



دفتر عولرض مجلس سال ۱۴۰۱
شهر دارمرزین

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تعارفہ های عوارض محلی شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۱

فهرست :

فصل اول : ارزش محاسباتی

فصل دوم : کلیات و تعاریف

الف- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

ب- تعاریف و اصطلاحات

فصل سوم : ساخت و ساز

۳-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی

۳-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی

۳-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع تک واحدی

۳-۴- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع چند واحدی

۳-۵- عوارض پذیره ادارات دولتی

۳-۶- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و ...

۳-۷- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

۳-۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۳-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۳-۱۰- عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی)

۳-۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی

۳-۱۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۳-۱۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۳-۱۴- عوارض بیش آمدگی مشرف به معابر

۳-۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۳-۱۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع

۳-۱۷- عوارض صدور مجوز مخازن و تاسیسات

۳-۱۸- عوارض ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری در حریم و محدوده شهر

فصل چهارم: کسب و پیشه

فصل پنجم : عوارض سالیانه مشاغل خاص، فعالان اقتصادی و بازرگانی غیرمشمول نظام صنفی

فصل اول

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر
سال ۱۴۰۱

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا میدان مهرآباد

شرق : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی و امتداد آن به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۲	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی زرین شهر	۲۸۰۰۰	۴۲۵۸۵	۵۰۰۰۰
۳	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۷۰۰۰	۱۰۶۴۷	۱۱۷۱۲
۴	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰۰	۹۱۲۵	۱۰۰۳۸
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۵۰۰۰	۷۶۰۵	۸۳۶۵
۶	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۱۵۰۰	۲۱۰۲	۲۳۱۲
۷	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۹۸۱	۱۰۷۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاوپیس

جنوب : بلوار بسیج از میدان امام حسین(ع)

تا ابتدای خیابان سردار شهید باغبانی

شرق : امتداد خیابان سردار شهید باغبانی به سمت گردنه گاوپیس

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۶۹۵۷
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۲۸۸۹۷	۴۶۸۴۴
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق (ضلع شمالی بلوارپلیس)	۱۲۰۰۰	۱۸۲۵۱	۴۶۸۴۴
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۳۶۸۸	۱۵۷۴۱
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۲۱۶۷	۱۳۹۹۲
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۸۳۷
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار هر متر مربع	۷۰۰	۹۸۱	۱۱۲۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

شرق : خیابان سلمان فارسی

جنوب : خیابان امام سجاد (ع)

غرب : خیابان شهدا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۶۱۲۱۶
۲	بر خیابان امام سجاد(ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۶۵۰۰۰
۳	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۳۳۴۵۹	۴۰۰۰۰
۴	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰۰	۷۷۵۶۵	۹۳۰۷۸
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۲۱۲۹۲	۲۴۴۸۶
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۷	بر کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۴۰۱۹	۱۶۱۲۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان سجاد تا فرهنگسرای بهمن

شرق : خیابان امام سجاد(ع)از روبروی

غرب : خیابان سلمان فارسی

فرهنگسرای بهمن تا میدان شهدا(میدان پلیس)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۶۱۲۱۶
۲	برخیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۳۳۴۵۹	۴۰۰۰۰
۳	بر میدان شهدا	۵۱۰۰۰	۷۷۵۶۵	۹۳۰۷۸
۴	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس(میدان شهدا)	۲۷۰۰۰	۴۱۰۶۴	۴۷۲۲۴
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۲۱۲۹۲	۲۴۴۸۶
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۱۷۴۹۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان امام سجاده (ع)

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

جنوب : خیابان آیت اله کاشانی و ادامه آن تا بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : بلوار امام حسین (ع) تا چهارراه مسجد اعظم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان امام سجاده (ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۶۵۰۰۰
۲	بر خیابان آیت اله کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۱۳۳۸۳۷	۱۵۳۹۱۳
۳	بر خیابان آیت اله کاشانی فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۴۵۶۲۶	۹۰۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۲۰۰۷۵۶	۲۴۰۹۰۷
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان آیت اله کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۱۸۲۵۰۵	۲۰۰۷۵۶
۶	خیابان شهدا باتند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان امام سجاده (ع)	۱۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۸۸	۱۶۷۲۹۷
۷	بر خیابان امام خمینی (ره) از پمپ بنزین تا تقاطع امام سجاده (ع)	۶۶۰۰۰	۱۰۰۳۷۸	۱۲۰۴۵۴
۸	طرفین خیابان شهید چاووشی		۴۰۰۰۰	۴۴۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید ابوالحسنی		۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۰	بر بلوار سردار شهید باغبانی		۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۹۷۷۲	۲۵۰۰۰
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۲۰۰۰۰
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۲۱۶۷	۱۷۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۶

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان شهید آیت اله مدنی

شمال : خیابان آیت اله کاشانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

شرق : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۴۵۶۲۶	۹۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان شهدا	۵۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰
۴	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۶۶۹۱۹
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۳۳۸۳۷
۶	بر خیابان امام خمینی(ره)	۲۰۰۰۰۰	۳۰۴۱۷۵	۳۶۵۰۱۰
۷	بر خیابان آیت اله کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۵۷۴۱۱
۸	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر	۱۴۰۰۰	۲۱۲۹۲	۲۴۴۸۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مدنی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان فردوسی

غرب : خیابان امام خمینی(ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی(ره) تا شهدا	۵۵۰۰۰	۸۳۶۴۹	۱۴۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۹۰۰۰۰
۳	بر خیابان ولی عصر(عج) از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۲۷۳۷۵۸	۳۱۴۸۲۲
۴	برخیابان ولی عصر (عج) از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان آیت اله طالقانی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۴۸۰۰۰
۵	بر خیابان ولی عصر(عج) از مقابل خیابان آیت اله طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۸۳۶۴۹	۹۶۱۹۶
۶	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۹۰۰۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۶۰۰۰۰	۳۹۵۴۲۸	۴۷۴۵۱۴
۸	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله مدنی تا خیابان ولی عصر(عج)			۸۰۰۰۰
۹	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۷۳۷۶	۳۱۴۸۲
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۹۷۷۲	۲۲۷۳۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد خیابان آیت اله کاشانی به طرف شرق

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابن ولی عصر(عج)از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۷۰۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۹۰۰۰۰
۳	طرفین خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۳۰۴۱۸	۵۰۰۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۸	۱۶۷۲۹
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۳۶۸۸	۱۵۰۵۷
۶	طرفین کوچه های تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۲۱۶۷	۱۳۳۸۴
۷	اراضی زراعتی	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۶۲۷
۸	بر بلوار سردار شهید باغبانی		۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان آیت اله طالقانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر(عج) تا کوچه شهید وفائی	۱۸۰۰۰۰	۲۷۳۷۵۸	۳۱۴۸۲۲
۲	بر خیابان ولی عصر(عج) از کوچه شهید وفائی تا سه راه آیت اله طالقانی	۸۵۰۰۰	۱۲۹۲۷۵	۱۴۸۶۶۶
۳	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۱۰۰۰۰۰
۴	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره			۶۸۴۴۰
۵	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۶۶۹۱۹
۶	بر خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۰۰۰۰	۲۷۳۷۵۸	۳۲۸۵۱۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۸۸۹۷	۳۳۲۳۲
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۸۲۵۱	۲۰۹۸۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری
جنوب : خیابان شهید فهمیده
شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی
غرب : خیابان امام خمینی(ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۱۰۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره			۶۸۴۴۰
۳	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۲۳۵۷۳۶	۲۳۵۷۳۶
۴	برخیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۶	۱۶۷۲۹۶
۵	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۶۵۳۹۸	۶۵۳۹۸
۶	بربلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۳۱۰۰۰	۴۷۱۴۸	۴۷۱۴۸
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۸۲۵۱	۲۰۹۸۹
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۱۷۴۹۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۴۴۸
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۸۳۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خط حریم و ساحل زاینده رود

شمال : بلوار شهید فهمیده

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۶۸۴۴۰
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۲۵۰۰۰	۳۸۰۲۲	۴۵۶۲۶
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۶	۲۰۰۷۵۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۸۲۵۱	۲۰۹۸۹
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۱۷۴۹۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر مترمربع	۳۵۰۰	۴۹۰۶	۵۶۴۲
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۵۰۰	۳۵۰۴	۴۰۳۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۲

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

غرب : خیابان آیت اله طالقانی

شرق : بلوار شهید محمود ریاحی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر (عج) از تقاطع خیابان آیت اله طالقانی تا میدان ولی عصر (عج)	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۷۰۰۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر (عج) از خیابان آیت اله شریعت تا خط محدوده بطرف شرق	۳۰۰۰۰	۴۵۶۲۶	۵۲۴۷۰
۳	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۶۶۹۱۹
۴	بر بلوار شهید محمود ریاحی			۵۴۲۲۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۸۲۵۱	۲۰۹۸۹
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۱۷۴۹۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۴۴۸
۹	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۸۳۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار آیت الله شریعت

