



دفترچه عوارض محلی

سال ۱۴۰۰ شهرداری زرین شهر



- www.zarrinshahr.ir
- ۰۳۱ - ۵۲۲۳۵۰۶۰
- زرین شهر، بلوار معلم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تعارفہ های عوارض محلی شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۰

فهرست :

فصل اول : ارزش محاسباتی

فصل دوم : کلیات و تعاریف

الف - مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض

ب- تعاریف و اصطلاحات

فصل سوم : ساخت و ساز

۱-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی

۲-۳- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی

۳-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع تک واحدی

۴-۳- عوارض پذیره تجاری، خدماتی، دفتر کار از نوع چند واحدی

۵-۳- عوارض پذیره اداری

۶-۳- عوارض پذیره صنعتی، کارگاهی و ...

۷-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

۸-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۹-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۱۰-۳- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)

۱۱-۳- هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد

۱۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی

۱۳-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۱۴-۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۱۵-۳- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

۱۶-۳- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

۱۷-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۱۸-۳- عوارض صدور مجوز باغ، ویلا و احداث بنا در اراضی زراعی

۱۹-۳- عوارض صدور مجوز درب نفر رو و پنجره مشرف به فضای سبز

۲۰-۳- عوارض خدمات شهری

۲۱-۳- حق استفاده از خدمات خاص و اجازه موقت مشاغل خانگی

۲۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از عوارض اجرای طرحهای عمرانی برای کاربریهای مختلف

۲۳-۳- عوارض صدور مجوزمخازن وتاسیسات

۲۴-۳- عوارض ناشی از تغییر کاربری و تعیین کاربری در حریم و محدوده شهر

فصل چهارم: کسب و پیشه

فصل پنجم : عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی

فصل اول

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر
سال ۱۴۰۰

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

شرق : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا میدان مهرآباد

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی و امتداد آن به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۵۰۰۰۰
۲	امتداد خیابان بسیج از میدان پلیس به سمت شرق	۲۸۰۰۰	۳۷۰۳۰	۴۲۵۸۵
۳	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی شهر زرین شهر	۲۸۰۰۰	۳۷۰۳۰	۴۲۵۸۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۷۰۰۰	۹۲۵۸	۱۰۶۴۷
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰۰	۷۹۳۵	۹۱۲۵
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۵۰۰۰	۶۶۱۳	۷۶۰۵
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۱۵۰۰	۱۸۲۸	۲۱۰۲
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۵۳	۹۸۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاوپیس

شرق : خط محدوده

جنوب : ادامه بلوار شهدای بسیج

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۵۸۱۹۰	۶۶۹۱۹
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۲۸۸۹۷
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق	۱۲۰۰۰	۱۵۸۷۰	۱۸۲۵۱
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۱۹۰۳	۱۳۶۸۸
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۰۵۸۰	۱۲۱۶۷
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار هر متر مربع	۷۰۰	۸۵۳	۹۸۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان سجاد

شرق : خیابان سلمان فارسی

غرب : خیابان امام خمینی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۳	بر خیابان منشعب سجاد (خیابان سلمان فارسی)	۲۲۰۰۰	۲۹۰۹۵	۳۳۴۵۹
۴	بر خیابان امام	۵۱۰۰۰	۶۷۴۴۸	۷۷۵۶۵
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۲۷۰۰۰	۳۵۷۰۸	۴۱۰۶۴
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۱۲۹۲
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۲۱۹۰	۱۴۰۱۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان سجاد

شرق : میدان شهدا

غرب : خیابان سلمان فارسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۲	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۳	برخیابان منشعب سجاد(خیابان سلمان فارسی)	۲۲۰۰۰	۲۹۰۹۵	۳۳۴۵۹
۴	بر خیابان امام	۵۱۰۰۰	۶۷۴۴۸	۷۷۵۶۵
۵	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس	۲۷۰۰۰	۳۵۷۰۸	۴۱۰۶۴
۶	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۱۲۹۲
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۵ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سجاد
 جنوب : خیابان کاشانی و امتداد آن
 شرق : بلوار شهید باغبانی
 غرب : خیابان امام تا تقاطع کاشانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان سجاد تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۲	بر کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۱۱۶۳۸۰	۱۳۳۸۳۷
۳	فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۴۵۶۲۶
۴	بر خیابان امام از تقاطع مسجداعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۱۷۴۵۷۰	۲۰۰۷۵۶
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۱۵۸۷۰۰	۱۸۲۵۰۵
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان سجاد	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۵۲۰۸۸
۷	بر خیابان امام از پمپ بنزین تا تقاطع سجاد	۶۶۰۰۰	۸۷۲۸۵	۱۰۰۳۷۸
۸	طرفین خیابان شهید چاووشی			۴۰۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید ابوالحسنی			۵۰۰۰۰
۱۰	بر بلوار شهید باغبانی			۵۰۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۱۹۷۷۲
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۰۵۸۰	۱۲۱۶۷

شماره بلوک : ۶
شهر : زرین شهر
حدود :

شمال : خیابان کاشانی
شرق : خیابان فردوسی
جنوب : خیابان مدنی
غرب : خیابان امام خمینی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۴۵۶۲۶
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۱۰۰۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۸۰۰۰۰
۴	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰	۱۲۱۶۷۰
۶	بر خیابان امام	۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۵۰۰	۳۰۴۱۷۵
۷	بر خیابان کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۸	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۱۲۹۲

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مدنی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان فردوسی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام تا شهدا	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۸۳۶۴۹
	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۲	بر خیابان ولی عصر از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۲۳۸۰۵۰	۲۷۳۷۵۸
۳	بر خیابان ولیعصر از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان طالقانی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۴	بر خیابان ولی عصر از مقابل طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۸۳۶۴۹
۵	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۶	بر خیابان امام	۲۶۰۰۰۰	۳۴۳۸۵۰	۳۹۵۴۲۸
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۷۳۷۶
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۱۹۷۷۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۸ شهر : زرین شهر
حدود :

شمال : امتداد خیابان کاشانی به طرف شرق
شرق : بلوار شهید باغبانی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)
غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برامتداد ولیعصر از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۲	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۳	طرفین اراضی خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۳۰۴۱۸
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۸
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۱۹۰۳	۱۳۶۸۸
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۰۵۸۰	۱۲۱۶۷
۷	اراضی زراعتی	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶
۸	بر بلوار شهید باغبانی			۵۰۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان طالقانی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر تا کوچه شهید وفانی	۱۸۰۰۰۰	۲۳۸۰۵۰	۲۷۳۷۵۸
۲	بر خیابان ولی عصر از کوچه شهید وفانی تا سه راه طالقانی	۸۵۰۰۰	۱۱۲۴۱۳	۱۲۹۲۷۵
۳	بر خیابان شهید مطهری	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۴	بر خیابان طالقانی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۵	بر خیابان امام	۱۸۰۰۰۰	۲۳۸۰۵۰	۲۷۳۷۵۸
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۲۸۸۹۷
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۵۸۷۰	۱۸۲۵۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۰ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری
 جنوب : خیابان شهید فهمیده
 شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی
 غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان مطهری	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۲	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۲۰۴۹۸۸	۲۳۵۷۳۶
۳	بر خیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۱۴۵۴۷۵	۱۶۷۲۹۶
۴	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۵۶۸۶۸	۶۵۳۹۸
۵	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان ولی عصر	۳۱۰۰۰	۴۰۹۹۸	۴۷۱۴۸
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۵۸۷۰	۱۸۲۵۱
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید فهمیده

جنوب : خط حریم و ساحل زاینده رود

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

غرب : خیابان امام

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان ولی عصر (عج)	۲۵۰۰۰	۳۳۰۶۳	۳۸۰۲۲
۳	بر خیابان امام تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۴۵۴۷۵	۱۶۷۲۹۶
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۵۸۷۰	۱۸۲۵۱
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر مترمربع	۳۵۰۰	۴۲۶۶	۴۹۰۶
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه ، قنات ، چشمه	۲۵۰۰	۳۰۴۷	۳۵۰۴

