



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع بند ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها مربوط به تبصره ۲ (اضافه ساخت مسکونی)

ردیف	الف : نوع ساختمان	ارزش معاملاتی ساختمان (به ازای هر مترمربع) پیشنهادی سال ۱۳۹۸	ملاحظات
۱	ساختمان های اسکلت بتونی و فلزی	۷۸۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت مختلط بنایی یا ستونهای فلزی یا بتونی	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اسکلت آجری	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
۴	اسکلت مخلوط گل -سنگ -چوب	۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۵	ساختمان های تمام چوب معمولی	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۷۸۰/۰۰۰ ریال	
ب: ساختمان ، انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
ج: سالن ها یا توقفگاهها			
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۶۶۰/۰۰۰ ریال	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و سقف	۶۶۰/۰۰۰ ریال	
د : آشیانه ها و سایبانها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
ه: تاسیسات			
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترای	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
۲	آسانسور	۱۸۰/۰۰۰ ریال	
۳	ساختمان با سقف ایرانیت	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
و : سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین -هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۴۰/۰۰۰ ریال	

تبصره : محاسبات فوق مشمول ساختمانهایی است که از تاریخ تصویب این دفترچه احداث می شوند و مشمول مستحقات قبلی نمی باشد..

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع بند ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها مربوط به تبصره ۳ (اضافه ساخت تجاری - اداری - خدماتی - غیره)

ردیف	الف : نوع ساختمان	ارزش معاملات ساختمان (به ازای هر مترمربع) پیشنهادی سال ۱۳۹۸	ملاحظات
۱	ساختمان های اسکلت بتونی و فلزی	۹۶۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت مختلط بنایی یا ستونهای فلزی یا بتونی	۷۲۰/۰۰۰ ریال	
۳	اسکلت آجری	۴۳۲/۰۰۰ ریال	
۴	اسکلت مخلوط گل -سنگ -چوب	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
۵	ساختمان های تمام چوب معمولی	۲۸۸/۰۰۰ ریال	
۶	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۹۳۶/۰۰۰ ریال	
ب: ساختمان ، انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۵۰۴/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۵۷۶/۰۰۰ ریال	
ج: سالن ها یا توقفگاهها			
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۵۰۴/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۷۹۲/۰۰۰ ریال	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و سقف	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
د : آشیانه ها و سایبانها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۴۳۲/۰۰۰ ریال	
ه: تاسیسات			
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترایی	۴۳۲/۰۰۰ ریال	
۲	آسانسور	۲۱۶/۰۰۰ ریال	
۳	ساختمان با سقف ایرانیبت	۳۶۰/۰۰۰ ریال	
و : سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین - هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۶۲۴/۰۰۰ ریال	
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۴۴/۰۰۰ ریال	
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۴۳۲/۰۰۰ ریال	

تبصره : محاسبات فوق مشمول ساختمانهایی است که از تاریخ تصویب این دفترچه احداث می شوند و مشمول مستحقات قبلی نمی باشد...

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع بند ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها مربوط به تبصره ۴ (احداث بنا بدون اخذ مجوز)

ردیف	الف : نوع ساختمان	ارزش معاملات ساختمان (به ازای هر مترمربع) پیشنهادی سال ۱۳۹۸	ملاحظات
۱	ساختمان های اسکلت بتونی و فلزی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت مختلط بنایی یا ستونهای فلزی یا بتونی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اسکلت آجری	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	اسکلت مخلوط گل -سنگ -چوب	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	ساختمان های تمام چوب معمولی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال	
ب: ساختمان ، انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
ج: سالن ها یا توقفگاهها			
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و سقف	۳۳۰/۰۰۰ ریال	
د : آشیانه ها و سایبانها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱۸۰/۰۰۰ ریال	
ه: تاسیسات			
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترایی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	آسانسور	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ساختمان با سقف ایرانیت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
و: سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین -هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	

تبصره: محاسبات فوق مشمول ساختمانهایی است که از تاریخ تصویب این دفترچه احداث می شوند و مشمول مستحدثات قبلی نمی باشد..

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع بند ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها مربوط به تبصره ۵ (حذف پارکینگ)

ردیف	الف : نوع ساختمان	ارزش معاملات ساختمان (به ازای هر مترمربع) پیشنهادی سال ۱۳۹۸	ملاحظات
۱	ساختمان های اسکلت بتونی و فلزی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت مختلط بنایی یا ستونهای فلزی یا بتونی	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	اسکلت آجری	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	اسکلت مخلوط گل -سنگ -چوب	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	ساختمان های تمام چوب معمولی	۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
ب: ساختمان ، انبارها با دهانه بیش از ۴ متر			
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۶/۸۰۰ /۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
ج: سالن ها یا توقفگاهها			
۱	با مصالح بنایی سنگ آجر بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و سقف	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
د : آشیانه ها و سایبانها			
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
ه: تاسیسات			
۱	دستگاههای حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترای	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	آسانسور	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ساختمان با سقف ایرانیست	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
و : سایر			
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین -هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال	

تبصره: محاسبات فوق مشمول ساختمانهایی است که از تاریخ تصویب این دفترچه احداث می شوند و مشمول مستحقات قبلی نمی باشد..