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شرق : جاده کشتارگاه

غرب : بلوار شهید فهمیده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابان آیت اله شریعت	۲۸۰۰۰	۴۲۵۸۵	۵۰۰۰۰
۲	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۷۰۰۰	۲۳۸۳۱	۲۶۲۱۴
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۴۰۱۹	۱۵۴۲۱
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۲۶۱۷	۱۳۸۷۹
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۱۲۱۵	۱۲۳۳۷
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۱۶۸
۷	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۶۲۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : حریم شهر و ذوب آهن
جنوب : بلوار جانبازان
شرق : جاده اصفهان - زرین شهر
غرب : خط حریم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	زمینهای غیر زراعتی ، صنعتی و اراضی ذوب آهن از قرار متر مربع	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۵۰۳۲۳۱
۲	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۶۱۲۱۵
۳	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۴	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۳۵۰۴	۳۸۵۴
۵	اراضی کشاورزی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۲۱۰۲	۲۳۱۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۵

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شمال : بلوارخلیج فارس

غرب : جاده کشتارگاه

شرق : کوه گهواره

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۱۳۶۸۸	۱۵۷۴۱
۳	بر بلوار خلیج فارس		۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان امام خمینی (ره)

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بلوار جانبازان و بر پارک	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۳۶۸۷۹
۲	برخیابان امام خمینی (ره) از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۱۰۶۴۶۱	۱۲۷۷۵۳
۳	برخیابان امام خمینی (ره) از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۲۲۸۱۳۱	۲۵۰۰۰۰
۴	بر خیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰
۶	بر خیابان جام جم از خیابان امام خمینی (ره) تا پاسداران	۵۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰
۷	بر خیابان جام جم از پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهید نخودی		۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید باقری		۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۴۰۰۰	۲۷۷۷۲	۳۱۹۳۸
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۵۷۸۹	۲۹۶۵۷
۱۲	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۲۱۸۲۲	۲۵۰۹۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان ایثارگران

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خیابان شهید باهنر

شرق : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۳۹۹۲۱
۲	برخیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۶	۲۰۰۷۵۵
۳	برخیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۴	برطرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۳۷۶۹۲	۴۳۳۴۶
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۳۱۷۴۰	۳۶۵۰۱
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۲۷۷۷۲	۳۱۹۳۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ایثارگران

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان ملاصدرا

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۸۸	۲۰۰۰۰۰
۲	برخیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۲۲۸۱۳۱	۲۷۳۷۵۷
۳	بر خیابان ایثارگران	۳۸۰۰۰	۷۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۴۵۶۲۶
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۲۹۷۵۷	۳۴۲۲۱
۷	طرفین کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۵۷۸۹	۲۹۶۵۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی
شرق : خیابان امام خمینی(ره)
جنوب : خیابان دکتر شریعتی
غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۱۰۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۳۱۰۰۰۰	۴۷۱۴۷۱	۵۶۵۷۶۵
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهید مدنی	۳۱۰۰۰۰	۴۷۱۴۷۱	۵۶۵۷۶۵
۴	بر خیابان امام خمینی(ره) از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش خیابان بهشتی	۳۱۰۰۰۰	۴۷۱۴۷۱	۵۶۵۷۶۵
۵	بر خیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۸۸۹۷	۳۳۲۳۲
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۵۸۵۵	۲۹۷۳۳

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان آیت اله مدیسه ای

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بربلوار شهید بهشتی	۹۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۲	برخیابان شریعتی از خیابان آیت اله مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰۰	۴۵۶۲۶۳	۵۴۷۵۱۶
۳	برخیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰
۴	بر خیابان شهید باهنراز فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۳۹۵۴۲۸	۴۷۴۵۱۴
۵	بر خیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۳۸۰۲۲	۴۳۷۲۵
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۰۴۱۸	۳۴۹۸۱
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۷۳۷۶	۳۱۴۸۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

جنوب : خیابان حافظ

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان دکتر شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۳۳۴۵۹۳	۴۳۰۰۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۱۱۷۱۰۸	۱۲۰۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۲۵۰۰۰۰	۳۸۰۲۱۹	۳۸۰۲۱۹
۴	بر خیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۴۵۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۲۲۴۸۲۵	۲۲۴۸۲۵
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴
۸	طرفین کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۹۷۷۲	۲۲۷۳۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان سعدی

شمال : خیابان حافظ

غرب : خیابان شیخ بهانی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابان امام خمینی(ره) از تقاطع حافظ تا کوچه شهید توکلی	۱۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۸۸	۱۸۲۵۰۶
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۱۰۰۳۷۸	۱۱۵۴۳۵
۳	بر خیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۴۸۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی(ره) از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۱۴۴۴۸۴	۱۷۳۳۸۱
۵	بر خیابان شیخ بهانی از فلکه شهید توکلی(فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۲۱۶۷۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵۰۰۰	۲۲۸۱۴	۲۶۲۳۶
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۵۲۰۹	۱۷۴۹۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۳۹۹۲۱
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۷۰۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۶	۲۰۰۷۵۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۲۲۸۱۴	۲۶۲۳۶
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۹۷۷۲	۲۲۷۳۸
۷	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۴۴۸
۸	بر کانال آب		۱۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
جنوب : خیابان شهید رجائی
شرق : خیابان شهید باهنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰۰	۲۱۲۹۲۳	۲۴۴۸۶۱
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۰۰۰۰	۲۵۸۵۴۹	۳۱۰۲۵۹
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۷۰۰۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۵۰۰۰
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۷	بر بلوار حریت		۱۳۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۴۵۶۲۶	۵۲۴۷۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۷۹۸۴

استاندارای زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شمال : خیابان شهید رجائی

غرب : خیابان علامه طباطبائی

شرق : خیابان شهید با هنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر پارک و طرفین خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۵۰۰۰۰
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۲۰۰۰	۵۸۱۹۰	۶۶۹۱۹
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۹۰۰۰	۵۰۲۵۶	۵۷۷۹۴

شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب
جنوب : بلوار معلم
شرق : خیابان شهید باهنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۳۶۵۰۱۰	۴۳۸۰۱۲
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۱۵۰۰۰۰	۲۲۸۱۳۱	۲۶۲۳۵۱
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از میدان نهم دی تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۵۰۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۴۰۰۰	۳۶۵۰۱	۴۱۹۷۶
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۰۴۱۸	۳۴۹۸۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار معلم

جنوب : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهایی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۳۶۸۷۹
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۱۰۶۴۶۱	۱۰۶۴۶۱
۳	بر خیابان شیخ بهایی	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۳۹۹۲۱
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۷۶۰۴۴
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۹۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۸۸۹۷	۳۳۲۳۲
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۷۳۷۶	۳۱۴۸۲
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۵۸۵۵	۲۹۷۳۳

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی

جنوب : بلوار شهید قجه ای

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۸۸۰۰۰
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۸۳۶۴۹	۹۶۱۹۶
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۷۸۷۰۶
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهائی	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۷۵۲۸۴
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۷۳۷۶	۳۰۱۱۴
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۴۳۳۴	۲۶۷۶۷
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۲۱۲۹۲	۲۳۴۲۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید قجه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر بلوار شهید قجه ای از میدان کشاورز تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۸۷۴۵۱
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهائی به سمت رود خانه	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۷۵۲۸۴
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۵۰۰۰	۲۲۸۱۴	۲۶۲۳۶
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۹۷۷۲	۲۲۷۳۸
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۶۷۳۰	۱۹۲۴۰
۶	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۴۴۸
۷	بر کانال آب	۳۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰۰	۲۲۸۱۳۱	۲۶۲۳۵۱
۲	بر بلوار علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۵۰۰۰
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۹۰۰۰۰
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۱۱۴۰۶۶	۱۳۱۱۷۶
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۰۰۰۰
۶	بر خیابان آیت اله مدرس	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۸۰۰۰۰
۷	خیابان محمد رسول الله	۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۳۸۰۲۲	۴۳۷۲۵
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۱۹۳۹	۳۶۷۳۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۸۰۳۷	۳۲۲۴۳
۱۱	اراضی زراعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۹	۸۰۶۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شرق : بلوار توحید

غرب : خط محدوده شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۱۹۰۱۱۰	۲۱۸۶۲۷
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۹۰۰۰۰
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۵۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۱۵۲۰۸۸	۱۷۴۹۰۱
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۷۰۰۹	۸۰۶۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۸۳۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : از فلکه معلم به طرف چمگردان تا خط محدوده