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : محدوده قانونی شهر

غرب : خیابان طالقانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر از تقاطع خیابان طالقانی تا میدان ولی عصر	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۲	بر خیابان ولی عصر از خیابان آیت الله شریعت تا خط محدوده بطرف شرق	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۴۵۶۲۶
۳	بر خیابان طالقانی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۱۵۸۷۰	۱۸۲۵۱
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار آیت الله شریعت

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شرق : جاده کشتارگاه

غرب : بلوار شهید فهمیده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابان شریعت	۲۸۰۰۰	۳۷۰۳۰	۴۲۵۸۵
۲	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۷۰۰۰	۲۰۷۲۳	۲۳۸۳۱
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۲۱۹۰	۱۴۰۱۹
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۰۹۷۱	۱۲۶۱۷
۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۹۷۵۲	۱۱۲۱۵
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۷	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۴ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : حریم شهر و ذوب آهن جنوب : بلوار جانبازان

شرق : جاده اصفهان - زرین شهر غرب : خط حریم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر جاده اصفهان و اراضی ذوب آهن	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۲	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۱۰۰۰۰۰
۳	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۳۰۴۷	۳۵۰۴
۴	اراضی کشاورزی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۱۸۲۸	۲۱۰۲
۵	زمینهای غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۸۵۳	۹۸۱

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شهر: زرین شهر

شماره بلوک: ۱۵

حدود:

جنوب: ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شمال: بلوار خلیج فارس

غرب: جاده کشتارگاه

شرق: کوه گهواره

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۱۱۹۰۳	۱۳۶۸۸
۳	بر بلوار خلیج فارس			۳۰۰۰۰

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۶ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان امام غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۲	برخیابان امام از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۹۲۵۷۵	۱۰۶۴۶۱
۳	برخیابان امام ازخیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۱۹۸۳۷۵	۲۲۸۱۳۱
۴	بر خیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۱۴۵۴۷۵	۱۸۰۰۰۰
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۹۵۰۰۰
۶	بر خیابان جام جم از خیابان امام تا پاسداران	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۹۰۰۰۰
۷	بر خیابان جام جم از پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۴۰۹۹۸	۸۰۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهید نخودی			۸۰۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید باقری			۶۰۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۷۷۷۲
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۲۵۷۸۹
۱۲	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۲۱۸۲۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : خیابان ایثارگران

شرق : خیابان ملاصدرا

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰	۱۲۱۶۷۰
۲	برخیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۱۴۵۴۷۵	۱۶۷۲۹۶
۳	بر خیابان خیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۱۵۰۰۰۰
۴	طرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۸۰۰۰۰
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۱۲۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۳۷۶۹۲
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۳۱۷۴۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۷۷۷۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۸
شهر : زرین شهر
حدود :

شمال : خیابان ایثارگران
جنوب : خیابان شهید بهشتی
شرق : خیابان ملاصدرا
غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۵۲۰۸۸
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۱۹۸۳۷۵	۲۲۸۱۳۱
۳	طرفین خیابان ایثارگران	۳۸۰۰۰	۵۰۲۵۵	۷۰۰۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۵۰۲۵۵	۱۲۰۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۳۹۶۷۵
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۹۸۳۸	۲۹۷۵۷
۷	طرفین کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۲۵۷۸۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۹ شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام تا خیابان مدیسه ای	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۶۵۰۰۰
۲	برخیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خیابان مدیسه ای	۳۱۰۰۰۰	۴۰۹۹۷۵	۴۷۱۴۷۱
۳	برخیابان امام از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهیدمدنی	۳۱۰۰۰۰	۴۰۹۹۷۵	۴۷۱۴۷۱
۴	برخیابان امام از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش خ بهشتی	۳۱۰۰۰۰	۴۰۹۹۷۵	۴۷۱۴۷۱
۵	برخیابان خیابان مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۹۲۵۷۵	۱۵۰۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۲۸۸۹۷
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۲۴۸۳	۲۵۸۵۵

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان ایت اله مدیسه ای

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۵۰۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از خیابان مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰۰	۳۹۶۷۵۰	۴۵۶۲۶۳
۳	بر خیابان ایت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۹۲۵۷۵	۱۵۰۰۰۰
۴	بر خیابان شهید باهنر از فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۳۴۳۸۵۰	۳۹۵۴۲۸
۵	بر خیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۱۰۰۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۳۳۰۶۳	۳۸۰۲۲
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۳۰۴۱۸
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۷۳۷۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

جنوب : خیابان حافظ

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابان شهید شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۲۹۰۹۵۰	۳۳۴۵۹۳
۲	برخیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۱۰۱۸۳۳	۱۱۷۱۰۸
۳	خیابان امام	۲۵۰۰۰۰	۳۳۰۶۲۵	۳۸۰۲۱۹
۴	برخیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۲۲۴۸۲۵	۲۲۴۸۲۵
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۱۹۷۷۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان حافظ

جنوب : خیابان سعدی

شرق : خیابان امام

غرب : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابان امام از تقاطع حافظ تا کوچه شهید توکلی	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۵۲۰۸۸
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۸۷۲۸۵	۱۰۰۳۷۸
۳	بر خیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۴	بر خیابان امام از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۱۲۵۶۳۸	۱۴۴۴۸۴
۵	بر خیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی (فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰	۱۲۱۶۷۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۳۳۰۶۳	۱۰۰۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵۰۰۰	۱۹۸۳۸	۲۲۸۱۴
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۳۲۲۵	۱۵۲۰۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام

غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰	۱۲۱۶۷۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۳	بر خیابان امام تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۱۴۵۴۷۵	۱۶۷۲۹۶
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۹۸۳۸	۲۲۸۱۴
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۱۹۷۷۲
۷	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۸	بر کانال آب			۱۰۰۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : خیابان شهید رجائی

شرق : خیابان شهید با هنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان با هنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰۰	۱۸۵۱۵۰	۲۱۲۹۲۳
۲	بر خیابان شهید با هنر	۱۷۰۰۰۰	۲۲۴۸۲۵	۲۵۸۵۴۹
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰۰	۱۱۲۴۱۳	۱۴۰۰۰۰
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۸۰۰۰۰
۷	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۴۵۶۲۶
۸	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۱۰	بر بلوار حریت			۱۳۰۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای زرین شهر

شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شرق : خیابان شهید با هنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر پارک و طرفین خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۸۰۶۷۳	۱۰۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۷۰۰۰۰
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۸۰۶۷۳	۱۴۰۰۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۱۰۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۲۰۰۰	۲۹۰۹۵	۵۸۱۹۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۵۲۹۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۵۰۲۵۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب

جنوب : بلوار معلم

شرق : خیابان شهید با هنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۸۸۶۰۸	۱۱۰۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۳۱۷۴۰۰	۳۶۵۰۱۰
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۱۵۰۰۰۰	۱۹۸۳۷۵	۲۲۸۱۳۱
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از میدان نهم دی تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۴۰۰۰	۳۱۷۴۰	۳۶۵۰۱
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۳۰۴۱۸

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار معلم

جنوب : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهایی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۹۰۰۰۰	۱۱۹۰۲۵	۱۳۶۸۷۹
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۹۲۵۷۵	۱۰۶۴۶۱
۳	بر خیابان شیخ بهایی	۸۰۰۰۰	۱۰۵۸۰۰	۱۲۱۶۷۰
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۲۸۸۹۷
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۷۳۷۶
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۲۴۸۳	۲۵۸۵۵

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

جنوب : خیابان شهید قجه ای

شرق : خیابان شیخ بهانی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۷۹۳۵۰	۸۰۰۰۰
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۷۲۷۳۸	۸۳۶۴۹
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهایی	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۷۳۷۶
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۱۱۶۰	۲۴۳۳۴
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۱۸۵۱۵	۲۱۲۹۲

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید قجه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهانی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	از تقاطع سعدی تامیدان جهان پهلوان تختی بر شهید قجه ای	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی به سمت رود خانه	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۵۰۰۰	۱۹۸۳۸	۲۲۸۱۴
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۱۷۱۹۳	۱۹۷۷۲
۵	طرفین کوچه های تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۴۵۴۸	۱۶۷۳۰
۶	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۷	بر کانال آب	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۹۰۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارای اصفهان

