۲۴
۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۸۷۲,۸۵۰	۱,۰۶۲,۶۰۰	فروشنده لوازم اسقاطی ساختمان	۲۲۵
۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	۱,۶۳۱,۸۵۰	۲,۳۱۴,۹۵۰	فروشنده انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۲۲۶
۸۰۷۰۷۰	۱۲۵۲۳۵۰	۷۳۳,۷۰۰	۱,۱۳۸,۵۰۰	کارگاه قالیشویی	۲۲۷
۱۴۸۸۹۰۵	۲۱۱۵۰۸۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	۱,۹۲۲,۸۰۰	کارگاه دباغی ، رنگری منسوجات و فلزات	۲۲۸
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۲۲۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	۹۶۱,۴۰۰	۱,۳۵۳,۵۵۰	فروشندهگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۳۰
۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۶۷۰,۴۵۰	۸۷۲,۸۵۰	فروش قطعات پیش ساخته کجبری	۲۳۱
۲۶۵۷۷۶۵	۳۱۷۲۶۲۰	۲,۴۱۶,۱۵۰	۲,۸۸۴,۲۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۳۲
۱۸۷۸۵۲۵	۲۲۸۲۰۶۰	۱,۷۰۷,۷۵۰	۲,۰۷۴,۶۰۰	درب های پیش ساخته	۲۳۳
۱۳۴۹۷۵۵	۱۷۶۷۲۰۵	۱,۲۲۷,۰۵۰	۱,۶۰۶,۵۵۰	کاغذ دیواری و پارکت	۲۳۴
۱۵۷۲۳۹۵	۱۸۷۸۵۲۵	۱,۴۲۹,۴۵۰	۱,۷۰۷,۷۵۰	درب های اتوماتیک برقی	۲۳۵
۱۱۵۴۹۴۵	۱۵۷۲۳۹۵	۱,۰۴۹,۹۵۰	۱,۴۲۹,۴۵۰	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۲۳۶
۲۲۷۷۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰۰۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۲۳۷



فصل پنجم

عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیہ

حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی سال ۱۳۹۹



عوارض فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی
یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سالانه

$M * X_A$

معادله محاسبه عوارض:

توضیحات محاسبه عوارض :

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که غیر مشمول قانون نظام صنفی بوده و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت و فارغ از زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به حساب شهرداری می باشند.

۲- منظور از M متراژ اعیان محل فعالیت و ضریب محاسبه عوارض که از لیست تعرفه نوع فعالیت استخراج می گردد می باشند. در ضمن در تعیین این ضریب متراژ کل اعیانی و نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل بوده و ضریب مورد نظر بر اساس ردیفی که نوع فعالیت و ستونی که متراژ کل اعیان واحد مربوطه در آن قرار دارد استخراج خواهد شد و در صورتیکه این متراژ تا 30 متر مربع باشد از ستون f_1 و در صورتیکه این متراژ بیشتر از 30 متر مربع و کمتر از 70 متر مربع باشد از ستون f_2 و در صورتیکه این متراژ بیشتر از 70 متر مربع و کمتر از 150 متر مربع باشد از ستون f_3 و در صورتیکه این متراژ 150 متر مربع و به بالا باشد از ستون f_4 برای محاسبه عوارض واحد مربوطه از ردیف مورد نظر در تعرفه استفاده خواهد شد و منظور از A قیمت مشخص شده در ستون های مربوطه می باشد. ضمناً نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که محل فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود. - این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول 2 درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حساسی خواهد بود و این عوارض تا 3 (سه) ماه بعد از سال تحقق بدون کاهش و یا افزایش قابل وصول و پیگیری می باشد و پس از این 3 ماه به ازاء هر تا یک ماه واریز دیرتر مشمول 2 درصد افزایش خواهد شد. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای در تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد 80 درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد 90 درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.

۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.

۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.

۷- در صورتی که فعال اقتصادی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشد بایستی عوارض این تعرفه را به حساب شهرداری واریز نماید و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاصاحساب شهرداری از وی (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی عوارض این تعرفه را از منابع مالی خود پرداخت نمایند.