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : بلوار معراج تا میدان تختی

غرب : خط محدوده شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	از میدان ۹ دی تا خط محدوده به طرف چمگردان	۸۵۰۰۰	۱۲۹۲۷۵	۱۴۸۶۶۶
۲	بلوار معراج از میدان ۹ دی تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۸۷۴۵۱
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۵	بر کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۵۶۰۷	۶۴۴۸
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۴۲۰۶	۴۸۳۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

شرق : مسیر راه آهن سراسری

جنوب : بلوار خلیج فارس

غرب : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بربلوار خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۶۶۹۱۹	۶۶۹۱۹
۲	برخیابانهای اصلی داخل محدوده	۳۹۰۰۰	۵۹۳۱۵	۵۹۳۱۵
۳	برخیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۵۱۷۱۰	۵۱۷۱۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیس

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۷۵۰۰۰
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۷۲۰۰۰
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۷۲۰۰۰
۴	طرفین مسیر راه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۷۵۰۰۰
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۵۳۲۳۱	۷۲۰۰۰
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۵۶۰۷۴	۷۴۰۰۰
۷	اراضی از حریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۷۰۰۹	۸۰۶۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

فصل دوم

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهاى اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری درمورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.
شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد

پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A : منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K : ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهزیستی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه A ذکر شده است .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد عوارض فروش کاربری تجاری و پذیره تجاری در تخلفات ساختمانی :
- ۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۴- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۳- شهرداری می تواند در هنگام صدور فیش و در راستای شفاف سازی فرم ریز محاسبات را به مودی تحویل نماید.
- ۴- هرگونه ساخت و ساز توسط خیرین یا جهت استفاده عام المنفعه با ارسال لایحه ای توسط شهرداری به شورا مشمول کاهش عوارض خواهد شد.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود .

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو برد یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراه ها ، پاساژ ها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور می شود .
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روش های آبیاری می شوند .
- ۷- در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .
- ۹- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود .
- ۱۰- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .
- ۱۱- مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منظم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری باید رعایت گردد.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد .

۳- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .

۶- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این طرف قابل محاسبه خواهد بود.

۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۸- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .

۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد .

۱۰- کلیه تعرفه های ابطالی توسط دیوان عدالت اداری الزامی است.

فصل سوم

ساخت و ساز



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰A*s	% ۶۰A*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A s قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ ، صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.(در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا)
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s		
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶A*s	% ۶۶A*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸A*s	% ۸۸A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
	عنوان متفرقه عوارض			تبصره ۱ ماده ۱۶ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد. تبصره (۲) : مساحت پارکینگ و خرپشته مشمول عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $5 * A * S$ قابل وصول می باشد. تبصره (۴) : در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد. تبصره (۵) : موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۱	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$2/42 A * S$	$2/42 A * S$		
۲	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3/63 A * S$	$3/63 A * S$		
۳	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4/84 A * S$	$4/84 A * S$		
۴	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۵	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۶	تأزیر بنای ۷۰۰ متر مربع	$7/15 A * S$	$7/15 A * S$		
۷	تأزیر بنای ۹۰۰ متر مربع	$7/7A * S$	$7/7A * S$		
۸	تأزیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	$8/25 A * S$	$8/25 A * S$		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	$9A * S$	$9A * S$		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۳)

عوارض پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
		$k = 1 + \frac{(L - L_o) + (h - h_o)}{10}$			
		تجاری	اداری و دفترکار	خدماتی	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲A*s	۶/۶A*s	۶A*s	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۶/۶A*s	۳/۵ A*s	۳ A*s	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	
		<p>L = طول دهنه به متر LO = طول دهنه مجاز به متر ۳,۵ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر A = قیمت منطقه ای K = ضریب M = ضریب ثابت K*M*A*S = فرمول نحوه محاسبه</p>			

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد مرغذاریها همانند صنعتی، تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پمپ گاز CNG برابر کارگاهی، بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحد های پزشکی، نمایندگی خودروسازان تجاری، قسمت تعمیر و کنترل انباری، گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد.

تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱، با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۴)

عوارض پذیره چند واحد تجاری و دفتر کار خدماتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰				منشاء قانونی	توضیحات
		تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی		
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و... $k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$										
۱	در زیرزمین	K*A*s ٪۱۰۴	*A*s ٪۶۰	*A*s ٪۵۵	*A*s ٪۵۰	K*A*s ٪۱۰۴	*A*s ٪۶۰	*A*s ٪۵۵	*A*s ٪۵۰		
۲	در همکف	K*A*s ٪۱۷۰	*A*s ٪۶۸	*A*s ٪۷۲	*A*s ٪۶۶	K*A*s ٪۱۷۰	*A*s ٪۶۸	*A*s ٪۷۲	*A*s ٪۶۶		
۳	در طبقه اول	K*A*s ٪۸۵	*A*s ٪۵۱	*A*s ٪۶۶	*A*s ٪۶۱	K*A*s ٪۸۵	*A*s ٪۵۱	*A*s ٪۶۶	*A*s ٪۶۱		
۴	در طبقه دوم	K*A*s ٪۷۲	*A*s ٪۴۳	*A*s ٪۶۱	*A*s ٪۵۵	K*A*s ٪۷۲	*A*s ٪۴۳	*A*s ٪۶۱	*A*s ٪۵۵		
۵	در طبقه سوم به بالا	K*A*s ٪۵۳	*A*s ٪۳۴	*A*s ٪۶۱	*A*s ٪۵۵	K*A*s ٪۵۳	*A*s ٪۳۴	*A*s ٪۶۱	*A*s ٪۵۵		
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	K*A*s ٪۱۹	*A*s ٪۱۸	*A*s ٪۱۷	*A*s ٪۱۷	K*A*s ٪۱۹	*A*s ٪۱۸	*A*s ٪۱۷	*A*s ٪۱۷		
<p>کلیه اعداد بالا در (n+10) ضرب در ارزش محاسباتی و برای هر متر مربع محاسبه می شود.</p>											
<p>تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه ملاک عمل نمی باشد. و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه میگردد.</p> <p>تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض ۵۰٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت این تعرفه می گردد.</p> <p>تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترمربع عوارض پذیره همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۴): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>تبصره (۵): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند، پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ت ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.</p>											

تبصره ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۵)

عوارض پذیره ادارات دولتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:				
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	زیر زمین	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
۲	همکف	۵/۵A*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳A*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲A*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲A*s	۲/۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۶)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله و ریل به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰					توضیحات
		زیر زمین	همگف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همگف	اول	دوم	سوم به بالا	
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): وصول عوارض در خصوص واحدهای دامی و کشاورزی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط مطابق بندهای نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ استناداری اصفهان محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۳: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن ، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگیرد . تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد ، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد تبصره ۵ : ساختمانهایی که بدون مجوز احداث می گردد ، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه ، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره ۶ : ساختمانهای احداثی داخل سوله یا توجه به نوع احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد تبصره ۷: عوارض قسمت های مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۷ محاسبه گردد
۲	دامداریهای صنعتی و سنتی	-	۳/۳A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳	پذیره واحدهای کارگاهی	-	۴/۴A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای	-	۱/۶۵A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	۳/۶۳A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	۳/۶۳A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	۶A*s*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	۲/۴۲A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاههای اخذ عوارض ، ایستگاههای راه آهن و ریل گذاری و زیرساخت های مرتبط	۵۵A*s	۷۳A*s	۶۱ A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	۵۵A*s	۶۱ A*s	۷۳A*s	۵۰A*s	۵۵A*s	
		S = مساحت H = ارتفاع A = ارزش محاسباتی M = طول متر					L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴,۵ متر					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۷)

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن تفریحی، گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵۵A*S	۴/۸۵۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
۳	باغ رستوران	-----	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد		تبصره ۳ : ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد.
۳	تالارهای پذیرایی	-----	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۸)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	مشاء قانونی	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی بهداشتی و درمانی بخش دولتی به ازای هر متر مربع					
۱	زیر زمین	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s	بند ۱۶ ماده ۵۰ و تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.
۲	همکف	% ۷۷A*s	% ۷۷A*s		تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند.
۳	طبقه اول	% ۷۲A*s	% ۷۲A*s		تبصره ۳: کلیه واحدهای یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند.
۴	طبقه دوم	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۵	طبقه سوم و بالاتر	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	% ۴۴A*s	% ۴۴A*s		
۷	نیم طبقه	% ۲۲A*s	% ۲۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۹)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته به ازای هر

متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی و حرف وابسته به ازای هر متر مربع				تبصره (۱) : واحد های یاد شده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	$۴/۴A*s*N$	$۴/۴A*s*N$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .
۲	در همکف	$۱۰A*s*N$	$۱۰A*s*N$		
۳	در طبقه اول	$۵/۵A*s*N$	$۵/۵A*s*N$		
۴	در طبقه دوم	$۴/۴A*s*N$	$۴/۴A*s*N$		
۵	در طبقه سوم به بالا	$۳/۳A*s*N$	$۳/۳A*s*N$		
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	$۲/۷۵A*s*N$	$۲/۷۵A*s*N$		
	N : تعداد واحدها				تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شہر