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰۰	۱۹۸۳۷۵	۲۲۸۱۳۱
۲	بر بلوار علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۹۹۱۸۸	۱۱۴۰۶۶
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۶	بر خیابان مدرس	۴۵۰۰۰	۵۹۵۱۳	۶۸۴۴۰
۷	خیابان محمد رسول الله	۶۵۰۰۰	۸۵۹۶۳	۱۱۰۰۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۳۳۰۶۳	۳۸۰۲۲
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۳۱۹۳۹
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۴۳۸۰	۲۸۰۳۷
۱۱	اراضی زراعتی	۵۰۰۰	۶۰۹۵	۷۰۰۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شهر : زرین شهر

شماره بلوک : ۳۱

حدود :

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شمال : بلوار جانبازان

غرب : محدوده قانونی

شرق : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۱۶۵۳۱۳	۱۹۰۱۱۰
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۳۰۴۱۸	۵۰۰۰۰
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۲۵۰	۱۵۲۰۸۸
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۵۰۰۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۲۷۷۷۳	۴۵۰۰۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۵۲۹۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۶۰۹۵	۷۰۰۹
۹	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۳۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : از فلکه معلم به طرف چمگردان تا خط محدوده

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : بلوار معراج تا میدان تختی

غرب : خط محدوده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	از میدان ۹ دی تا خط محدوده به طرف چمگردان	۸۵۰۰۰	۱۱۲۴۱۳	۱۲۹۲۷۵
۲	بلوار معراج از میدان تختی تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۷۶۰۴۴
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۲۶۴۵۰	۴۰۰۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۲۵۱۲۸	۳۵۰۰۰
۵	بر کوچه های تا ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۳۰۰۰۰
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۴۸۷۶	۵۶۰۷
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۳۶۵۷	۴۲۰۶

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : مسیرراه آهن سراسری

غرب : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	بربلوارخلیج فارس	۴۴۰۰۰	۵۸۱۹۰	۶۶۹۱۹
۲	برخیابانهای اصلی داخل محدوده	۳۹۰۰۰	۵۱۵۷۸	۵۹۳۱۵
۳	برخیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۴۴۹۶۵	۵۱۷۱۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۹ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۴	طرفین مسیرراه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۵۲۹۰۰	۶۰۸۳۵
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۸	۵۳۲۳۱
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۴۸۷۶۰	۵۶۰۷۴
۷	اراضی ازحریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۶۰۹۵	۷۰۰۹

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

فصل دوم

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهر دارپها :

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائپها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد

پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود!

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۱

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۳

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۴

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۱

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A : منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K : ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهزیستی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و ترییتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای: آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه A ذکر شده است.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد عوارض فروش کاربری تجاری و پذیره تجاری در تخلفات ساختمانی:
- ۱- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۴- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۳- شهرداری می تواند در هنگام صدور فیش و در راستای شفاف سازی فرم ریز محاسبات را به مودی تحویل نماید.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود .

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو برد یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراه ها ، پاساژ ها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور می شود .
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روش های آبیاری می شوند .
- ۷- در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .
- ۹- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود .
- ۱۰- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .
- ۱۱- مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منظم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری باید رعایت گردد.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد .

۳- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .

۶- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این طرف قابل محاسبه خواهد بود.

۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۸- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .

۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد .

فصل سوم

ساخت و ساز



تعرفه شماره (۱-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰A*s	% ۶۰A*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A s قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.(در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا)
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s		
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶A*s	% ۶۶A*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸A*s	% ۸۸A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عنوان متفرقه عوارض			ماده ۱۶ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد. تبصره (۲): مساحت پارکینگ و خرپشته مشمول عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $5 * A * S$ قابل وصول می باشد. تبصره (۴): در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد. تبصره (۵): موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۱	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$2/42 A * S$	$2/42 A * S$		
۲	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3/63 A * S$	$3/63 A * S$		
۳	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4/84 A * S$	$4/84 A * S$		
۴	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۵	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۶	تأزیر بنای ۷۰۰ متر مربع	$7/15 A * S$	$7/15 A * S$		
۷	تأزیر بنای ۹۰۰ متر مربع	$7/7 A * S$	$7/7 A * S$		
۸	تأزیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	$8/25 A * S$	$8/25 A * S$		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	$9 A * S$	$9 A * S$		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۳)

عوارض پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹			منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$				تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
			خدماتی	اداری و دفترکار	تجاری		تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد مرغذاریها همانند صنعتی تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پمپ گاز CNG برابر کارگاهی بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحد های پزشکی نمایندگی خودروسازان تجاری قسمت تعمیر و کنترل انباری گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۳A*s	۳/۰۵A*s	۵/۵A*s	۳A*s	۳/۰۵A*s	تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۶A*s	۶/۶A*s	۱۲A*s	۶A*s	۶/۶A*s	تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۳A*s	۳/۵A*s	۶/۶A*s	۳A*s	۳/۵A*s	تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۳A*s	۳/۰۵A*s	۵/۵A*s	۳A*s	۳/۰۵A*s	تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱/۴A*s	۱/۵A*s	۳/۶۳A*s	۱/۴A*s	۱/۵A*s	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱/۴A*s	۱/۵A*s	۳/۶۳A*s	۱/۴A*s	۱/۵A*s	
	$L =$ طول دهنه به متر $LO =$ طول دهنه مجاز به متر ۳,۵ متر $h =$ طول ارتفاع به متر $ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر $A =$ قیمت منطقه ای $K =$ ضریب $M =$ ضریب ثابت $K * M * A * S =$ فرمول نحوه محاسبه						

تدوین و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۴)

عوارض پذیره چند واحد تجاری و دفتر کار و خدماتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹				منشاء قانونی	توضیحات								
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$				$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$													
۱	در زیرزمین	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۵۰٪ *A*s	۵۵٪ *A*s	۶۰٪ *A*s	۱۰۴٪ *A*s	۵۰٪ *K*A*s	K*A*s ۵۵٪	K*A*s ٪۶۰	K*A*s ٪۱۰۴		تبصره (۱): درمحاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه ملاک عمل نمی باشد. و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه میگردد.
۲	در همکف	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۶۶٪ *A*s	۷۲٪ *A*s	۶۸٪ *A*s	۱۷۰٪ *A*s	۶۶٪ *K*A*s	K*A*s ۷۲٪	K*A*s ٪۶۸	K*A*s ٪۱۷۰		تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض ۵۰٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت این تعرفه می گردد.
۳	در طبقه اول	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۶۱٪ *A*s	۶۶٪ *A*s	۵۱٪ *A*s	۸۵٪ *A*s	۶۱٪ *K*A*s	K*A*s ۶۶٪	K*A*s ٪۵۱	K*A*s ٪۸۵		تبصره (۳): درخصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترمربع عوارض پذیره همگف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۴	در طبقه دوم	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۵۵٪ *A*s	۶۱٪ *A*s	۴۳٪ *A*s	۷۳٪ *A*s	۵۵٪ *K*A*s	K*A*s ۶۱٪	K*A*s ٪۴۳	K*A*s ٪۷۳		تبصره (۴): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.
۵	در طبقه سوم به بالا	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۵۵٪ *A*s	۶۱٪ *A*s	۳۴٪ *A*s	۵۳٪ *A*s	۵۵٪ *K*A*s	K*A*s ۶۱٪	K*A*s ٪۳۴	K*A*s ٪۵۳		تبصره (۵): ساختمانیهایی که بدون پروانه احداث می گردند، پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ت ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	پزشکی	۱۷٪ *A*s	۱۷٪ *A*s	۱۸٪ *A*s	۱۹٪ *A*s	۱۷٪ *K*A*s	K*A*s ۱۷٪	K*A*s ٪۱۸	K*A*s ٪۱۹		تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد
											<p>کلیه اعداد بالا در (n+10) ضرب در ارزش محاسباتی و برای هر متر مربع محاسبه می شود.</p>				<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳.۵ h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر n = تعداد واحد تجاری که حداقل دو واحد میباشد</p>				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۵)