تعرفه شماره (۵-۱)

عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۹۹

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱		
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱	آزمایشگاه مرکزی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۲	آزمایشگاه های طبی
۴۹٪	۴۹٪	۵۹٪	۶۴٪	۴۹٪	۴۹٪	۵۹٪	۶۴٪	۳	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۴	آموزشگاه های زبان خارجه
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۵	آموزشگاه غیر انتفاعی
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۶	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و...
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۷	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۸	آموزشگاه ماشین نویسی
۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪	۳۱٪	۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪	۳۱٪	۹	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۱	آموزشگاه کامپیوتر
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۲	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	نوع کسب	ردیف
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۳
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه ها (سایر)	۱۴
۳۳٪	۴۹٪	۵۸٪	۷۴٪	۳۳٪	۴۹٪	۵۸٪	۷۴٪	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۱۵
۲۵٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۲۵٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	باسکول	۱۶
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	باغ رستوران	۱۷
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	بیمارستان خصوصی	۱۸
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	پارکینگ و گاراژ دار	۱۹
۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	پمپ بنزین	۲۰
۵۳٪	۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۵۳٪	۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	صادر کنندگان خشکبار	۲۱
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	بیک موتوری	۲۲
۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۶۲٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۲۳



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)								
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				
ردیف	نوع کسب	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳
۲۴	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۱٪
۲۵	دانشگاه آزاد اسلامی	۳۱٪	۲۴٪	۲۳٪	۲۱٪	۳۱٪	۲۴٪	۲۱٪
۲۶	درمانگاه های دولتی	۲۴٪	۲۱٪	۱۴٪	۱۳٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪
۲۷	درمانگاه های خصوصی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۳٪
۲۸	دفاتر هواپیمائی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۱۱۴٪	۹۷٪	۷۴٪
۲۹	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۰	دفاتر تخلیه و توزیع بار	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۴٪
۳۱	دفاتر حفاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۲	دفاتر اسناد رسمی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۱۱۴٪	۹۷٪	۷۴٪
۳۳	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و ...)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۴٪
۳۴	دفاتر ازدواج و طلاق	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۵	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۱٪
۳۶	دفاتر سنگبریها	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۴٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴
۳۷	دفتر شرکتها و کارخانجات و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۳۸	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۳۹	دفتر فروش آجر نما و فشاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۴۰	دفتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۴۱	دفتر مهندسی (مشاور راه و ساختمان، معدن، نقشه کشی و...)	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۴۲	دفتر مشاوره ای	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۴۳	دفتر ارسال کالا	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۳۶٪
۴۴	دفتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۴۵	دفتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۴۶	دفتر فروش بلیط (جاده ای، ریلی، هوایی، آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۴۷	دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۴۸	دفتر مشاورین مالیاتی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۴۹	دفتر حج و زیارت	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۵۰	دفتر طراحی دکراسیون داخلی ساختمان و...	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۵۱	دفتر مهندسین ناظر عضو سازمان نظام مهندسی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۵۲	دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۵۳	دفتر کاربابی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۵۴	دفتر مطبوعاتی	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪
۵۵	دفتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۵۶	دفتر خدمات دولت الکترونیک	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۷	دفتر پیش خوان دولت	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۸	دفتر خدمات نظافت منزل	۴۴٪	۳۹٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۴٪	۳۹٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۹	دفتر نمایندگی ها	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۶۰	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۶۱	دفتر روزنامه	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۶۲	دفتر مشاورین حقوقی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱		
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۶۳	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۶۴	دفتر خدمات پرستاری، سالمندان و موارد مشابه
۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	۶۵	دفتر مشاوره روانشناسی
۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۶	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۶۷	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	۶۸	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۶۹	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس + ۱۰
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۷۰	دفتر شرکتهای بیمه
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۷۱	رادیولوژی ها و سونوگرافی
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۲	شرکتهای صادرات و واردات
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۳	شرکت حمل و نقل بار
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۷۴	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)
۵۵٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۵٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۷۵	شرکت خدمات خودروئی