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



پیشنهادی	بهای خدمات بازدید و کارشناسی و نقشه برداری پاسخ استعلام		عنوان
مبلغ به ریال	شرح	ردیف	توضیحات :
۳۶۰/۰۰۰ ریال	بازدید زمین هر مورد	۱	
۳۶۰/۰۰۰ ریال	بازدید به ازای یک طبقه	۲	
۱۸۰/۰۰۰ ریال	و اضافه بر یک طبقه ، هر طبقه		
۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	ساخت از ۵۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع	۳	
۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	ساخت بیش از ۷۰۱ متر مربع	۴	
۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال	تحویل اراضی واگذاری شهرداری برای بار اول رایگان و بار دوم به بعد	۵	
۵۴۰/۰۰۰ ریال	کارشناسی آتش نشانی هر مورد	۶	

تبصره ۱: ردیف ۱ و ۲ بابت هر مورد بازدید از پلاک مسکونی یا تجاری و غیره تا زیر ۵۰۰ متر مربع می باشد.

تبصره ۲: بدیهی است صدور مجوز بازدید ، منوط به پرداخت هزینه کارشناسی می باشد.

تبصره ۳: هزینه ایاب و ذهاب بازدید جهت کارشناسی به عهده شهرداری می باشد.

تبصره ۴: هزینه کارشناسی آتش نشانی از متقاضیان که پاسخ استعلام خدمات آتش نشانی درخواست مینمایند دریافت میشود

تبصره ۵: تحویل اراضی واگذاری شهرداری برای بار سوم در صورتیکه متقاضی تحویل باشد ، هزینه آن دو برابر هزینه فوق محاسبه می گردد.



تعرفه دریافتی برای ارائه خدمات آتش نشانی شهرداری زرین شهر سال ۹۸

واحد تجاری - اداری - صنعتی	مترائز واحد تجاری - طرح و ۲ بار بازدید	تعرفه اطفاء - نقشه و بازدید	تعرفه اعلام حریق برای پرونده های ارجاعی در مرحله پایان کار - نقشه و بازدید	تعرفه اعلام حریق برای شروع به کار - نقشه و بازدید	تعرفه طرح و ۲ بار بازدید مسکونی	مترائز واحد
۱۲.....	۱۰۰-۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰-۰
۱۸.....	۱۵۰-۱۰۱	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰-۲۵۱
۲۴.....	۲۰۰-۱۵۱	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰-۵۰۱
۳۰.....	۲۵۰-۲۰۱	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰-۱۰۰۱
۳۶.....	۳۰۰-۲۵۱	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰-۱۵۰۱
۴۲.....	۳۵۰-۳۰۱	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰-۲۰۰۱
۴۸.....	۴۰۰-۳۵۰	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰۰-۲۵۰۱
۵۴.....	۵۰۰-۴۰۰	۸,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰-۳۰۰۱
۶۰.....	۱۰۰۰-۵۰۱	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰-۳۵۰۱
۹۰.....	۱۵۰۰-۱۰۰۱	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰۰-۴۰۰۱
۱۱۴.....	۲۰۰۰-۱۵۰۱	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰-۴۵۰۱
۱۴۴.....	۲۵۰۰-۲۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰-۵۰۰۱
۱۸۰.....	۳۰۰۰-۲۵۰۱	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۰۰-۱۰۰۰۱
۲۰۴.....	۳۵۰۰-۳۰۰۱	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰۰-۱۳۰۰۰
۲۳۴.....	۴۰۰۰-۳۵۰۱	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰-۱۵۰۰۱
۲۵۸.....	۵۰۰۰-۴۰۰۱	۴۷,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰۰۰-۲۰۰۰۱

سعید نادى زاده
رئيس شوراي اسلامى زرین شهر

ميثم محمدى
شهردار زرین شهر



چنانچه تعداد بازدیدها بیشتر از بار به دلیل عدم اجرای طرح صورت پذیرد مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر بازدید اضافه تر دریافت خواهد

شد .

۱- آموزش های آتش نشانی مهد کودک و دبستان رایگان .

۲- آموزش های غواصی جهت پرسنل شهرداریهای سراسر کشور: تک ستاره ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال. دو ستاره ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال . سه ستاره ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (لازم به ذکر است ارقام براساس مجوز دستگاههای زیربط از جمله فدراسیون مربوطه قابل تعدیل می باشد.)

۳. آموزشهای غواصی متفرقه: تک ستاره ۱۸ /۰۰۰/۰۰۰ ریال دو ستاره ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه ستاره ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- آموزش های امداد کوهستان ۳۶۰/۰۰۰ ریال الی ۶۰۰/۰۰۰ ریال

۵- در صورت نقل و انتقال ملک بازدید آتشنشانی انجام پذیرد و محاسبات بر اساس تعرفه دفترچه