تعارفہ شماره (۳-۱۰)

عوارض صدور مجوز حصار به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
				بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شہرداری با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شہر به ازاء هر متر طول	$1/76H*L*A$	$1/76H*L*A$		تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شہرداری صراحتاً قید شود.
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شہر به ازاء هر متر طول	$8/5H*L*A$	$8/5H*L*A$		تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شہرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
	$H =$ ارتفاع $L =$ طول $A =$ ارزش محاسباتی				تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شہرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شہر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شہر یا موازین شہرسازی باشد، شہرداری با تصویب انجمن شہر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شہر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شہرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شہرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شہرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شہرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
					صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شہرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
					تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شہر احداث خواهد شد. (شہرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای هر متر، بیست درصد ضریب تعارفه اضافه می گردد.
					تبصره ۶: عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شہر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد
					تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد.
					تبصره ۸: در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً "فنس باشد، عوارض آن طبق این تعارفه محاسبه و وصول میگردد.
					تبصره ۹: در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعارفه قابل وصول میباشد.
					تبصره (۱۰): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعارفه نمی گردند.
					مفاد صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در مورد حصارکشی اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداریها باید رعایت گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۱)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح و اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر متر مربع	مسکونی غیر مسکونی (صنعتی، تجاری خدماتی، اداری)	مسکونی غیر مسکونی	بند ۱۲ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تصویب یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاصا حساب صادر نماید. تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است (حداکثر ۱۲۰ درصد) و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: ملاک محاسبه تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری مطابق این تعرفه می باشد. تذکر: تراکم مجاز هر کاربری در کاربری دیگر (غیر مجاز) صفر می باشد . تبصره ۴: تراکم پایه در کاربری های مسکونی (دو سقف) ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده است. تبصره ۵: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۶: مطابق ضوابط طرح تفصیلی تراکم مجاز پلاک های شرقی- غربی ۶۰ درصد می باشد. تبصره ۷: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۸: عرصه های تجاری با کاربری تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود. تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند. تبصره ۱۰: در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۱۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض ساختمانی های مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی و ... تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه میگردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج، برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۱۸A*s	مازاد ۲۲A x بر تراکم پایه		
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۲۷A*s	مازاد ۲۴Ax بر تراکم پایه		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰				توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مزاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مزاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	۴/۸۴A*s	A*s ۸/۸	۶/۶A*s	۳/۳A*s	۴/۸۴A*s	۸/۸A*s	۶/۶A*s	۳/۳A*s	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	۳/۶۳A*s	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	۳/۶۳A*s	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	تفصیلی مصوب می باشد.
H=(h-h')										
h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه										



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۳)

عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱ : تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. تبصره ۲ : با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شورا ها، پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد. تبصره ۳: مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند ، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. تبصره ۴ : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف،ب،ج،د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. تبصره ۵ : پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند و طرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند.
تغییر نام شناسنامه ساختمان	۳۳A % * عرصه + ۳۱%A % * اعیانی	۳۳A % * عرصه + ۳۱%A % * اعیانی		



ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰		
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد.
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۳	در واحدهای اداری ، خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ی ۳۴ / ۱۳ / ۳۵۷۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ قابل وصول می باشد.
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۵)

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع
(نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$3/63 A * S$	$1/81 A * S$	$3/63 A * S$	$1/81 A * S$	
۳	اول	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	
۴	دوم	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	$1/65 A*s$	
۶	انباری	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	
۷	نیم طبقه	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۶)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع به ازای هر متر مربع

توضیحات	مشأ قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	عنوان تعرفه عوارض
<p>توضیح- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد، قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۱- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه و ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احدائی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - بر طرح: صد در صد عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>ب - غیر از بر طرح تا عمق ۲۵ متر: یک دوم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>ج - غیر از بر طرح تا عمق ۵۰ متر: یک چهارم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>تبصره ۲- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>توضیح- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اند حق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود</p> <p>تبصره ۳- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احدائی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده برابر این تعرفه وصول می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>A ۲۰٪ * متراژ عرصه باقی مانده</p>	<p>متراژ عرصه باقی مانده × ۲۰ A</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و طرح های عمرانی با کاربری های مختلف</p>
				<p>ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰ در صد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین بیشتر باشد.</p>
				<p>ارزش محاسباتی قبل از اجرای طرح- ارزش محاسباتی جدید = A</p>



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۷)

عوارض صدور مجوز مخازن و تأسیسات به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود. تبصره ۲: ضریب A در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل سی و پنج هزار و حداکثر پنجاه هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائ زیربنا	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائ زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	A * ۳ ارتفاع	A * ۳ ارتفاع		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۸)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	توضیحات
الف	تغییر کاربری کشاورزی و فضای سبز و خدمات شهر به			تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است. S = مترائ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی
	۱- مسکونی	۳۴A*S	۳۴A*S	
	۲- تجاری	۷۵A*S	۷۵A*S	
	۳- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S	
	۴- صنعتی	۴۰A*S	۴۰A*S	
	۴- کارگاهی	۳۷A*S	۳۷A*S	
	۵- پایانه و حمل بار	۲۵A*S	۲۵A*S	
ب	تغییر کاربری فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تفریحی، توریستی به			
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۲- تجاری	۲۷A*S	۲۷A*S	
	۳- اداری خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S	
	۴- صنعتی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۵- کارگاهی	۱۸A*S	۱۸A*S	
ج	تغییر کاربری بهداشتی، درمانی، آموزشی به			
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S	
	۳- اداری، خدماتی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۴- صنعتی	۱۷A*S	۱۷A*S	
	۵- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S	

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۸)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	توضیحات
(د) تغییر کاربری تاسیسات شهری، اداری و انتظامی به				
	۱- مسکونی	۱۷۸*S	۱۷۸*S	تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است
	۲- تجاری	۲۰۸*S	۲۰۸*S	
	۳- صنعتی	۱۸۸*S	۱۸۸*S	
	۴- کارگاهی	۱۵۸*S	۱۵۸*S	
	۴- خدماتی	۱۰۸*S	۱۰۸*S	
(و) تغییر کاربری حمل و نقل و انباری به				
	۱- مسکونی	۲۰۸*S	۲۰۸*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	۲- تجاری	۳۰۸*S	۳۰۸*S	
	۳- صنعتی	۲۵۸*S	۲۵۸*S	
	۴- کارگاهی	۲۲۸*S	۲۲۸*S	
	۵- اداری، خدماتی	۲۲۸*S	۲۲۸*S	
(ه) تغییر کاربری اراضی رزرو مسکونی به				
	۱- مسکونی	۳۰۸*S	۳۰۸*S	S = متراژ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی
	۲- تجاری یا خدماتی	۴۰۸*S	۴۰۸*S	
	۳- سایر کاربری ها	۱۵۸*S	۱۵۸*S	
(ی) تغییر کاربری مسکونی به				
	۱- صنعتی و پایانه حمل بار	۳۵۸*S	۳۵۸*S	
	۲- تجاری در گذر بیش از ۱۲ متر	۵۰۸*S	۵۰۸*S	
	۳- تجاری در گذر کمتر از ۱۲ متر	۷۵۸*S	۷۵۸*S	
	۴- اداری، خدماتی	۴۰۸*S	۴۰۸*S	



فصل چهارم

تعرفه عوارض کسب و پیشه سال ۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۴-۱)

عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	مشارقات	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه	جداول پیوست	جداول پیوست	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: تعرفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: تعرفه های عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداقل مساحت تعیین شده توسط صنف مربوطه می باشد و برای مساحتهای مازاد بر مترآز اعلامی صنف تعرفه در ضریب K که طبق رابطه زیر محاسبه می شود ، ضرب می گردد:</p> $k = \frac{\text{مترآز واحد صنفی}}{\text{مترآز تعیین شده توسط صنف}}$ <p>تبصره ۳: افزایش عوارض کسب و پیشه موضوع تبصره ۲ (فرمول فوق) نباید از ۱۰۰ درصد تعرفه تصویبی هر صنف بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۶: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک و دو می باشد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p>



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

۳

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۱،۵۴۵،۸۰۰	۲،۱۱۶،۲۰۰	۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۸۴۰،۲۵۹	اتو سرویس کارواش	۱
۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	۲،۰۶۴،۲۹۰	۲،۹۲۸،۴۱۲	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲
۱،۳۶۶،۵۰۰	۱،۸۸۱،۸۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۳۴۴،۱۸۹	اسباب بازی فروشی	۳
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	الکتریکی و سیم کشی	۴
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	امانت فروشی و سمساری	۵
۷۱۷،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۷۳۶،۱۰۴	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۶
۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۷۱۲،۲۴۱	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۷
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	آب شیرین کن	۸
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۹
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	آبلیمو گیری و روغن گیری	۱۰
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۸۲۱،۸۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۵۸۴،۲۲۳	آرایشگاه زنانه	۱۱
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۳۴۴،۱۸۹	آرایشگاه مردانه	۱۲
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	آسیابان	۱۳
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	آکواریوم و ماهی آکواریوم فروشی	۱۴
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۸۲۱،۸۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۵۸۴،۲۲۳	آلومینیوم کار	۱۵



تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۲,۳۳۷,۱۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	۲,۰۳۲,۲۸۶	۲,۴۳۲,۳۴۲	آموزشگاه رانندگی	۱۶
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۷۱۲,۲۴۱	آموزشگاه کامپیوتر	۱۷
۸,۳۹۱,۵۰۰	۹,۷۹۰,۱۰۰	۷,۲۹۷,۰۲۶	۸,۵۱۳,۱۹۷	آهن فروشی	۱۸
۵,۵۹۴,۳۰۰	۶,۹۹۲,۹۰۰	۴,۸۶۴,۶۸۴	۶,۰۸۰,۸۵۵	آهن فروشی اسقاطی	۱۹
۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۶۲۴,۰۸۸	۸۴۸,۱۱۹	بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۲۰
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۷۱۲,۲۴۱	باسکول داری	۲۱
۱,۷۰۲,۶۰۰	۲,۰۶۱,۰۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۴۷۲,۰۲۰۷	باشگاههای کلوپ بدن سازی	۲۲
۷۴۴,۱۰۰	۹۳۶,۱۰۰	۴۹۶,۰۷۰	۶۲۴,۰۸۸	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۲۳
۱,۲۸۸,۱۰۰	۱,۶۳۷,۸۰۰	۱,۱۲۰,۱۵۸	۱,۴۲۴,۲۰۰	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۲۴
۷۱۷,۷۰۰	۹۳۸,۵۰۰	۶۲۴,۰۸۸	۸۱۶,۱۱۵	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲۵
۱,۱۲۱,۵۰۰	۱,۴۶۰,۱۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	برنج فروشی	۲۶
۱,۲۶۹,۷۰۰	۲,۰۰۵,۸۰۰	۱,۱۰۴,۱۵۵	۱,۷۴۴,۲۴۵	بستنی و آب میوه فروشی	۲۷
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۴۷۲,۰۲۰۷	بلوک و تیرچه زنی	۲۸
۲,۵۲۱,۱۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	۲,۱۹۲,۳۰۸	۲,۹۲۸,۴۱۲	بنکدار	۲۹
۱,۴۶۰,۱۰۰	۱,۷۷۷,۶۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	بنکدار و علوف فروشی	۳۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۴,۱۹۵,۷۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	۳,۶۴۸,۵۱۳	۴,۸۶۴,۶۸۴	بنگاه املاک	۳۱
۵,۵۹۴,۳۰۰	۷,۱۷۷,۰۰۰	۴,۸۶۴,۶۸۴	۶,۲۴۰,۸۷۸	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	۳۲
۹,۷۹۰,۱۰۰	۱۲,۵۸۷,۳۰۰	۸,۵۱۳,۱۹۷	۱۰,۹۴۵,۵۳۹	بیمارستانهای خصوصی	۳۳
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۵۸۴,۲۲۳	پارچه فروشی	۳۴
۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۶۲۴,۰۸۸	۸۴۸,۱۱۹	پارکینگ ماشین	۳۵
۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۱,۱۰۴,۱۵۵	۱,۳۴۴,۱۸۹	پخش سوسیس و کالباس	۳۶
۹۳۸,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۸۱۶,۱۱۵	۱,۲۱۶,۱۷۱	پرده دوزی	۳۷
۱,۶۹۳,۰۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۱,۴۷۲,۲۰۷	۱,۷۱۲,۲۴۱	پرس و چوب فروشی	۳۸
۶۵۵,۹۰۰	۹۷۳,۴۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	پرنده فروشی	۳۹
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۳۴۴,۱۸۹	پلاستیک فروشی	۴۰
۲,۳۷۳,۹۰۰	۳,۵۱۴,۸۰۰	۲,۰۶۴,۲۹۰	۳,۰۵۶,۴۳۰	پلاستیک فروشی عمده	۴۱
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۵۸۴,۲۲۳	پوشاک فروشی	۴۲
۸۴۶,۵۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۸۴۸,۱۱۹	پولک و نبات سازی	۴۳
۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۸۴۸,۱۱۹	۱,۱۰۴,۱۵۵	پیتزا فروشی	۴۴
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۷۱۲,۲۴۱	پیک پستی موتور سوار	۴۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۴۶
۱،۸۴۰،۲۵۹	۲،۴۳۲،۳۴۲	۱،۸۴۰،۲۵۹	۲،۴۳۲،۳۴۲	ناکسی بیسیم	۴۷
۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۷۱۲،۲۴۱	۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۷۱۲،۲۴۱	ناکسی تلفنی	۴۸
۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۳۴۹،۲۰۰	۲،۰۶۴،۲۹۰	۲،۹۱۲،۴۱۰	تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۴۹
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۴۷۲،۲۰۷	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۵۰
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	تزئینات منزل	۵۱
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	تزئینات و لوازم بدکی موتور سیکلت	۵۲
۲،۲۲۶،۷۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۱،۹۳۶،۲۷۲	۲،۴۳۲،۳۴۲	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۵۳
۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	تعمیر تلفن	۵۴
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	تعمیر دوچرخه	۵۵
۷۴۴،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۵۶
۷۴۴،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۵۷
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	تعمیر ساعت	۵۸
۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۵۹
۲۹۴،۴۰۰	۴۴۱،۶۰۰	۲۵۶،۰۳۶	۳۸۴،۰۵۴	تعمیر کفش	۶۰



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شہر

۷

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۴۴،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۶۱
۱،۱۸۷،۳۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	تعمیر موتور سیکلت	۶۲
۱،۶۹۳،۰۰۰	۲،۲۲۶،۷۰۰	۱،۴۷۲،۲۰۷	۱،۹۳۶،۲۷۲	تعمیر و خدمات موبایل	۶۳
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	تعمیر وسایل گازسوز	۶۴
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	تعمیرات طلا	۶۵
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	تعویض روغن و آپاراتی	۶۶
۱،۰۵۶،۱۰۰	۱،۳۹۲،۱۰۰	۷۰۴،۰۹۹	۹۲۸،۱۳۰	تنظیم موتور (دستگاه دیاک)	۶۷
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	تودوزی اتومبیل	۶۸
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	توزیع کننده مرغ و ماهی	۶۹
۲،۱۱۶،۲۰۰	۲،۵۷۶،۳۰۰	۱،۸۴۰،۲۵۹	۲،۲۴۰،۳۱۵	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۷۰
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	توزیع کننده آرد	۷۱
۱،۹۰۴،۵۰۰	۲،۳۱۸،۷۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	تولید آجیل	۷۲
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۴۵۶،۲۰۵	تولید پوشاک	۷۳
۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۸۴۸،۱۱۹	تولید دمیائی	۷۴
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۷۵



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

۸

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۱۷،۷۰۰	۹۳۸،۵۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۸۱۶،۱۱۵	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۷۶
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۸۷۷،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۶۳۲،۲۳۰	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۷۷
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۸
۲،۴۲۹،۱۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	۲،۱۱۲،۲۹۷	۲،۹۲۸،۴۱۲	تولید ماکاورنی	۷۹
۱،۵۲۷،۴۰۰	۲،۰۷۹،۴۰۰	۱،۳۲۸،۱۸۷	۱،۸۰۸،۲۵۴	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۸۰
۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۸۴۸،۱۱۹	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۸۱
۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۲۸،۱۳۱	۱،۲۱۶،۱۷۱	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۸۲
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	جوراب فروشی	۸۳
۱،۲۷۲،۱۰۰	۱،۶۵۶،۲۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	چادر دوزی	۸۴
۲،۵۲۱،۱۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	۲،۱۹۲،۳۰۸	۲،۹۲۸،۴۱۲	چایخانه	۸۵
۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	چنائی - گونی کفی فروش	۸۶
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	حکاکای مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۸۷
۱،۱۰۴،۱۰۰	۱،۲۷۲،۱۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۸۴۸،۱۱۹	حلیم و آش پزی	۸۸
۱،۷۴۸،۲۰۰	۲،۱۱۶،۲۰۰	۱،۵۲۰،۲۱۴	۱،۸۴۰،۲۵۹	خدمات اینترنت	۸۹
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	خدمات آشپزی	۹۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	خدمات شیرنگ	۹۱
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	خدمات کامپیوتر	۹۲
۱،۱۰۲،۵۰۰	۱،۴۳۵،۴۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	خرازی فروشی	۹۳
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	خراطی	۹۴
۹۷۵،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۲۱۶،۱۷۱	خشکشویی	۹۵
۸۲۵،۳۰۰	۱،۱۲۱،۵۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	خوار و بار فروشی	۹۶
۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	خیاطی زنانه	۹۷
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	خیاطی مردانه	۹۸
۱،۱۲۱،۵۰۰	۱،۴۶۰،۱۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	دام فروشی	۹۹
۲،۴۸۴،۳۰۰	۳،۰۱۸،۰۰۰	۲،۱۶۰،۳۰۴	۲،۶۲۴،۳۶۹	در ب های پیش ساخته	۱۰۰
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	درب و پنجره سازی	۱۰۱
۲،۰۷۹،۴۰۰	۲،۴۸۴،۳۰۰	۱،۸۰۸،۲۵۴	۲،۱۶۰،۳۰۴	درب های اتوماتیک برقی	۱۰۲
۹۷۵،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۲۱۶،۱۷۱	دفاتر داربست فلزی	۱۰۳
۷۱۷،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۷۳۶،۱۰۴	دفتر سازی	۱۰۴
۳،۳۶۷،۶۰۰	۴،۰۴۸،۵۰۰	۲،۹۲۸،۴۱۲	۳،۵۲۰،۴۹۵	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۰۵



تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۱۰

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	دوزندگی صنعتی	۱۰۶
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۴۷۲،۲۰۷	رستوران چلوکبابی	۱۰۷
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	رشته سازی	۱۰۸
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	رنگ ساز اتومبیل	۱۰۹
۱،۹۸۷،۴۰۰	۲،۴۶۵،۹۰۰	۱،۷۲۸،۲۴۳	۲،۱۴۴،۳۰۲	رنگ فروشی ساختمان	۱۱۰
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۸۲۱،۸۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۵۸۴،۲۲۳	رنگ و ابزار فروشی	۱۱۱
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	روغن فروشی	۱۱۲
۷۴۴،۱۰۰	۹۳۶،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	ریخته گری ، آهنگری ، جوشکاری صنعتی	۱۱۳
۷۴۴،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	زیر و بندسازی	۱۱۴
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	ساعت فروشی	۱۱۵
۱،۱۰۲،۵۰۰	۱،۲۶۸،۹۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۹۷۶،۱۳۷	ساک و کیف فروشی	۱۱۶
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	ساندویچ فروشی	۱۱۷
۸۸۳،۳۰۰	۱،۱۴۰،۹۰۰	۷۶۸،۱۰۸	۹۹۲،۱۴۰	سبزی فروشی	۱۱۸
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	سنگ تراشی	۱۱۹
۳،۶۴۸،۵۰۰	۵،۴۷۲،۷۰۰	۲،۴۳۲،۳۴۲	۳،۶۴۸،۵۱۳	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۱۲۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۵۸۴,۲۲۳	سوپر گوشت فروشی	۱۲۱
۱,۴۶۰,۱۰۰	۱,۷۷۷,۶۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۱۲۲
۹۵۶,۹۰۰	۱,۱۰۲,۵۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۸۴۸,۱۱۹	سیم پیچی	۱۲۳
۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۱,۱۰۴,۱۵۵	۱,۳۴۴,۱۸۹	سیمان فروشی	۱۲۴
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۷۴,۶۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۴۵۶,۲۰۵	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۲۵
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۲۱۶,۱۷۱	شرکت خدمات پستی خودروئی	۱۲۶
۵,۵۹۴,۳۰۰	۷,۲۶۹,۰۰۰	۴,۸۶۴,۶۸۴	۶,۳۲۰,۸۸۹	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۱۲۷
۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۱,۲۱۶,۱۷۱	۱,۷۱۲,۲۴۱	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۱۲۸
۵۷۰,۴۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۴۹۶,۰۷۰	۸۴۸,۱۱۹	شیشه بری	۱۲۹
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۷۴,۶۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۴۵۶,۲۰۵	شیشه سکوریت	۱۳۰
۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۹۷۶,۱۳۷	صافکار و آهنگر اتومبیل	۱۳۱
۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۹۷۶,۱۳۷	صحافی	۱۳۲
۸۰۹,۷۰۰	۱,۰۷۳,۷۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۹۷۶,۱۳۷	صنایع دستی	۱۳۳
۳,۹۴۰,۵۰۰	۴,۵۶۰,۶۰۰	۳,۱۵۲,۴۴۳	۳,۶۴۸,۵۱۳	طلا و جواهر فروشی	۱۳۴
۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۳۸۴,۰۵۴	۴۹۶,۰۷۰	طناب تابی	۱۳۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	عسل فروشی	۱۳۶
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۸۳،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	عطاری - عصاره	۱۳۷
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	عکاسی	۱۳۸
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	عمده فروش چای	۱۳۹
۱،۲۷۲،۱۰۰	۱،۶۵۶،۲۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	عینک ساز	۱۴۰
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	فتوکپی و زیراکس	۱۴۱
۱،۸۲۱،۸۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	۱،۵۸۴،۲۲۳	۲،۱۹۲،۳۰۸	فروش فروشی	۱۴۲
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	فروش قطعات الکترونیک	۱۴۳
۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۸۴۸،۱۱۹	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۱۴۴
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۱۴۵
۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۲۸،۱۳۱	۱،۲۱۶،۱۷۱	فروش دوچرخه	۱۴۶
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۱۴۷
۱،۳۶۶،۵۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۱۰۴،۱۵۵	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۱۴۸
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	فروش سوسیس و کالباس	۱۴۹
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۵۰



تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۸۷۳،۷۰۰	۱،۱۸۷،۳۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۸۴۸،۱۱۹	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۵۱
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	فروش فرش و موکت	۱۵۲
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	فروش قطعات پیش ساخته کچیری	۱۵۳
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	فروش قطعات کامپیوتر	۱۵۴
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۵۵
۸۴۶،۵۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۸۴۸،۱۱۹	فروش کاست و سی دی	۱۵۶
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۵۷
۱،۸۲۱،۸۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	۱،۵۸۴،۲۲۳	۲،۱۹۲،۳۰۸	فروش لباس عروس	۱۵۸
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	فروش لوازم اداری مهندسی	۱۵۹
۱،۶۹۳،۰۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	۱،۴۷۲،۲۰۷	۲،۱۹۲،۳۰۸	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۶۰
۹۷۵،۳۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۹۷۶،۱۳۷	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۶۱
۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۰۹۱،۶۰۰	۲،۰۶۴،۲۹۰	۲،۶۸۸،۳۷۸	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۶۲
۲،۰۵۹،۴۰۰	۲،۸۵۰،۰۰۰	۱،۵۸۴،۲۲۳	۲،۱۹۲،۳۰۸	فروش لوازم خانگی	۱۶۳
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	فروش لوازم صوتی	۱۶۴
۷۱۷،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۷۳۶،۱۰۴	فروش لوازم عکاسی	۱۶۵



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۶۹۴،۴۰۰	۱،۰۳۰،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	فروش لوازم ورزشی و سوارکاری	۱۶۶
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۵۶،۲۰۵	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۷
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۱۶۸
۱،۶۹۳،۰۰۰	۲،۲۲۶،۷۰۰	۱،۴۷۲،۲۰۷	۱،۹۳۶،۲۷۲	فروش موبایل	۱۶۹
۲،۲۲۶،۷۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۱،۹۳۶،۲۷۲	۲،۴۳۲،۳۴۲	فروش موتور سیکلت	۱۷۰
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۱
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۷۲
۱،۰۳۰،۵۰۰	۱،۱۸۷،۳۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۸۴۸،۱۱۹	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۷۳
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۲۱۶،۱۷۱	فروش و نصب دزدگیر	۱۷۴
۱،۹۶۹،۰۰۰	۲،۶۶۸،۳۰۰	۱،۷۱۲،۲۴۱	۲،۳۲۰،۳۲۶	فروشگاه کالای برقی	۱۷۵
۳۰،۱۱۳،۳۰۰	۳۳،۴۵۹،۲۰۰	۲۶،۱۸۵،۵۰۰	۲۹،۰۹۵،۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۷۶
۴،۱۹۵،۷۰۰	۶،۱۶۴،۸۰۰	۳،۶۴۸،۵۱۳	۵،۳۶۰،۷۵۴	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۱۷۷
۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	۲،۰۶۴،۲۹۰	۲،۹۲۸،۴۱۲	فروشندگان انواع ایرنیت ، پولیکا ، پلیت	۱۷۸
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۷۹
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان	۱۸۰