عوارض پذیره ادارات دولتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	قانونی منشاء	توضیحات
عوارض پذیره اداری:					
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع					
۱	زیر زمین	۴/۲۴۸*s	۴/۲۴۸*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
۲	همکف	۵/۵۸*s	۵/۵۸*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵۸*s	۴/۸۵۸*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴۸*s	۴/۲۴۸*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳۸*s	۳/۶۳۸*s		
۶	انباری	۲/۴۲۸*s	۲/۴۲۸*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲۸*s	۲/۲۸*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۶)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، گلخانه ای و سوله و ریل به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹					توضیحات
		زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۳/۶۳A*s	۸۵/A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۳/۶۳A*s	۸۵/A*s	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): وصول عوارض در خصوص واحدهای دامی و کشاورزی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط مطابق بندهای نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ استناداری اصفهان محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۲: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگیرد. تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد تبصره ۵: ساختمانهایی که بدون مجوز احداث می گردد، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره ۶: ساختمانهای احداثی داخل سوله یا توجه به نوع احداث بنا عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد تبصره ۷: عوارض قسمت های مستفک جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۷ محاسبه گردد
۲	دامداریهای صنعتی و سنتی	-	۳/۳A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳	پذیره واحدهای کارگاهی	-	۴/۴A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای	-	۱/۶۵A*s	-	-	-	-	-	-	-	-	
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	۳/۶۳A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	۳/۶۳A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	۶A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	۲/۴۲A*s*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-	
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاههای اخذ عوارض، ایستگاههای راه آهن و ریل گذاری و زیرساخت های مرتبط	۵۵A*s	۷۳A*s	۶۱A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	۵۵A*s	۶۱A*s	۷۳A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	
		S = مساحت H = ارتفاع A = ارزش محاسباتی M = طول متر					L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۶ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴,۵ متر					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۷)

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن تفریحی، گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵A*S	۴/۸۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	برابر ۶۰ درصد تعرفه تجاری تک واحد محاسبه می گردد		تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد.
۳	تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد.	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد.	تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۸)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	مشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی بهداشتی و درمانی بخش دولتی به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند. تبصره ۳: کلیه واحدهای یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند. تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند. تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۱	زیر زمین	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۲	همکف	% ۷۷A*s	% ۷۷A*s		
۳	طبقه اول	% ۷۲A*s	% ۷۲A*s		
۴	طبقه دوم	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۵	طبقه سوم و بالاتر	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	% ۴۴A*s	% ۴۴A*s		
۷	نیم طبقه	% ۲۲A*s	% ۲۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۹)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع				تبصره (۱): واحد های یاد شده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد .
۲	در همکف	$10A*s*N$	$10A*s*N$		تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.
۳	در طبقه اول	$5/5A*s*N$	$5/5A*s*N$		تبصره ۴: در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.
۴	در طبقه دوم	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$		
۵	در طبقه سوم به بالا	$3/3A*s*N$	$3/3A*s*N$		
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	$2/75A*s*N$	$2/75A*s*N$		
	N : تعداد واحدها				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۰)

عوارض صدور مجوز احصار به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض صدور مجوز احصار		بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای هر تا یک بیست درصد ضریب تعرفه اضافه می گردد. تبصره ۶: عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد. تبصره ۸: در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً "فنس باشد، عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۹: در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول میباشد. تبصره (۱۰): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند. مفاد صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در مورد حصارکشی اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداریها باید رعایت گردد.
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$1/76H*L*A$	$1/76H*L*A$		
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$8/5H*L*A$	$8/5H*L*A$		
	$H =$ ارتفاع $L =$ طول $A =$ ارزش محاسباتی				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۱)

هزینه تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره به ازای هر متر مربع صرفاً در موارد شش گانه بشرح توضیحات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشأ قانونی	توضیحات
				بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در زمینهایی که درب به حیاط می باشد چنانچه عمق حیاط ۷ متر و یا اینکه ۳۵ متر مربع باشد می توان یک واحد پارکینگ در فضا تامین نماید . تبصره ۲: با توجه به تبصره ۵ کمیسیون ماده صد حداقل مساحت پارکینگ جهت هر گردش پارکینگ ۲۵ متر مربع میباشد و در صورت کسر آن عوارض کسری مطابق ردیف ۵ محاسبه می گردد. تبصره ۳: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد . تبصره ۴: در موارد استثناء از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی - به استناد نامه شماره ۹۷/۱۰/۳ - ۲۰/۳۳۳۲/۸۵۸۴۵ - پروانه ساختمانی صادر نماید: ۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد . ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است . ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد . ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد . ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود تبصره ۵: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد . تبصره ۶: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید . تبصره ۷: شهرداریها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگهای عمومی هزینه نمایند . تبصره ۸: ساختمانی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده شود مشمول کمیسیون ماده صد میگرددند از پرداخت عوارض موضوع این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند . تبصره ۹: تعداد پارکینگ مورد نیاز برای هر واحد طبق ضوابط خواهد بود. تبصره ۱۰: حداقل هزینه تامین هر واحد مسکونی ده میلیون ریال می باشد تبصره ۱۱: حداقل هزینه تامین هر واحد پارکینگ غیر مسکونی بیست میلیون ریال می باشد.
۱	مسکونی	۱۵A*s	۱۵A*s		
۲	تجاری	۳۰A*s	۲۰A*s		
۳	خدماتی، اداری، فرهنگی و آموزشی و سایر کاربریها	۲۰A*s	۲۰A*s		
۴	صنعتی و غیره	۲۵A*s	۲۵A*s		
A = قیمت ارزش محاسباتی فضای یک واحد پارکینگ با احتساب دور گردش = ۲۵ متر مربع = S					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱۲-۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح و اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر مترمربع

توضیحات	منشأ قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عنوان تعرفه عوارض	یافت
<p>تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاصا حساب صادر نماید.</p> <p>تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است (حداکثر ۱۲۰ درصد) و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد.</p> <p>تبصره ۳: ملاک محاسبه تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری مطابق این تعرفه می باشد.</p> <p>تذکر: تراکم مجاز هر کاربری در کاربری دیگر (غیرمجاز) صفر می باشد .</p> <p>تبصره ۴: تراکم پایه در کاربری های مسکونی (دو سقف) ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده است.</p> <p>تبصره ۵: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۶: مطابق ضوابط طرح تفصیلی تراکم مجاز بلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد.</p> <p>تبصره ۷: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد.</p> <p>تبصره ۸: عرصه های تجاری با کاربری تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند.</p> <p>تبصره ۱۰: در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض ساختمانی های مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی و ... تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه میگردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج، برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.</p> <p>تبصره ۱۲: عوارض بازدارنده ساختمانی های مسکونی ، تجاری، اداری و خدماتی و ... در صورت افزایش تراکم، مازاد بر تراکم مجاز طرح پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده صد به میزان صد درصد به این تعرفه در هر طبقه اضافه می گردد.</p>	<p>بند ۱۲ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و تنصدهای ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	غیر مسکونی	مسکونی	غیر مسکونی	مسکونی	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر متر مربع	
		۲۲A	۱۸A*S	مازاد ۲۲A x	۱۸A*s	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	
		مازاد بر xS	تراکم پایه	بر تراکم پایه			
		۲۴AxS	۲۷A*S	مازاد ۲۴Ax	۲۷A*s	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	
		مازاد بر تراکم پایه		بر تراکم پایه			



تعرفه شماره (۳-۱۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم پایه پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مزاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مزاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد علاوه بر عوارض تراکم مزاد در سطح مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	۴/۸۴A*s	A*s ۸/۸	۶/۶A*s	۳/۳A*s	۴/۸۴	A*s*H ۶/۶	۸/۸A*s*H	۳/۳A*s*H	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	۳/۶۳A*s	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	۳/۶۳	A*s*H ۵/۵	۶/۶A*s*H	۲/۲A*s*H	
$H=(h-h')$										
h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه										