ردیف	وزن خاموش کننده	شارژ خاموش کننده پودری (گاز و اجرت پودر)	وزن خاموش کننده	شارژ خاموش کننده گاز (CO ₂) و اجرت
۱	۱ کیلو گرمی	۹۷,۲۰۰	۱ کیلو گرمی	۹۰۰۰۰ ریال
۲	۲ کیلو گرمی	۱۵۷,۲۰۰	۲ کیلو گرمی	۱۳۲۰۰۰ ریال
۳	۳ کیلو گرمی	۲۲۶,۸۰۰	۳ کیلو گرمی	۱۷۴۰۰۰ ریال
۴	۴ کیلو گرمی	۲۸۸,۰۰۰	۴ کیلو گرمی	۲۱۶۰۰۰ ریال
۵	۶ کیلو گرمی	۳۹۶,۰۰۰	۵ کیلو گرمی	۲۷۰۰۰۰ ریال
۶	۱۲ کیلو گرمی	۶۷۰,۸۰۰	۶ کیلو گرمی	۳۴۸۰۰۰ ریال
۷	۲۵ کیلو گرمی	۱,۳۷۱,۶۰۰	۱۰ کیلو گرمی	۴۸۰۰۰۰ ریال
۸	۵۰ کیلو گرمی	۲,۶۷۰,۰۰۰	۱۲ کیلو گرمی	۸۸۰۰۰۰ ریال
۹	۱۰۰ کیلو گرمی	۵,۱۳۰,۰۰۰	۳۰ کیلو گرمی	۱۲۶۰۰۰۰ ریال
۱۰	۲۵۰ کیلو گرمی	۱۲,۸۷۰,۰۰۰	۱۰ لیتری آب و گاز	۲۵۸۰۰۰ ریال
۱۱	-	-	۵۰ لیتری آب و گاز	۷۲۰۰۰۰ ریال



بهای خدمات بلیط نمایش		عنوان :
معادله محاسبه بهای خدمات : به شرح جدول زیر می باشد		
بهای خدمات	نوع واحد تفریحی	ردیف
۱۳/۸٪ قیمت فروش بلیط	سینماها جهت نمایش فیلم های خارجی	۱
۷/۲٪ قیمت فروش بلیط	سینماها جهت نمایش فیلم های داخلی	۲
۷/۲٪ قیمت فروش بلیط	مجموعه های تفریحی شامل لوناپارک ، شهرکهای اسباب بازی ، شهربازیها، انواع کارتینگ و سایر مجموعه های تفریحی مشابه.	۳
رایگان	سایر نمایشگاه ها شامل تئاتر، اجرای کنسرت موسیقی ، سیرکها، پیست های اتومبیلرانی و موتورسواری و سایر موارد مشابه.	۴



بهای خدمات جمع آوری زباله شهری - سالیانه		عنوان :
هر واحد یا طبقه مسکونی	۵۸۵/۰۰۰ ریال	شرح محاسبه هزینه بهای خدمات
هر واحد تجاری :		
۱- هر واحد تجاری تا ۲۵ مترمربع ماهیانه ۲- هر واحد تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ متر مربع ماهیانه ۳- هر واحد تجاری از ۵۰ مترمربع به بالا ماهیانه	۵۴/۰۰۰ ۶۳/۰۰۰ ۸۱/۰۰۰	
در صورت خالی بودن واحد مورد نظر و ارائه صورت حساب از اداره برق و در صورت مشترک بودن اشتراک فوق با درخواست مالک از شهرداری و تایید کارشناس شهرداری مبلغ بهای خدمات پسماند به ازای هر ماه خالی بودن کسر خواهد شد		توضیحات



عنوان :		بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله و پسماند اماکن و واحدهای پر زباله شهری - سالیانه
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات	پزشکان عمومی (فقط زباله های قابل بازیافت)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	پزشکان ارتوپدی (فقط زباله های قابل بازیافت)	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	پزشکان متخصص (فقط زباله های قابل بازیافت)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	آزمایشگاه (فقط زباله های قابل بازیافت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	داروخانه ها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	سازمانها و ارگانهای دولتی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	صندوق های قرض الحسنه مردمی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	فست فود خیابان اصلی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	فست فود خیابان فرعی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات	چلوکبابی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	شترکتهای خصوصی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	رستوران ها و سفره خانه ها	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خدمات آشپزی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	قصابی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	سوپر مارکت و خوار و بارفروشی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	مبل سازی ، درودگری و نجاری ها	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
	مصالح فروشی ها	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
	مرغ و ماهی فروشی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	گل فروشی ها	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
توضیحات :	آرایشگاه زنانه	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	آرایشگاه مردانه	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
	صنوف توزیعی خدماتی بهای خدمات درجه ۱	۲/۳۷۹/۶۰۰ ریال
	صنوف توزیعی خدماتی بهای خدمات درجه ۲	۱/۹۸۳/۶۰۰ ریال
توضیحات :	صنف فروشنده میوه و تره بار در سطح شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بنگاههای میوه و تره بار	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای کوچک ماشین آلات در سطح شهر درجه ۱	۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال
	تعمیرگاههای کوچک ماشین آلات در سطح شهر درجه ۲	۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال
توضیحات :	نمایندگی و تعمیرگاههای مجاز ماشین آلات	۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال
	نمایشگاههای اتومبیل	۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال
	کارواش	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
تبصره : در خصوص مشاغلی از قبیل رستورانهای بزرگ و موارد مشابه ارقام ثابت پیشنهادی پاسخگو نبوده و بایستی دو برابر تعرفه محاسبه انجام پذیرد.		