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۹۵۶،۹۰۰	۱،۲۶۸،۹۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	فروشنده گی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۱۸۱
۶۶۵،۶۰۰	۹۱۵،۳۰۰	۵۱۲،۰۷۲	۷۰۴،۰۹۹	فروشنده گی و بخش ذغال	۱۸۲
۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۳۸۴،۰۵۴	۴۹۶،۰۷۰	قاب سازی - آلبوم سازی	۱۸۳
۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	قالی شوئی	۱۸۴
۷۱۶،۹۰۰	۸۷۳،۷۰۰	۵۱۲،۰۷۲	۶۲۴،۰۸۸	قطعه شویی اتومبیل	۱۸۵
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	قهوه خانه	۱۸۶
۱،۲۶۹،۷۰۰	۲،۰۰۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۷۴۴،۲۴۵	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۱۸۷
۲،۲۲۶،۷۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۱،۹۳۶،۲۷۲	۲،۴۳۲،۳۴۲	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۸۸
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	کافی نت	۱۸۹
۹۲۰،۱۰۰	۱،۰۶۰،۱۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۸۴۸،۱۱۹	کبابی و بریانی	۱۹۰
۸۴۸،۱۱۹	۱،۲۱۴،۵۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	کتاب فروشی و نوشت افزار	۱۹۱
۱،۱۸۷،۳۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۱۹۲
۸۴۶،۵۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۸۴۸،۱۱۹	کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۹۳
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	کرایه لباس عروس سفره عقد	۱۹۴
۱،۶۵۶،۲۰۰	۲،۰۱۶،۲۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	گفتش فروشی	۱۹۵



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۷۴۴،۱۰۰	۹۳۶،۱۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	کله پزی و جگری و سیرابی	۱۹۶
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	کلید ساز	۱۹۷
۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۷۱۲،۲۴۱	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱۹۸
۱،۹۶۹،۰۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۱،۷۱۲،۲۴۱	۲،۴۳۲،۳۴۲	کارگاه دباغی، رنگرزی منسوجات	۱۹۹
۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۶۵۶،۲۰۰	۹۲۸،۱۳۱	۱،۴۴۰،۲۰۳	کارگاه قالبیوئی	۲۰۰
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۱۰۴،۱۵۵	کارگاههای ماست بندی	۲۰۱
۱،۷۸۵،۰۰۰	۲،۳۳۷،۱۰۰	۱،۵۵۲،۲۱۸	۲،۰۳۲،۲۸۶	کاغذ دیواری و پارکت	۲۰۲
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	گل فروشی	۲۰۳
۱،۰۷۶،۵۰۰	۱،۴۶۲،۹۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۰۴
۱،۰۷۶،۵۰۰	۱،۴۶۲،۹۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	گوشت فروشی گوسفند	۲۰۵
۱،۶۷۴،۶۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۴۵۶،۲۰۵	۱،۷۱۲،۲۴۱	لاستیک فروشی	۲۰۶
۸۷۳،۷۰۰	۱،۰۳۰،۵۰۰	۶۲۴،۰۸۸	۷۳۶،۱۰۴	لحاف دوز و پنبه زن	۲۰۷
۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۶۲۴،۰۸۸	لنت کوبی	۲۰۸
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۰۹
۲،۱۱۶،۲۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۱،۸۴۰،۲۵۹	۲،۴۳۲،۳۴۲	لوازم یدکی ماشین	۲۱۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۷۲،۲۰۷	لوازم کادوئی و عتیقه	۲۱۱
۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۱،۲۱۶،۱۷۱	۱،۷۱۲،۲۴۱	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۲۱۲
۸۴۸،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	ماشین نویسی و خطاطی	۲۱۳
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۸۳،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	مرغ و ماهی فروشی	۲۱۴
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	مسافر خانه	۲۱۵
۲،۷۹۷،۱۰۰	۳،۹۱۹،۷۰۰	۲،۴۳۲،۳۴۲	۳،۴۰۸،۴۷۹	مصالح فروشی	۲۱۶
۶۹۲،۱۰۰	۱،۰۷۲،۲۰۰	۴۹۶،۰۷۰	۷۳۶،۱۰۴	مصنوعات چوبی و MDF	۲۱۷
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۴۵۶،۲۰۵	مکانیک	۲۱۸
۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۹۷۶،۱۳۷	۱،۴۷۲،۲۰۷	موزائیک سازی	۲۱۹
۱،۵۴۵،۸۰۰	۲،۱۱۶،۲۰۰	۱،۳۴۴،۱۸۹	۱،۸۴۰،۲۵۹	موسسه فرهنگی هنری	۲۲۰
۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۸۴۸،۱۱۹	۱،۱۰۴،۱۵۵	موکت فروشی	۲۲۱
۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۹۲۸،۱۳۱	۱،۲۱۶،۱۷۱	میوه فروشی	۲۲۲
۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۱،۱۰۴،۱۵۵	۱،۳۴۴،۱۸۹	نان ساندویچی پزی	۲۲۳
۸۹۶،۱۰۰	۹۹۲،۱۰۰	۴۴۸،۰۶۳	۴۹۶،۰۷۰	نانوا	۲۲۴
۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۷۳۶،۱۰۴	۹۷۶،۱۳۷	نجار	۲۲۵



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

به طور سالیانه				عوارض کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۴۹۶,۰۷۰	۷۳۶,۱۰۴	نقاش ساختمان	۲۲۶
۸۴۶,۵۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۷۳۶,۱۰۴	۸۴۸,۱۱۹	نقاشی اتومبیل	۲۲۷
۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۹۷۶,۱۳۷	۱,۲۱۶,۱۷۱	نقره فروشی و بدلیجات	۲۲۸
۵,۵۹۴,۳۰۰	۸,۳۹۱,۵۰۰	۴,۸۶۴,۶۸۴	۷,۲۹۷,۰۲۶	نمایشگاه اتومبیل سبک	۲۲۹
۱۶,۷۶۴,۷۰۰	۱۸,۱۶۳,۳۰۰	۱۴,۵۷۸,۰۵۰	۱۵,۷۹۴,۲۲۱	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۲۳۰
۲,۳۷۳,۹۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	۲,۰۶۴,۲۹۰	۲,۹۲۸,۴۱۲	نمایشگاه مبل	۲۳۱
۵,۵۹۴,۳۰۰	۸,۳۹۱,۵۰۰	۴,۸۶۴,۶۸۴	۷,۲۹۷,۰۲۶	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۲۳۲
۱۱,۱۸۸,۷۰۰	۱۶,۷۶۴,۷۰۰	۹,۷۲۹,۳۶۸	۱۴,۵۷۸,۰۵۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۳۳
۳,۵۱۴,۸۰۰	۴,۱۹۵,۷۰۰	۳,۰۵۶,۴۳۰	۳,۶۴۸,۵۱۳	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۳۴
۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۱,۱۰۴,۱۵۵	۱,۳۴۴,۱۸۹	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۲۳۵
۴,۸۸۸,۵۰۰	۶,۸۵۶,۷۰۰	۴,۲۵۰,۹۰۰	۵,۹۶۲,۴۰۰	هایپر مارکت	۲۳۶
۸۷۳,۷۰۰	۱,۱۸۷,۳۰۰	۶۲۴,۰۸۸	۸۴۸,۱۱۹	هنرکده آموزش موسیقی	۲۳۷



فصل پنجم

عوارض سالیانہ مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیہ حرف غیر

مشمول قانون نظام صنفی سال ۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره (۱-۵)

عوارض سالیانه مشاغل خاص، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت، زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به شهرداری می باشند.

۲- در محاسبه این عوارض نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل می باشد، همچنین نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود.

۳- این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد ۸۰ درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد ۹۰ درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.

۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.

۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.

۷- در صورتیکه فعال اقتصادی در خیابان های امام (از ایستگاه فولاد شهر تا مسجد جواد الائمه)، شریعتی، باهنر، شید بهشتی، ابتدای خیابان ولیعصر تا خیابان شهید رجائی، خیابان مدنی تا ابتدای شهدا، خیابانهای بهشت، کاشانی، شهید دستغیب، شهید رجائی، رازی، صنعت، کارگر و کلیه کوچه های منتهی به این خیابانها مستقر باشد، درجه یک و در غیر این صورت درجه دو محسوب می گردد.