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۴)

عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شهورها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. تبصره ۲: با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شورا ها، پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد. تبصره ۳: مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند ، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود. تبصره ۴: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف،ب،ج،د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند. تبصره ۵: پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند و طرح های مصوب گذرهای احدائی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند.
تغییر نام شناسنامه ساختمان	۳۳٪ * عرصه + ۳۱٪ * اعیانی	۳۳٪ * عرصه + ۳۱٪ * اعیانی		



تعرفه شماره (۳-۱۵)

عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات جزئی و اساسی) به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	مبنا قانونی	توضیحات
	واحدهای مسکونی	متراژ تعمیرات * A ۶۱ %	متراژ تعمیرات * A ۶۱ %	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۱۶ بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها	تبصره (۱) : منظور تعمیرات بازسازی اجزای جزئی داخلی ساختمان می باشد و تعویض سقف جز تعمیرات محسوب نمی باشد تبصره ۲ : در صورتیکه مالک قصد تعمیرات کلی مبنی بر بازسازی کامل و تعمیرات کلی که شامل اجرای طرح تقویتی (بدون تعویض سقف) را داشته عوارض این تعرفه بر مبنای یک ونیم برابر محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۳ : صدور هر گونه مجوز جهت تعمیرات کلیه ساختمانهای قدیمی (با مصالح بنایی : تیر و تخته، خشت و گل و به طور کلی فاقد استحکام لازم) ممنوع میباشد. تبصره ۴ : تعمیرات دامداریها داخل حریم پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی و محیط زیست پرداخت عوارض صنعتی محاسبه و وصول میگردد.
۱	واحدهای تجاری	متراژ تعمیرات * A ۳/۶۳	متراژ تعمیرات * A ۳/۶۳		
۲	واحدهای اداری - صنعتی	متراژ تعمیرات * A ۶۸ %	متراژ تعمیرات * A ۶۸ %		
۴	واحدهای آموزشی ، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و سایر کاربریها	متراژ تعمیرات * A ۳۹ %	متراژ تعمیرات * A ۳۹ %		



ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد. تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ی ۳۴ / ۱۳ / ۳۵۷۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ قابل وصول می باشد.
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s		
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		
۳	در واحدهای اداری ، خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۷)

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع
(نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$۲/۲ A*s$	$۱/۱A*s$	$۲/۲ A*s$	$۱/۱A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$۳/۶۳ A * S$	$۱/۸۱A * S$	$۳/۶۳ A \times S$	$۱/۸۱A \times S$	
۳	اول	$۳/۳ A*s$	$۱/۶۵ A*s$	$۳/۳ A*s$	$۱/۶۵ A*s$	
۴	دوم	$۲/۲A*s$	$۱/۱A*s$	$۲/۲A*s$	$۱/۱A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$۱/۶۵ A*s$	$\% .۸۸A*s$	$۱/۶۵ A*s$	$\% .۸۸A*s$	
۶	انباری	$۳/۶۳A*s$	$۱/۹A*s$	$۳/۶۳A*s$	$۱/۹A*s$	
۷	نیم طبقه	$۳/۶۳ A*s$	$۱/۹ A*s$	$۳/۶۳ A*s$	$۱/۹ A*s$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱۸-۳)

عوارض صدور مجوز باغ ویلا و احداث بنا در اراضی زراعی در حریم و محدوده قانونی به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی
۱	عوارض زیربنا	سال قبل	۳۳A*s	تبصره ۱: در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد و در اراضی باغات حداقل قیمت ارزش محاسباتی A معادل هشت هزار ریال محاسبه و قابل وصول می باشد.
			۳۳A*s	تبصره ۲: هرگونه صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود.
				تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۲۶ الزامیست.

ماده ۱۲ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای
تخصصی دهکده و دهستان و ماده ۵۰ قانون محلات در اراضی زراعی و باغات



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۹)

صدور مجوز پنجره و درب مشرف به فضای سبز به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات:
۱	عوارض دید و منظر به فضای سبز فرا شهری (پارک ساحلی) جنوب خیابان سعدی و بلوار شهید قچه ایی	مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱- تمامی پلاک‌هایی که در مجاور فضاهای سبز شهری (پارک‌ها) یا فضای سبز طبیعی قرار گرفته و مشرف به آنها باشد در هنگام صدور پروانه و یا بعد از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه می شوند.
۲	ایجاد درب و پنجره مازاد به عوارض دید و منظر به فضای سبز محلی و پارک های شهری	مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱- تمامی پلاک‌هایی که در مجاور فضاهای سبز شهری (پارک‌ها) یا فضای سبز طبیعی قرار گرفته و مشرف به آنها باشد در هنگام صدور پروانه و یا بعد از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه می شوند.
S= سر جمع مساحت نمای مشرف از طبقه اول به بالا					



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۰)

تعرفه عوارض خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	مشاء قانونی	توضیحات
	عوارض خدمات شهری :				
۱	عوارض توسعه خدمات آتش نشانی	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : عوارض این تعرفه هنگام صدور ودر ساختمانهای بدون پروانه پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد تبصره ۲- کلیه املاکی که داخل حریم ویا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون پروانه احداث می گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد تبصره ۳- وصول عوارض موضوع این تعرفه صرفاً " عوارض زیربنا یا پذیره و تراکم می باشدو مشمول سایر عوارضات نخواهد شد. تبصره ۴- در صورت احداث بنا مازاد بر مساحت مندرج در پروانه و پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد این تعرفه برای مساحت اضافه شده محاسبه وقابل وصول می باشد.
۲	عوارض توسعه خدمات فضای سبز	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم	۶٪ عوارض زیربنا و شش دهم درصد تراکم		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۱)

تعرفه عوارض حق بهره برداری از خدمات خاص و اجازه ی موقت کاربری های مشاغل خاص به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۹	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض بهره برداری موقت استفاده از مشاغل خانگی و مشاغل خاص	۵/۵A*s	۵/۵A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. تبصره ۲: ساختمان های بدون مجوز در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد و به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. (در خصوص سایر آرای کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نمی باشد)
۲	عوارض حق استفاده از مشاغل خاص در کاربریهای مسکونی	۴/۴A*s	۴/۴A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به ازای هر متر مربع

توضیحات	مشأ قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	عنوان تعرفه عوارض
<p>توضیح- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد، قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۱- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه و ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احدائی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p> <p>الف - بر طرح : صد در صد عوارض بر طرح اجرایی ب - غیر از بر طرح تا عمق ۲۵ متر : یک دوم عوارض بر طرح اجرایی ج - غیر از بر طرح تا عمق ۵۰ متر : یک چهارم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>تبصره ۲- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>توضیح- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اندحق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشندمگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود</p> <p>تبصره ۳- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احدائی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده برابر این تعرفه وصول می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>A ۲۰٪ * متراژ عرصه باقی مانده</p>	<p>متراژ عرصه باقی مانده A ۲۰٪ *</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و طرح های عمرانی با کاربری های مختلف</p>
				<p>ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰ در صد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین بیشتر باشد.</p>
				<p>ارزش محاسباتی قبل از اجرای طرح- ارزش محاسباتی جدید = A</p>