بهای خدمات جمع آوری و حمل زباله و پسماند اماکن و واحدهای پر زباله شهری - سالیانه		عنوان :
ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	شرح محاسبه هزینه بهای خدمات
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پمپ بنزین و گاز	
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پمپ گاز	
ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دانشگاهها	
ریال ۳/۹۶۰/۰۰۰	دفاتر خدمات ارتباطی و پیش خوان دولت	
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	رادیولوژی	
ریال ۴/۷۵۲/۰۰۰	آژانس های مسافرتی	
ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	فیزیوتراپی	
ریال ۷/۱۶۰/۰۰۰	دندان پزشکان	
ریال ۴/۲۰۰/۰۰۰	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	
ریال ۱/۵۸۴/۰۰۰	دفاتر خدماتی(مشترکین تلفن)	
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کارگاههای بزرگ	
ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	کارگاههای کوچک	
ریال ۷/۹۲۰/۰۰۰	برنج کوبی	
ریال ۴/۸۰۰/۰۰۰	دامداریها	
ریال ۷/۱۶۰/۰۰۰	کلینیک و درمانگاهها	
ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	
ریال ۴/۱۶۰/۰۰۰	دفاتر عقد و ازدواج	
ریال ۳/۹۶۰/۰۰۰	دفاتر کار	
ریال ۳/۹۶۰/۰۰۰	واحدهای اداری، آموزشی و فرهنگی به جز مدارس دولتی	
		توضیحات :



بهای خدمات رفع سد معبر و جرایم مربوطه		عنوان :
۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال	هزینه ناشی از حمل و نقل اثاثیه و وسایل مربوطه به انبار واحد رفع سد معبر شهرداری (مصالح ساختمانی)	شرح محاسبه هزینه بهای خدمات
هر شبانه روز ۷۲/۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از نگهداری وسایل جمع آوری شده در انبار واحد رفع سد معبر شهرداری (انبار داری مصالح ساختمانی)	
حداقل ۵۴۰/۰۰۰ ریال حداکثر ۱/۹۸۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات ناشی از رفع سد معبر	



عنوان :		
بهای خدمات و هزینه نگهداری پارکینگ وسائط نقلیه موتوری که توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری توقف می یابد		
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات	نوع وسیله	ورودی به ریال تا ۲۴ ساعت
	بابت هر ۱ ساعت توقف به ریال اضافه	
هزینه نگهداری موتور سیکلت	۲۴/۰۰۰ ریال	۳۲۴ ریال
هزینه نگهداری خودروهای سبک	۳۶/۰۰۰	۱/۶۸۰ ریال
هزینه نگهداری خودروهای سنگین تندرو	۵۶/۴۰۰ ریال	۳/۲۴۰ ریال
هزینه نگهداری خودروهای سنگین کندرو (ماشین آلات راه سازی)	۱۵۲/۴۰۰ ریال	۶/۶۰۰ ریال



بهای خدمات و هزینه نگهداری پارکینگ وسائط نقلیه موتوری شهرک حمل و نقل			عنوان :
توقف بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر روز.	ورودی به ریال تا ۲۴ ساعت	نوع وسیله	شرح محاسبه هزینه بهای خدمات
۲۰/۰۰۰ ریال	۶۰/۰۰۰ ریال	ورودی وسایل نقلیه دو محوره به شهرک	
۲۰/۰۰۰ ریال	۸۰/۰۰۰ ریال	ورودی وسایل نقلیه سه محوره و بالاتر به شهرک	
			توضیحات:



بهای خدمات استفاده از پارکینگ رو باز و سر پوشیده شهرداری که خودروهای سبک و موتور سیکلت در آن توقف می یابد	عنوان :
<p>پارکینگ روباز</p> <p>الف - خودروهای سبک برای ساعت اول ۷/۲۰۰ ریال</p> <p>ب - خودروهای سبک برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۲۴۰۰ ریال</p> <p>ج - موتور سیکلت برای ساعت اول ۲/۴۰۰ ریال</p> <p>د - موتور سیکلت برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۶۰۰ ریال</p> <p>پارکینگ سرپوشیده</p> <p>الف - خودروهای سبک برای ساعت اول ۸/۴۰۰ ریال</p> <p>ب - خودروهای سبک برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۲۴۰۰ ریال</p> <p>ج - موتور سیکلت برای ساعت اول ۳/۰۰۰ ریال</p> <p>د - موتور سیکلت برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۶۰۰ ریال</p>	<p>شرح محاسبه هزینه بهای خدمات</p>
	توضیحات :



بهای خدمات غسلخانه و گورستان (کفن و دفن اموات)		عنوان :
ردیف	شرح	هزینه به ریال
۱	دفن عضو + سنگ و محوطه سازی غسل - تدفین - تکفین	رایگان
۲	اموات تا ۱۰ سال سن + سنگ و محوطه سازی غسل - تدفین - تکفین	رایگان
۳	اموات از ۱۰ سال به بالا غسل - کفن و دفن	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تهیه سنگ قبر و نصب (بستن قبر) و محوطه سازی از ۱۰ سال به بالا	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۵	نگهداری از اجساد در سردخانه تا ۲۴ ساعت	۸۴۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه کاور حمل جسد	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۷	پیش فروش قبر دو طبقه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	پیش فروش و فروش قبر در قطعات دو بر و بر	۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	پیش فروش محل قبر در قطعات	۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	پیش فروش یک قبر در قبور دو طبقه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کرایه آمبولانس برای تشییع اموات داخل شهر	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	غسل و کفن اموات متفرقه زیر ۱۰ سال جهت حمل به محل مسکونی خود	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	کرایه آمبولانس برای حمل اجساد به خارج شهر تا ۱۰۰ کیلومتر	هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ ریال
۱۲	کرایه آمبولانس برای حمل اجساد به خارج شهر مازاد بر ۱۰۰ کیلومتر به بالا	هر کیلومتر ۳۳/۶۰۰ ریال
۱۳	توقف آمبولانس برای هر ساعت اضافه در سرویس بالای ۱۰ سال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	شستشو و کفن اموات متفرقه جهت حمل به محل سکونت خود بالای ۱۰ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه قرائت نماز تلقین	۵۰۰/۰۰۰
۱۶	سنگ الحد هر عدد	۵۰۰/۰۰۰
تبصره ۱-: کفن و دفن اموات بلاصاحب و تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد با معرفی اداره مربوطه در قطعات عمومی به صورت رایگان میباشد. تبصره ۲-: پیش فروش در قطعات بنا به درخواست افراد انجام می گیرد. تبصره ۳-: در قبور پیش فروش مبلغ دریافتی صرفاً جهت رزرو محل قبر می باشد و در زمان دفن کلیه هزینه ها اعم از سنگ قبر و تغسیل ، تدفین و هزینه های جانبی به روز محاسبه و وصول میگردد.		توضیحات