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴	ستون F۱	ستون F۲	ستون F۳	ستون F۴
۷۶	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۸٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۸٪
۷۷	شرکت های حمل و پختی دارو	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۱٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۱٪
۷۸	فیزیو تراپی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪
۷۹	کلینیک دندانپزشکی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۹٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۹٪
۸۰	کلینیک پزشکی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۸۱	کلینیک دام پزشکی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۸۲	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪
۸۳	کاراژ دار	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪
۸۴	گالریهای نقاشی و هنری	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۸۵	مخابرات (باجه شخصی)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪
۸۶	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪
۷۸	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۸۸	مراکز ترک اعتیاد	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۸۹	مرکز مشاوره روان شناسی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۹۰	متل ها	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۱	موتور سیکلت تلفنی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۹۲	صنایع بسته بندی	۵۶٪	۴۶٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۶٪	۴۰٪	۳۶٪
۹۳	موسسات انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۹۴	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۹۵	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۶	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبیزان، قارچ و موارد مشابه	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۷	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۹۸	موسسات حفاری و خاکبرداری	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۹۹	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۱۰۰	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)	۵۳٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪	۵۳٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪
۱۰۱	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۱۰۲	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱		
۱۲٪	۱۳٪	۲۱٪	۲۴٪	۱۲٪	۱۳٪	۲۱٪	۲۴٪	۱۰۳	مهد کودکها
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۰۴	مهمانپذیرها
۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۵	مصالح ساختمانی
۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۰۶	نمایندگی های خودرو
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۷	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)
۷۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۴٪	۷۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۴٪	۱۰۸	نمایندگی های فروش خودرو
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۹	وارد کنندگان خوراک دام و طیور
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۱۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۱۱	وانت تلفنی
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۱۲	هتل ها تا ۳ ستاره
۵۶٪	۶۷٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۶٪	۶۷٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۳	هتل ها ۴ ستاره و به بالا
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۱۴	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)
۸۹٪	۹۷٪	۱/۲۱٪	۱/۴۵٪	۸۹٪	۹۷٪	۱/۲۱٪	۱/۴۵٪	۱۱۵	صرافی ها و موارد مشابه
۵۹٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۹٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۶	صادر کنندگان فرش



**ضریب محاسبه (x) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱	ستون F۴	ستون F۳	ستون F۲	ستون F۱		
%۳۱	%۳۳	%۴۰	%۴۹	%۳۱	%۳۳	%۴۰	%۴۹	۱۱۷	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)
%۳۳	%۴۰	%۴۹	%۵۶	%۳۳	%۴۰	%۴۹	%۵۶	۱۱۸	شرکت ها (سایر)
%۱/۶۰	%۱/۶۷	%۲/۱۱	%۲/۷۷	%۱/۶۰	%۱/۶۷	%۲/۱۱	%۲/۷۷	۱۱۹	بانکها و موسسات و قرض الحسنه های
%۳۵	%۴۰	%۴۵	%۵۱	%۳۵	%۴۰	%۴۵	%۵۱	۱۲۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد تا تعیین ضریب محاسبه برای آنها، ضریب محاسبه (x) مربوط به فعالیت خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی آنان بر اساس این ردیف خواهد بود.



عوارض حق الثبت اسناد رسمی
<p>۸ درصد حق الثبت اسناد رسمی</p>
<p>تبصره یک : دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی مبالغ آن را از مبالغ مالی خود پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره دو : دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.</p>

**عوارض ترمیم خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول**

ردیف	نوع عوارض	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	منشاء قانونی
	عوارض ترمیم و خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	مصوبه شماره ۱۶/۲۶/۸۸ مورخ ۲۶/۱۰/۸۸ شورای عالی فنی و معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۱۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۵۷۹۲۳/۴۱ مورخ ۲۰/۷/۲۱ استانداری اصفهان



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۶۲