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره (۳-۲۳)
عوارض صدور مجوز
مخازن و تأسیسات به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	مستأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت جمع آوری تأسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود. تبصره ۲: ضریب A در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل سی و پنج هزار و حداکثر پنجاه هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	A * ۳/۶۳ حجم مخزن	A * ۳/۶۳ حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائ زیربنا	ارتفاع * ۱/۲ * A مترائ زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	A * ۳ ارتفاع	A * ۳ ارتفاع		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۴)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	توضیحات
الف	تغییر کاربری کشاورزی و فضای سبز و خدمات شهر به			تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
	۱- مسکونی	۳۴A*S	۳۴A*S	
	۲- تجاری	۴۵A*S	۷۵A*S	
	۳- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S	
	۴- صنعتی	۴۰A*S	۴۰A*S	
	۴- کارگاهی	۳۷A*S	۳۷A*S	
۵- پایانه و حمل بار	۲۵A*S	۲۵A*S		
ب	تغییر کاربری فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تفریحی، توریستی به			تبصره ۳: پلاک های دارای صورتجلسه اولویت بندی بالای پنج سال نیز مشمول چهل درصد تعرفه مربوطه خواهند بود. و در صورت تغییر کاربری قطعی شصت درصد دیگر قابل وصول خواهد بود تبصره ۴: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است.
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۲- تجاری	۲۷A*S	۲۷A*S	
	۳- اداری خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S	
	۴- صنعتی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۵- کارگاهی	۱۸A*S	۱۸A*S	
ج	تغییر کاربری بهداشتی، درمانی، آموزشی به			S = مترائ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S	
	۳- اداری، خدماتی	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۴- صنعتی	۱۷A*S	۱۷A*S	
	۵- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S	

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۴)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	توضیحات
(د) تغییر کاربری تاسیسات شهری، اداری و انتظامی به				
	۱- مسکونی	۱۷A*S	۱۷A*S	تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: پلاک های دارای صورتجلسه اولویت بندی بالای پنج سال نیز مشمول چهل درصد تعرفه مربوطه خواهند بود. و در صورت تغییر کاربری قطعی شصت درصد دیگر قابل وصول خواهد بود تبصره ۴: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است S = متر از تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی
	۲- تجاری	۲۰A*S	۲۰A*S	
	۳- صنعتی	۱۸A*S	۱۸A*S	
	۴- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S	
	۴- خدماتی	۱۰A*S	۱۰A*S	
(و) تغییر کاربری حمل و نقل و انباری به				
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S	
	۳- صنعتی	۲۵A*S	۲۵A*S	
	۴- کارگاهی	۲۲A*S	۲۲A*S	
	۵- اداری، خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S	
(ه) تغییر کاربری اراضی رزرو مسکونی به				
	۱- مسکونی		۳۰A*S	
	۲- تجاری یا خدماتی		۴۰A*S	
	۳- سایر کاربری ها		۱۵A*S	
(ی) تغییر کاربری مسکونی به				
	۱- صنعتی و پایانه حمل بار	۳۵A*S	۳۵A*S	
	۲- تجاری در گذر بیش از ۱۲ متر	۵۰A*S	۵۰A*S	
	۳- تجاری در گذر کمتر از ۱۲ متر	۷۵A*S	۷۵A*S	
	۴- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S	



فصل چهارم

تعرفه عوارض کسب و پیشه سال ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۴)

عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	مستثنای قانونی	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه	جداول پیوست	جداول پیوست	مستثنای قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: تعرفه های عوارض کسب و پیشه ، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: تعرفه های عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداقل مساحت تعیین شده توسط صنف مربوطه می باشد و برای مساحت های مازاد بر مترائز اعلامی صنف تعرفه در ضریب K که طبق رابطه زیر محاسبه می شود ، ضرب می گردد:</p> $k = \frac{\text{مترائز واحد صنفی}}{\text{مترائز تعیین شده توسط صنف}}$ <p>تبصره ۳: افزایش عوارض کسب و پیشه موضوع تبصره ۲ (فرمول فوق) نباید از ۱۰۰ درصد تعرفه تصویبی هر صنف بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتیکه پیشه وری درخواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد ، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .</p> <p>تبصره ۶: واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند ، عوارض معوقه بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره ۷: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک و دو می باشد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p> <p>تبصره ۸: در صورتی که عوارض کسب و پیشه ابلاغ گردد، عوارض بر اساس تعرفه ی زمان پرداخت وصول می گردد و در غیر اینصورت بر اساس سالیهای بدهکار محاسبه می گردد..</p>



به طور سالیانه		عوارض کسب و پیشه			
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		ردیف	نوع کسب
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۱	خوار و بار فروشی
۳۶۹۶۵۲۰	۵۱۸۴۷۲۹	۳۲۱۴۳۶۵	۴۵۰۸۴۶۰	۲	هایپر مارکت
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۳	بنکدار و علوف فروشی
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۴	سوپروفر و شگانه‌های مواد غذایی
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۵	عطاری
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	۶	تولید آجیل
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۷	برنج فروشی
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	۸	مرغ و ماهی فروشی
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	۹	پرند فروشی
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۱۰	گوشت فروشی گوسفند
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱	گوشت فروشی گاو و گوساله
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	۱۲	دام فروشی



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱۳
۵۱۲۰۷۲	۷۰۴۰۹۹	۴۴۵۲۸۰	۶۱۲۲۶۰	فروشنده گی و بخش ذغال	۱۴
۴۴۸۰۶۳	۴۹۶۰۷۰	۳۸۹۶۲۰	۴۳۱۳۶۵	نانوا	۱۵
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	نان ساندویچی بزی	۱۶
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	رشته سازی	۱۷
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	آسیابان	۱۸
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۱۹
۷۶۸۱۰۸	۹۹۲۱۴۰	۶۶۷۹۲۰	۸۶۲۷۳۰	سبزی فروشی	۲۰
۹۲۸۱۳۱	۱۲۱۶۱۷۱	۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	میوه فروشی	۲۱
۲۱۹۲۳۰۸	۲۹۲۸۴۱۲	۱۹۰۶۳۵۵	۲۵۴۶۴۴۵	بنکدار	۲۲
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	گل فروشی	۲۳
۲۱۱۲۲۹۷	۲۹۲۸۴۱۲	۱۸۳۶۷۸۰	۲۵۴۶۴۴۵	تولید ماکاورنی	۲۴



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۲۱۶۱۷۱	۱۴۷۲۲۰۷	۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	رستوران چلوکبابی	۲۵
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	کبابی و بریانی	۲۶
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	کله پزی و جگری و سیرابی	۲۷
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	خدمات آشپزی	۲۸
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	حلیم و آش پزی	۲۹
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	ساندویچ فروشی	۳۰
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	فروش سوسیس و کالباس	۳۱
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	پختن سوسیس و کالباس	۳۲
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۳۳
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	قهوه خانه	۳۴
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	مسافر خانه	۳۵
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	عسل فروشی	۳۶
۱۲۱۶۱۷۱	۱۴۷۲۲۰۷	۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	رستوران چلوکبابی	۲۵
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	کبابی و بریانی	۲۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۱۰۴۱۵۵	۱۷۴۴۲۴۵	۹۶۰۱۳۵	۱۵۱۶۷۳۵	بستنی و آب میوه فروشی	۳۷
۱۱۰۴۱۵۵	۱۷۴۴۲۴۵	۹۶۰۱۳۵	۱۵۱۶۷۳۵	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۳۸
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	پولک و نبات سازی	۳۹
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۴۰
۳۱۵۲۴۴۳	۳۶۴۸۵۱۳	۲۷۴۱۲۵۵	۳۱۷۲۶۲۰	طلاجوواهر فروشی	۴۱
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	تعمیرات طلا	۴۲
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	تعمیر ساعت	۴۳
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	ساعت فروشی	۴۴
۹۷۶۱۳۷	۱۳۴۴۱۸۹	۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	آرایشگاه مردانه	۴۵
۱۲۱۶۱۷۱	۱۵۸۴۲۲۳	۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	آرایشگاه زنانه	۴۶
۱۴۷۲۲۰۷	۲۱۹۲۳۰۸	۱۲۸۰۱۸۰	۱۹۰۶۳۵۵	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۷
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	عینک ساز	۴۸



تعارفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۹۶۰۱۳۵	۸۴۸۸۱۵	۱۱۰۴۱۵۵	۹۷۶۱۳۷	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۴۹
۱۱۶۸۸۶۰	۹۶۰۱۳۵	۱۳۴۴۱۸۹	۱۱۰۴۱۵۵	لوازم طبی و بیمارستانی	۵۰
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱۰۴۱۵۵	۸۴۸۱۱۹	کتاب فروشی و نوشت افزار	۵۱
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱۰۴۱۵۵	۸۴۸۱۱۹	فروش لوازم اداری مهندسی	۵۲
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱۰۴۱۵۵	۸۴۸۱۱۹	عکاسی	۵۳
۶۴۰۰۹۰	۵۴۲۶۸۵	۷۳۶۱۰۴	۶۲۴۰۸۸	فروش لوازم عکاسی	۵۴
۲۵۴۶۴۴۵	۱۹۰۶۳۵۵	۲۹۲۸۴۱۲	۲۱۹۲۳۰۸	چایخانه	۵۵
۸۴۸۸۱۵	۶۴۰۰۹۰	۹۷۶۱۳۷	۷۳۶۱۰۴	خدمات کامپیوتر	۵۶
۴۳۱۳۶۵	۳۳۳۹۶۰	۴۹۶۰۷۰	۳۸۴۰۵۴	حکاکای مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۵۷
۱۴۸۸۹۰۵	۱۰۵۷۵۴۰	۱۷۱۲۲۴۱	۱۲۱۶۱۷۱	فتوکپی و زیراکس	۵۸
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱۰۴۱۵۵	۸۴۸۱۱۹	خدمات شبرنگ	۵۹
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۱۱۰۴۱۵۵	۸۴۸۱۱۹	ماشین نویسی و خطاطی	۶۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	سنگ تراشی	۶۱
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	قاب سازی - آلبوم سازی	۶۲
۶۲۴۰۸۸	۷۳۶۱۰۴	۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	دفتر سازی	۶۳
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	صحافی	۶۴
۱۵۸۴۲۲۳	۲۱۹۲۳۰۸	۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	فروش لوازم خانگی	۶۵
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	لوازم کادوئی	۶۶
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	فروش آلومینیوم ، روی و سرامیک	۶۷
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۶۸
۸۴۸۱۱۹	۹۷۶۱۳۷	۷۳۷۴۹۵	۸۴۸۸۱۵	ساک و کیف فروشی	۶۹
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	فروش لوازم ورزشی و سوار کاری	۷۰
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	فروش لوازم صوتی	۷۱
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	خرازی فروشی	۷۲
۲۰۶۴۲۹۰	۳۰۵۶۴۳۰	۱۷۹۵۰۳۵	۲۶۵۷۷۶۵	پلاستیک فروشی عمده	۷۳



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۹۷۶۱۳۷	۱۳۴۴۱۸۹	۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	پلاستیک فروشی	۷۴
۹۷۶۱۳۷	۱۳۴۴۱۸۹	۸۴۸۸۱۵	۱۱۶۸۸۶۰	اسباب بازی فروشی	۷۵
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۶
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	خیاطی مردانه	۷۷
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	خیاطی زنانه	۷۸
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	چادر دوزی	۷۹
۶۲۴۰۸۸	۷۳۶۱۰۴	۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	لحاف دوز و پنبه زن	۸۰
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	جوراب فروشی	۸۱
۱۲۱۶۱۷۱	۱۴۵۶۲۰۵	۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۶۶۲۶۵	تولید پوشاک	۸۲
۱۲۱۶۱۷۱	۱۵۸۴۲۲۳	۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	پوشاک فروشی	۸۳
۸۴۸۱۱۹	۱۲۱۶۱۷۱	۷۳۷۴۹۵	۱۰۵۷۵۴۰	خشکشویی	۸۴
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	قالی شوئی	۸۵



تعارفہ عوارض محلی شہرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشہ به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۲۱۶۱۷۱	۱۵۸۴۲۲۳	۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	پارچه فروشی	۸۶
۸۱۶۱۱۵	۱۲۱۶۱۷۱	۷۰۹۶۶۵	۱۰۵۷۵۴۰	پرده دوزی	۸۷
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	کفش فروشی	۸۸
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	تولید دمپائی	۸۹
۲۵۶۰۳۶	۳۸۴۰۵۴	۲۲۲۶۴۰	۳۳۳۹۶۰	تعمیر کفش	۹۰
۱۵۸۴۲۲۳	۲۱۹۲۳۰۸	۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	فروش فروشی	۹۱
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۹۲
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	موکت فروشی	۹۳
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۹۴
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۹۵
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	تعمیر موتور سیکلت	۹۶
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	تعمیر دوچرخه	۹۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۱۱۰۴۱۵۵	۲	۱۴۵۶۲۰۵	۱	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۹۸
۸۴۸۱۱۹	۲	۱۱۰۴۱۵۵	۱	تعویض روغن و آپاراتی	۹۹
۴۹۶۰۷۰	۲	۶۲۴۰۸۸	۱	لنت کوبی	۱۰۰
۱۴۵۶۲۰۵	۲	۱۷۱۲۲۴۱	۱	لاستیک فروشی	۱۰۱
۸۴۸۱۱۹	۲	۱۱۰۴۱۵۵	۱	روغن فروشی	۱۰۲
۱۲۱۶۱۷۱	۲	۱۵۸۴۲۲۳	۱	رنگ و ابزار فروشی	۱۰۳
۱۷۲۸۲۴۳	۲	۲۱۴۴۳۰۲	۱	رنگ فروشی ساختمان	۱۰۴
۷۳۶۱۰۴	۲	۹۷۶۱۳۷	۱	فروش قطعات الکترونیک	۱۰۵
۷۳۶۱۰۴	۲	۸۴۸۱۱۹	۱	سیم پیچی	۱۰۶
۴۹۶۰۷۰	۲	۶۲۴۰۸۸	۱	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۱۰۷
۴۹۶۰۷۰	۲	۷۳۶۱۰۴	۱	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۱۰۸
۴۹۶۰۷۰	۲	۷۳۶۱۰۴	۱	تعمیر تلفن	۱۰۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۱۱۰
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	تعمیر وسایل گازسوز	۱۱۱
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	درب و پنجره سازی	۱۱۲
۹۷۶۱۳۷	۱۴۵۶۲۰۵	۸۴۸۸۱۵	۱۲۶۶۲۶۵	شیشه سکوریت	۱۱۳
۱۲۱۶۱۷۱	۱۵۸۴۲۲۳	۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	آلومینیوم کار	۱۱۴
۱۸۴۰۲۵۹	۲۲۴۰۳۱۵	۱۶۰۰۲۲۵	۱۹۴۸۱۰۰	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۱۱۵
۹۷۶۱۳۷	۱۴۵۶۲۰۵	۸۴۸۸۱۵	۱۲۶۶۲۶۵	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۱۶
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۵۶۲۰۵	۹۶۰۱۳۵	۱۲۶۶۲۶۵	مکانیک	۱۱۷
۱۹۳۶۲۷۲	۲۴۳۲۳۴۲	۱۶۸۳۷۱۵	۲۱۱۵۰۸۰	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۱۱۸
۴۸۶۴۶۸۴	۷۲۹۷۰۲۶	۴۲۳۰۱۶۰	۶۳۴۵۲۴۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیر گاههای مجاز اتومبیل	۱۱۹
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۱۲۰
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	صافکار و آهنگر اتومبیل	۱۲۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	پارکینگ ماشین	۱۲۲
۴۸۶۴۶۸۴	۶۲۴۰۸۷۸	۴۲۳۰۱۶۰	۵۴۲۶۸۵۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری	۱۲۳
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۱۲۴
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	نقاشی اتومبیل	۱۲۵
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	رنگ ساز اتومبیل	۱۲۶
۲۰۶۴۲۹۰	۲۹۱۲۴۱۰	۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۳۲۵۳۰	تراشکار و میل لنگ تراش	۱۲۷
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	تودوزی اتومبیل	۱۲۸
۷۰۴۰۹۹	۹۲۸۱۳	۶۱۲۲۶۰	۸۰۷۰۷	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۱۲۹
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	زیر و بندسازی	۱۳۰
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۱۳۱
۲۰۳۲۲۸۶	۲۴۳۲۳۴۲	۱۷۶۷۲۰۵	۲۱۱۵۰۸۰	آموزشگاه رانندگی	۱۳۲
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	باسکول داری	۱۳۳