عنوان :	بهای خدمات فعالیتهای فرهنگسرای شهرداری
<p>شرح محاسبه هزینه بهای خدمات</p>	<p>۱- کلاس خیاطی (ژرونال) هر جلسه ۸۶/۴۰۰ ریال ۲- کامپیوتر هر جلسه برای بزرگسالان ۷۸/۰۰۰ ریال و مطمع ابتدایی و پایین تر ۴۵/۶۰۰ ریال ۳- نقاشی و طراحی پیشرفته هر جلسه ۶۹/۶۰۰ ریال ۴- خط تحریری ماهیانه ۲۰۸/۸۰۰ ریال ۵- زبان انگلیسی از مطمع سنی ۴ الی ۱۸ سال ماهیانه ۲۰۸/۸۰۰ ریال الی ۳۸۴/۰۰۰ ریال ۶- کیف دوزی هر جلسه ۶۹/۶۰۰ ریال ۷- کلاسهای هنری (نقاشی روی شیشه -میوه آرایی-نقاشی روی پارچه و ...) ماهیانه ۲۴۰/۰۰۰ ریال الی ۳۸۴/۰۰۰ ریال ۸- ریاضی و فیزیک هر جلسه از ۳۸۴/۰۰۰ الی ۶۰۰/۰۰۰ ریال ۹- سالن آمفی تئاتر هر ساعت ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- برگزاری کلاسهای آموزشی و هنری به نوع فعالیت هر جلسه ۱۲۶/۰۰۰ ریال الی ۲۷۳/۶۰۰ ریال</p>
<p>توضیحات :</p>	<p>تبصره ۱: نوع فعالیت و کلاسهای فرهنگسرا و شهریه ماهیانه و ثبت نام و انتخاب مدرس توسط شهرداری مشخص و اعلام می گردد. تبصره ۲: از شهریه اخذ شده ۴۰٪ سهم شهرداری و ۶۰٪ سهم مدرس می باشد. تبصره ۳: ۶۰٪ شهریه سهم مدرس پس از ارائه مغایر حساب ادارات مربوطه قابل پرداخت می باشد. تبصره ۴: مدرس موظف است مجوز ادارات مربوطه را جهت تدریس اخذ و به شهرداری ارائه نماید.</p>



کرایه حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات شهرداری					عنوان :	
کرایه هر ساعت (متفرقه)	کرایه هر سرویس (متفرقه)	کرایه هر سرویس برای پیمانکاران شهرداری	کرایه هر ساعت جهت پیمانکاران شهرداری	نوع خودرو	ردیف	شرح محاسبه هزینه بهای خدمات
۹۶۰/۰۰۰ ریال			۵۴۰/۰۰۰ ریال	بالابر	۱	
۸۴۰/۰۰۰ ریال			۴۲۰/۰۰۰ ریال	تراکتور بیل دار	۲	
۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال			۵۴۰/۰۰۰ ریال	بیل مکانیکی	۳	
۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال			۶۶۰/۰۰۰ ریال	بیل بکپو	۴	
۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال			۷۲۰/۰۰۰ ریال	لودر	۵	
۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال			۶۶۰/۰۰۰ ریال	گریدر	۶	
۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال			۶۰۰/۰۰۰ ریال	جرثقیل	۷	
	۷۲۰/۰۰۰ ریال	۴۲۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی خاور	۸	
	۸۴۰/۰۰۰ ریال	۵۴۰/۰۰۰ ریال		کامیون تانکررنو آب	۹	
	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۷۲۰/۰۰۰ ریال		کامیون تانکر بنز آب	۱۰	
	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال	ایسوزو کمپرسی	۱۱	
	۸۴۰/۰۰۰ ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال	۳۶۰/۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی	۱۲	
تبصره ۱: بهای خدمات فوق جهت خدمات داخل شهر میباشد در صورتی که در خارج شهرهای مجاور باشد مسافت حرکت از مبدا تا مقصد به ازای هر کیلومتر ۱۰۰۰۰ ریال اضافه و مورد محاسبه قرار میگیرد.						توضیحات :



بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه ها			عنوان :
معادله محاسبه بهای خدمات : به شرح جدول زیر می باشد			
ردیف	وضعیت	عوارض	شرح محاسبه بهای خدمات
۱	نمایشگاه ها (هفتگی) مازاد بر یک هفته تا دو هفته ۳۲٪ تخفیف و از دو هفته به بالا ۴۲٪ تخفیف نسبت به هفته اول	A ۲۸٪×مترائ کل نمایشگاه	
۲	غرفه های واقع در نمایشگاه	A ۶۹٪	
۳	فروش ماهی های قرمز و گل های زینتی در فصول مختلف سال و به صورت موقت (روزانه)	فروش ماهی ۲۰۴/۰۰۰ ریال گل های زینتی ۳۳۶/۰۰۰ ریال	
۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری ، فصلی و دائمی مکلف به واریز بهای خدمات این تعرفه به حساب شهرداری می باشند. ۲- مترائ محاسبه جهت غرفه ها یک متر مربع خواهد بود . ۳- واریز این بهای خدمات مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۴- منظور از A مبلغ ۳۳۶/۰۰۰ ریال می باشد .			توضیحات محاسبات



عنوان :	بهای خدمات در بازار روز (روزانه)
<p>معادله محاسبه</p> <p>هر فروشنده روزانه ۲۰۰/۰۰۰</p> <p>شرح محاسبه بهای خدمات</p>	
<p>توضیحات محاسبه</p> <p>۱- کلیه اشخاص که به نوعی در بازارهای روز شهرداری و یا سایر اشخاص فعالیت می نمایند، موظف به واریز مبلغ بهای این تعرفه بصورت روزانه به حساب شهرداری خواهند بود.</p> <p>۲- حداکثر متراژ محاسبه این هزینه سه متر مربع خواهد بود و مازاد بر متر مربع به ازای هریک متر ۲۵٪ به مبلغ اضافه میگردد.</p> <p>۳- واریز بهای این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.</p> <p>۴- در واگذاری محل به غیر بدون اجازه شهرداری ضمن ابطال مجوز هزینه پرداختی غیر قابل استرداد می باشد.</p>	



بهای خدمات نصب پلاکارد و آگهی تبلیغات		عنوان :
معادله محاسبه: به شرح جدول زیر می باشد		
نحوه محاسبه	نوع درخواست	ردیف
$A \times$ مترائ کل پلاکارد	پلاکارد (هفتگی)	۱
$A \times 2/4$ مترائ کل سطح تبلیغ	خودروها (هفتگی)	۲
آگهی تبلیغات	آگهی تبلیغاتی	۳
$A \times$ مترائ سطح تبلیغات	سایر آگهی های (هفتگی)	۴
<p>۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت بهای خدمات این تعرفه در موقع انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند.</p> <p>۲- حداقل مترائ مورد محاسبه در این تعرفه یک مترمربع خواهد بود.</p> <p>۳- در موقع نصب هرگونه تبلیغات بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منصوبه نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد.</p> <p>۴- کلیه هزینه های تهیه و نصب و لوازم جانبی تبلیغات به مانند برق ، چراغ هشداردهنده و غیر بعهده متقاضی می باشد.</p> <p>۵- حداکثر ابعاد تبلیغات نبایستی از ۳ متر ارتفاع و ۵ متر پهنا بیشتر باشد.</p> <p>۶- مراحل انجام این تعرفه با روابط عمومی شهرداری و هماهنگی با معاونت اجرایی و خدمات شهری خواهد بود.</p> <p>۷- منظور از A مبلغ ۲۲۸/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>۸- دیوارنویسی A * مترائ سطح تبلیغات</p> <p>۹- تابلوهای چهار وجهی روزانه ۱۳۸/۰۰۰</p>		توضیحات محاسبات



نصب تابلو واحدهای بازرگانی و اقتصادی			عنوان :
معادله محاسبه بهای خدمات: به شرح جدول زیر می باشد			
هزینه	وضعیت تابلو	نوع تابلو	ردیف
A ۲۴ × متراژ چند روی تابلو	یک طرفه	تبلیغ واحد مربوطه	۱
A ۱۸ × متراژ چند روی تابلو	چند طرفه		
A ۴۸ × متراژ روی تابلو	یک طرفه	تبلیغ کالای بازرگانی	۲
A ۳۶ × متراژ چند روی تابلو	چند طرفه		
A ۳۶ × متراژ روی تابلو	یک طرفه	تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی	۳
A ۳۶ × متراژ چند روی تابلو	چند طرفه		
<p>۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی ، واحد های آموزشی دولتی ، مساجد و هیئات مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت بهای خدمات این تعرفه به قیمت روز برای یک مرتبه به حساب شهرداری خواهند بود.</p> <p>۲- متراژ تابلو ، مساحت کل تابلو با لحاظ قرارداد زهوار یا طوقه اطراف آن می باشد. ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه بیش از یک متر مربع خواهد بود.</p> <p>۳- دریافت بهای خدمات این کد مانع از دریافت سایر عوارض قانونی واحد مربوطه نخواهد بود.</p> <p>۴- در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت بهای خدمات تغییر تابلو دریافت خواهد شد.</p> <p>۵- منظور از A مبلغ ۸۲/۸۰۰ ریال می باشد.</p>			
			توضیحات محاسبات