۸- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره (۱-۵)

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر- سال ۱۴۰۱							
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	درجه ۲	درجه ۱
۱	آزمایشگاه مرکزی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۵,۲۹۲,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰
۲	آزمایشگاه های طبی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۵,۲۹۲,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰
۳	مدارس غیر انتفاعی (دبستان-متوسطه اول- متوسطه دوم)	۶۴٪	۵۹٪	۴۹٪	۴۹٪	۴,۶۰۸,۰۰۰	۹,۹۱۲,۰۰۰
۴	آموزشگاه های زبان خارجه	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۵	آموزشگاه غیر انتفاعی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۶	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و...	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲,۹۷۰,۰۰۰	۶,۵۱۰,۰۰۰
۸	آموزشگاه ماشین نویسی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۹	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۳۱٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۸٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	آموزشگاه کامپیوتر	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲,۶۴۶,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰
۱۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۰,۰۰۰
۱۴	آمادگی و پیش دبستانی غیر دولتی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲,۳۰۴,۰۰۰	۴,۹۵۶,۰۰۰
۱۵	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۷۴٪	۵۸٪	۴۹٪	۳۳٪	۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۱۶	باسکول	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۵٪	۳,۰۸۷,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱							
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	درجه ۲	درجه ۱
۱۷	باغ رستوران	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۶.۶۶۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰
۱۸	بیمارستان خصوصی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۶.۶۶۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰
۱۹	پارکینگ و کاراز دار	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴.۴۱۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰
۲۰	صادر کنندگان خشکبار	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۵۳٪	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	۴۷.۷۰۰.۰۰۰
۲۱	پیک موتوری	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	نالارها و محلهای برگزاری مراسم	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۶۲٪	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۵۵.۸۰۰.۰۰۰
۲۳	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۱۰.۰۸۰.۰۰۰	۱۷.۸۲۰.۰۰۰
۲۴	دانشگاه آزاد اسلامی	۳۱٪	۲۴٪	۲۳٪	۲۱٪	۲.۷۹۰.۰۰۰	۵.۰۴۰.۰۰۰
۲۵	درمانگاه های خصوصی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۱۱.۲۵۰.۰۰۰	۲۰.۷۰۰.۰۰۰
۲۶	دفاتر هواپیمائی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۶.۱۵۶.۰۰۰	۱۲.۲۲۲.۰۰۰
۲۷	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	دفاتر تخلیه و توزیع بار	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۳.۶۰۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰
۲۹	دفاتر کار حفاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۴۰۰.۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۱۰.۲۶۰.۰۰۰	۲۰.۳۷۰.۰۰۰
۳۱	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و...)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۲.۱۶۰.۰۰۰	۴.۱۵۸.۰۰۰
۳۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۸.۲۳۲.۰۰۰	۱۴.۴۰۰.۰۰۰
۳۳	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰
۳۴	دفاتر سنگریها	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۱۳.۲۳۰.۰۰۰	۲۳.۷۶۰.۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱							
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	درجه ۲	درجه ۱
۳۵	دفاتر شرکتها و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰
۳۶	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷.۰۵۶.۰۰۰	۱۳.۲۳۰.۰۰۰
۳۷	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۳۸	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰
۳۹	دفاتر مهندسی (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشی و..)	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۴۰	دفاتر مشاوره ای	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۶.۹۳۰.۰۰۰	۱۳.۹۵۰.۰۰۰
۴۱	دفاتر ارسال کالا	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۳۶٪	۵.۰۴۰.۰۰۰	۱۰.۲۹۰.۰۰۰
۴۲	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۵.۷۶۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰
۴۳	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۵.۷۶۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰
۴۴	دفاتر فروش بلیط (جاده ای ، ریلی، هوایی، آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۵.۷۶۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰
۴۵	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۹۷٪	۸۳٪	۶۴٪	۵۶٪	۶.۱۱۱.۰۰۰	۱۲.۰۵۴.۰۰۰
۴۶	دفاتر مشاورین مالیاتی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۳.۶۰۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰
۴۷	دفتر حج و زیارت	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲.۹۷۰.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰
۴۸	دفاتر طراحی دکراسیون داخلی ساختمان و...	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۸.۴۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰
۴۹	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۰	دفاتر کاریابی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲.۹۷۰.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰
۵۱	دفاتر مطبوعاتی و روزنامه	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪	۱.۳۹۵.۰۰۰	۲.۶۲۵.۰۰۰
۵۲	دفاتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲.۹۷۰.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱

عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر پیش خوان دولت	۵۳
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۳۹٪	۴۴٪	دفتر خدمات نظافت منزل	۵۴
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	دفتر نمایندگی ها	۵۵
۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۵۶
۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	دفتر کار خانجات	۵۷
۲۲,۱۵۵,۰۰۰	۱۲,۴۶۵,۰۰۰	۱/۶۰	۱/۶۷	۲/۱۱	۲/۷۷	قرض الحسنه های مردمی	۵۸
۶,۹۳۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۵۹
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر خدمات پرستاری، سالمندان و موارد مشابه	۶۰
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	دفتر مشاوره روانشناسی	۶۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۶۲
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۶۳
۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۶۴
۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس ۱۰+	۶۵
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر شرکتهای بیمه	۶۶
۱۷,۸۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۸۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	رادیولوژی ها و سونوگرافی	۶۷
۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	شرکتهای صادرات و واردات	۶۸
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۴۸,۰۰۰	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	شرکت حمل و نقل بار	۶۹
۵,۶۲۵,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)	۷۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعارف عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱							
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	درجه ۲	درجه ۱
۷۱	شرکت خدمات خودروئی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۵٪	۱۷.۲۲۰.۰۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰۰
۷۲	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۸٪	۱۱.۷۶۰.۰۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰۰
۷۳	شرکت های حمل و پخش دارو	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۱٪	۱۱.۷۶۰.۰۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰۰
۷۴	فیزیو تراپی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۲۲.۰۵۰.۰۰۰۰	۴۰.۵۰۰.۰۰۰۰
۷۵	کلینیک دندانپزشکی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۹٪	۱۰.۴۷۶.۰۰۰۰	۲۰.۶۶۴.۰۰۰۰
۷۶	مطب و کلینیک پزشکی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۶.۶۶۰.۰۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰۰
۷۷	کلینیک دام پزشکی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۳.۶۰۰.۰۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰۰
۷۸	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۱۴.۸۵۰.۰۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰۰
۷۹	کاراژ دار	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۸.۴۰۰.۰۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰۰
۸۰	گالریهای نقاشی و هنری	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۳٪	۴.۴۱۰.۰۰۰۰	۵.۸۵۰.۰۰۰۰
۸۱	مخابرات (باجه شخصی)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۳.۶۰۰.۰۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰۰
۸۲	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۳.۶۰۰.۰۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰۰
۸۳	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲.۹۷۰.۰۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰۰
۸۴	مراکز ترک اعتیاد	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۳٪	۲.۱۶۰.۰۰۰۰	۴.۴۱۰.۰۰۰۰
۸۵	مرکز مشاوره روان شناسی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴.۴۱۰.۰۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰۰
۸۶	متل ها	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۱۳.۹۵۰.۰۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰۰
۸۷	صنایع بسته بندی	۵۶٪	۴۶٪	۴۰٪	۳۶٪	۹.۶۶۰.۰۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعارف عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۱						
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	درجه ۱
				درجه ۲		درجه ۱
۸۸	موسسات انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۶،۵۱۰،۰۰۰
۸۹	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۱۷،۲۲۰،۰۰۰
۹۰	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۶،۹۳۰،۰۰۰
۹۱	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبیزان، فارچ و موارد مشابه	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۵،۵۴۴،۰۰۰
۹۲	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۲۲،۰۵۰،۰۰۰
۹۳	موسسات حفاری و خاکبرداری	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۲۸،۸۰۰،۰۰۰
۹۴	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۱۴،۸۵۰،۰۰۰
۹۵	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)	۵۳٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪	۸،۶۱۰،۰۰۰
۹۶	موسسات ماساز طبی و تناسب اندام	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۱۴،۸۵۰،۰۰۰
۹۷	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۶،۵۱۰،۰۰۰
۹۸	مهد کودکها	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۴،۴۱۰،۰۰۰
۹۹	مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۸،۴۰۰،۰۰۰
۱۰۰	مصالح ساختمانی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۲۲،۰۵۰،۰۰۰
۱۰۱	نمایندگی های خودرو	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۵۰،۴۰۰،۰۰۰
۱۰۲	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۴۱،۴۰۰،۰۰۰
۱۰۳	نمایندگی های فروش خودرو	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۳۶،۹۰۰،۰۰۰
۱۰۴	وارد کنندگان خوراک دام و طیور	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۲۲،۰۵۰،۰۰۰
۱۰۵	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۲۲،۰۵۰،۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر- سال ۱۴۰۱							
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
درجه ۱	درجه ۲	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	وانت تلفنی	۱۰۶
۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	هتل ها تا ۳ ستاره (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۰۷
۳۰,۱۵۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۶٪	۶۷٪	۸۲٪	۹۷٪	هتل ها ۴ ستاره و به بالا (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۰۸
۱۴,۸۵۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)	۱۰۹
۴۳,۶۵۰,۰۰۰	۲۵,۴۱۰,۰۰۰	۸۹٪	۹۷٪	۱/۲۱	۱/۴۵	صرافی ها و موارد مشابه	۱۱۰
۵۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۹٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	صادر کنندگان فرش	۱۱۱
۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	٪۳۱	٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۱۱۲
۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	٪۵۶	شرکت ها (سایر)	۱۱۳
۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۱۵۰,۰۰۰	۱/۶۰	۱/۶۷	۲/۱۱	۲/۷۷	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۱۴
۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۵	٪۴۰	٪۴۵	٪۵۱	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد	۱۱۵

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



زرین شهر خط لایه ای ایران