عنوان :	هزینه انبارداری ترمینال مسافربری (سالانه)	کد :
شرح محاسبه بهای خدمات	معادله محاسبه : $5A \times \text{متراژ انبار}$	
توضیحات	<p>۱- کلیه دفاتر و شرکت‌های مسافربری موجود در ترمینال که دارای انبار توشه مسافر می باشند ، موظف به واریز تعرفه فوق بصورت سالانه به حساب شهرداری می باشند.</p> <p>۲- دریافت این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.</p> <p>۳- منظور از A مبلغ ۲۴۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p>	



بهای خدمات کشتار دام			عنوان :
معادله محاسبه بهای خدمات: به شرح جدول زیر می باشد			شرح محاسبه بهای خدمات
ردیف	وضعیت	هزینه	
۱	کشتار دام سبک (هر رأس)	۹۰/۰۰۰ ریال	
۲	کشتار دام سنگین (هر رأس)	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
۳	کشتار شتر (هر نفر)	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
۴	کشتار شترمرغ به ازای هر قطعه	۳۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه تعمیرات و نگهداری تجهیزات خط کشتار دام سبک و سنگین به ازای هر رأس	۱۴٪ سلاخی از هزینه عملیات سلاخی	
۶	شست و شوی موتورسیکلت (کارواش)	۳۶/۰۰۰	
۷	شست و شوی سواری و وانت (کارواش)	۱۲۰/۰۰۰ ریال	
۸	شست و شوی کامیونت و خاور (کارواش)	۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۹	شست و شوی کامیون سنگین (کارواش)	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	هزینه بدون استخوان کردن های شخصی	۴۸۰/۰۰۰ ریال	
<p>۱- منظور از دام سبک ، گوسفند ، بز ، میش و غیره و منظور از دام سنگین گاو ، گاو میش و غیره می باشد.</p> <p>۲- تعمیرات و نگهداری تجهیزات خط های کشتاری از سلاخها دریافت می گردد. (ردیف ۴)</p> <p>۳- وانت هایی که به صورت مستمر و مداوم نسبت به حمل دام به کشتارگاه اقدام میکنند ، پس از تایید مسول کشتارگاه ۵۰٪ تخفیف در مبالغ فوق می گردند.</p>			توضیحات محاسبات :



عنوان :		نرخ خدمات مربوط به جمع آوری الایش خوراکی و غیر خوراکی دام (بابت هزینه مربوطه و صدور مجوزات)
شرح محاسبه بهای خدمات	ردیف	نحوه محاسبه
	۱	به ازای جمع آوری هر سری الایش غیر خوراکی دام سبک ۳/۶۰۰ ریال
	۲	به ازای جمع آوری هر سری الایش غیر خوراکی دام سنگین ۳۶/۰۰۰ ریال
	۳	به ازای جمع آوری هر سری الایش خوراکی دام سبک ۳/۶۰۰ ریال
	۴	به ازای جمع آوری هر سری الایش خوراکی دام سنگین ۳۶/۰۰۰ ریال
	۵	بابت صدور مجوزهای قرنطینه ای سازمان دامپزشکی ۶۰/۰۰۰ ریال
	۶	بهای خدمات نگهداری لاشه های گوشت در پیش سرد تا ۱۵ ساعت رایگان
	۷	بهای خدمات نگهداری لاشه های گوشت در پیش سرد مازاد بر ۱۵ ساعت برای هر لاشه ساعت دام سنگین ۳۶/۰۰۰ ریال
	۸	بهای خدمات نگهداری لاشه های گوشت در پیش سرد مازاد بر ۱۵ ساعت برای هر لاشه ساعت دام سبک ۸/۴۰۰ ریال
توضیحات محاسبات	۱- منظور از دام سبک، گوسفند، بز، میش و غیره و منظور از دام سنگین گاو، گاو میش و غیره می باشد.	



هزینه تغییر نام قراردادغرفه های میدان میوه و تره بار

متراژ × قیمت پایه × ۱۰

تبصره ۱: تغییر نام پس از معرفی اتحادیه صنف میدان میوه و تره بار و تایید صلاحیت از طرف اتحادیه جهت خریدار و پرداخت هزینه انجام میشود.

تبصره ۲: بهره برداران از میادین میوه و تره بار بدون اجازه از شهرداری حق واگذاری به غیر را نخواهند داشت.

تبصره ۳: منظور از قیمت پایه، قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض بلوار علامه طباطبائی می باشد.



هزینه خدمات آماده سازی		عنوان :
نحوه محاسبه به ازای هر مترمربع عرصه	شرح	ردیف
قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض محل *s* ۲/۶۴p	پلاک های تجاری (حداقل بهای خدمات هر متر مربع ۱۲۰۰۰۰ ریال)	۱
قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض محل *s* ۲/۶۴p	پلاک های خدماتی (حداقل بهای خدمات هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال)	۲
قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض محل *s* ۲/۶۴p	پلاک های دو بر و بر خیابان به ازای هر مترمربع مسکونی (حداقل بهای خدمات هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال)	۳
قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض محل *s* ۲/۶۴p	دیگر پلاک ها به ازای هر مترمربع مسکونی (حداقل بهای خدمات هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال)	۴
قیمت پایه ملاک محاسبه عوارض محل *s* ۲/۶۴p	سایر پلاک ها (حداقل بهای خدمات هر متر مربع ۴۰/۰۰۰)	۵
<p>هزینه آماده سازی به کلیه پلاک های داخل محدوده و حریم شهر تعلق میگیرد. (موقع صدور پروانه ساختمان)</p> <p>کلیه خیابانها، کوچه ها و پیاده روها بطور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عموم می باشد مستند به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها در مالکیت شهرداری می باشد و جهت نگهداری در سالهای متمادی از طریق جدول گذاری زیرسازی معابر ، آسفالت و دفع آبهای سطحی و خرید و تملک جهت توسعه معابر ... را متحمل میگردد و از این روش ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک اضافه می گردد و به منظور تامین بخشی از این هزینه بهای این تعرفه قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۱: بهای خدمات آماده سازی املاک واقع در محلات قلعه قاسم، مهرآباد و جعفرآباد بر اساس پنجاه درصد تعرفه فوق محاسبه میگردد.</p> <p>تبصره ۲: ساختمانهاییکه بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشند با طرح در کمیسیون رای به ابقاء بنا صادر گردد در زمان صدور گواهی بهره برداری مشمول این تعرفه خواهند بود.</p> <p>تبصره ۳: بهای خدمات شهری به استناد بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه در جهت تامین خدمات عمومی و شهری و نگهداری نوسازی و عمرانی شهری در زمان صدور پروانه یا هرگونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۴: به استناد ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون راه شهرسازی کلیه هزینه های مربوط به عملیات آماده سازی قطعات تفکیکی از قبیل تعیین بر و کف ، جورلکشی ، تسطیح و زیرسازی و شن ریزی آسفالت معابر و شوارع جمع آوری و دفع آبهای سطحی و همچنین نظارت فنی آن کلا بر عهده مالکین یا تفکیک کنندگان خواهد بود مشمول این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۵ : بهای خدمات زیربنایی (برق - آب - گاز) منطقه صنعتی (پلاکهای واگذاری شهرداری) علاوه بر خدمات آماده سازی یک ونیم برابر بهای خدمات آماده سازی جهت خدمات یادشده محاسبه و وصول میگردد.</p>		توضیحات محاسبات
		S=مساحت عرصه

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



تعرفه بهای خدمات ناشی از تجهیز و گسترش زیرسازی و مبلمان شهری		
ردیف	شرح	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات ناشی از تجهیز و گسترش زیرسازی و مبلمان شهری	معادل ۲/۴٪ از محل عوارض ساختمانی
<p>تبصره ۱: بهای خدمات شهری به استناد بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه در جهت تامین خدمات عمومی و شهری و نگهداری نوسازی و عمران شهری در زمان صدور پروانه یا هر گونه مفاصاحساب قابل وصول می باشد (برای یک بار اخذ گردد)</p> <p>تبصره ۲: وصول بهای خدمات ناشی از تجهیزات و گسترش و زیبا سازی و مبلمان شهری در جهت رنگ آمیزی شهر و جداول شهری هزینه می گردد.</p>		
توضیحات		



تعرفه تغییر نام مالکین جدید

ردیف	شرح	حداقل	نحوه محاسبه
۱	مسکونی	۷۰۰/۰۰۰ ریال	ارزش معاملاتی ساختمان ۶٪ * اعیان به اضافه قیمت منطقه بندی ۶٪ * عرصه
۲	تجاری - کارگاهی	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	ارزش معاملاتی ساختمان ۷/۲٪ * زیربنا به اضافه قیمت منطقه بندی ۷/۲٪ * عرصه
۳	مختلط	۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال	ارزش معاملاتی ساختمان ۶/۶٪ * زیربنا به اضافه قیمت منطقه بندی ۶/۶٪ * عرصه
۴	پروانه ساختمانی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	در زمان تمدید و یا صدور پایان کار و عدم خلاف قابل تغییر میباشد.



فروش بلیط استخر و سالن ورزشی

هزینه یک سانس استفاده از سالن ورزشی و استخر جهان پهلوان تختی بر اساس نرخ تعیین شده توسط ارگانهای ذیربط انجام پذیرد و کلیه سانسهایی که در اختیار شهرداری زرین شهر می باشد با نظر شخص شهردار پنجاه درصد کاهش نرخ اعمال شود.



لیست هزینه های ترمیم و خسارت ترانشه در محدوده و حریم شهر (متر به طول)

هزینه ی ترمیم ترانشه و آسفالت در کوچه	۸۲۸/۰۰۰ ریال
هزینه ی ترمیم ترانشه و آسفالت در خیابان	۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال
هزینه ی ترمیم بلوک فرش	۸۲۸/۰۰۰ ریال
هزینه ی ترمیم ترانشه خاکی	۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره—کوچه هایی که عمر آسفالت آنها بالای پنج سال است با نظر کارشناسی ۵۰٪ محاسبه گردد مبلغ یاد شده در زمان اخذ مجوز حفاری قابل وصول می باشد ضمناً دستگاههای اجرایی ، مهندسان مشاور و پیمانکاران براساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه کشور جهت ترمیم و بازسازی محاسبه و جهت اخذ هزینه خسارت براساس مبالغ فوق محاسبه انجام پذیرد .

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر



هزینه تحویل آب توسط شبکه آبرسانی شهرداری

هر متر مکعب یکصد و چهل هزار ریال

بیست متر مکعب مصرف در یک ماه

تبصره:

۱. در صورت مصرف مازاد بازای هر ده متر مکعب صد در صد به قیمت فوق اضافه گردد.

سعید نادى زاده
رئیس شورای اسلامی زرین شهر

میثم محمدی
شهردار زرین شهر