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	عمده فروش چای	۱۳۴
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	الکتریکی و سیم کشی	۱۳۵
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	کلید ساز	۱۳۶
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	تزیینات منزل	۱۳۷
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	فروشنده گی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۱۳۸
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	نقاشی ساختمان	۱۳۹
۴۹۶۰۷۰	۸۴۸۱۱۹	۴۳۱۳۶۵	۷۳۷۴۹۵	شیشه بری	۱۴۰
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۱۴۱
۳۶۴۸۵۱۳	۴۸۶۴۶۸۴	۳۱۷۲۶۲۰	۴۲۳۰۱۶۰	بنگاه املاک	۱۴۲
۷۲۹۷۰۲۶	۸۵۱۳۱۹۷	۶۳۴۵۲۴۰	۷۴۰۲۷۸۰	آهن فروشی	۱۴۳
۴۸۶۴۶۸۴	۶۰۸۰۸۵۵	۴۲۳۰۱۶۰	۵۲۸۷۷۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۱۴۴
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	فروش زوار و چهار چوب فلزی	۱۴۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۹۷۶۱۳۷	۱۴۷۲۲۰۷	۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	موزائیک سازی	۱۴۶
۹۷۶۱۳۷	۱۴۷۲۲۰۷	۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	بلوک و تیرچه زنی	۱۴۷
۱۹۳۶۲۷۲	۲۴۳۲۳۴۲	۱۶۸۳۷۱۵	۲۱۱۵۰۸۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۴۸
۲۰۶۴۲۹۰	۲۶۸۸۳۷۸	۱۷۹۵۰۳۵	۲۳۳۷۷۲۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۴۹
۲۴۳۲۳۴۲	۳۴۰۸۴۷۹	۲۱۱۵۰۸۰	۲۹۶۳۸۹۵	مصالح فروشی	۱۵۰
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	نجار	۱۵۱
۴۹۶۰۷۰	۶۲۴۰۸۸	۴۳۱۳۶۵	۵۴۲۶۸۵	خراطی	۱۵۲
۱۴۷۲۲۰۷	۱۷۱۲۲۴۱	۱۲۸۰۱۸۰	۱۴۸۸۹۰۵	پرس و چوب فروشی	۱۵۳
۹۲۸۱۳۱	۱۲۱۶۱۷۱	۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	تولیدی کابینت و گمد چوبی	۱۵۴
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	مصنوعات چوبی و MDF	۱۵۵
۸۴۸۱۱۹	۹۷۶۱۳۷	۷۳۷۴۹۵	۸۴۸۸۱۵	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۵۶
۲۰۶۴۲۹۰	۲۹۲۸۴۱۲	۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	نمایشگاه مبیل	۱۵۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۸۴۰۲۵۹	۲۴۳۲۳۴۲	۱۶۰۰۲۲۵	۲۱۱۵۰۸۰	لوازم یدکی ماشین	۱۵۸
۴۸۶۴۶۸۴	۷۲۹۷۰۲۶	۴۲۳۰۱۶۰	۶۳۴۵۲۴۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۱۵۹
۱۴۵۷۸۰۵۰	۱۵۷۹۴۲۲۱	۱۲۶۷۶۵۶۵	۱۳۷۳۴۱۰۵	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۱۶۰
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	تزیینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۱
۱۹۳۶۲۷۲	۲۴۳۲۳۴۲	۱۶۸۳۷۱۵	۲۱۱۵۰۸۰	فروش موتور سیکلت	۱۶۲
۹۷۶۱۳۷	۱۴۷۲۲۰۷	۸۴۸۸۱۵	۱۲۸۰۱۸۰	تزیینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۶۳
۶۲۴۰۸۸	۷۳۶۱۰۴	۵۴۲۶۸۵	۶۴۰۰۹۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱۶۴
۸۴۸۱۱۹	۱۲۱۶۱۷۱	۷۳۷۴۹۵	۱۰۵۷۵۴۰	دفاتر داربست فلزی	۱۶۵
۹۲۸۱۳۱	۱۲۱۶۱۷۱	۸۰۷۰۷۰	۱۰۵۷۵۴۰	فروش دوچرخه	۱۶۶
۱۱۲۰۱۵۸	۱۴۲۴۲۰۰	۹۷۴۰۵۰	۱۲۳۸۴۳۵	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۱۶۷
۵۱۲۰۷۲	۶۲۴۰۸۸	۴۴۵۲۸۰	۵۴۲۶۸۵	قطعه شویی اتومبیل	۱۶۸
۱۲۱۶۱۷۱	۱۴۷۲۲۰۷	۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۸۰۱۸۰	باشگاههای کلوپ بدن سازی	۱۶۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۲۹۲۸۴۱۲	۳۵۲۰۴۹۵	۲۵۴۶۴۴۵	۳۰۶۱۳۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۷۰
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	امانت فروشی و سمساری	۱۷۱
۳۸۴۰۵۴	۴۹۶۰۷۰	۳۳۳۹۶۰	۴۳۱۳۶۵	طناب تابی	۱۷۲
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	نقره فروشی و بدلیجات	۱۷۳
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۱۷۴
۱۲۱۶۱۷۱	۱۵۸۴۲۲۳	۱۰۵۷۵۴۰	۱۳۷۷۵۸۵	سوپر گوشت فروشی	۱۷۵
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	پیتزا فروشی	۱۷۶
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	شیرینی فروشی	۱۷۷
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۷۸
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۹
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۸۰
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۸۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	فروش کاست و سی دی	۱۸۲
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۸۳
۱۴۷۲۲۰۷	۱۹۳۶۲۷۲	۱۲۸۰۱۸۰	۱۶۸۳۷۱۵	فروش موبایل	۱۸۴
۱۴۷۲۲۰۷	۱۹۳۶۲۷۲	۱۲۸۰۱۸۰	۱۶۸۳۷۱۵	تعمیر و خدمات موبایل	۱۸۵
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۱۸۶
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۸۷
۶۲۴۰۸۸	۸۴۸۱۱۹	۵۴۲۶۸۵	۷۳۷۴۹۵	هنرکده آموزش موسیقی	۱۸۸
۷۳۶۱۰۴	۸۴۸۱۱۹	۶۴۰۰۹۰	۷۳۷۴۹۵	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۸۹
۹۷۶۱۳۷	۱۲۱۶۱۷۱	۸۴۸۸۱۵	۱۰۵۷۵۴۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۹۰
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	صنایع دستی	۱۹۱
۱۵۸۴۲۲۳	۲۱۹۲۳۰۸	۱۳۷۷۵۸۵	۱۹۰۶۳۵۵	فروش لباس عروس	۱۹۲
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	کرایه لباس عروس سفره عقد	۱۹۳



عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	فروش فرش و موکت	۱۹۴
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	سیمان فروشی	۱۹۵
۴۹۶۰۷۰	۷۳۶۱۰۴	۴۳۱۳۶۵	۶۴۰۰۹۰	چتائی - گونی کنفی فروش	۱۹۶
۱۱۰۴۱۵۵	۱۴۷۲۲۰۷	۹۶۰۱۳۵	۱۲۸۰۱۸۰	کافی نت	۱۹۷
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	آموزشگاه کامپیوتر	۱۹۸
۱۵۲۰۲۱۴	۱۸۴۰۲۵۹	۱۳۲۱۹۲۵	۱۶۰۰۲۲۵	خدمات اینترنت	۱۹۹
۱۳۴۴۱۸۹	۱۷۱۲۲۴۱	۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	تاکسی تلفنی	۲۰۰
۱۸۴۰۲۵۹	۲۴۳۲۳۴۲	۱۶۰۰۲۲۵	۲۱۱۵۰۸۰	تاکسی بیسیم	۲۰۱
۹۷۲۹۳۶۸	۱۴۵۷۸۰۵۰	۸۴۶۰۳۲۰	۱۲۶۷۶۵۶۵	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۰۲
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو	۲۰۳
۷۳۶۱۰۴	۹۷۶۱۳۷	۶۴۰۰۹۰	۸۴۸۸۱۵	آبلیمو گیری و روغن گیری	۲۰۴
۱۳۴۴۱۸۹	۱۸۴۰۲۵۹	۱۱۶۸۸۶۰	۱۶۰۰۲۲۵	اتو سرویس کارواش	۲۰۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۹۵۱۷۸۶۰	۷۴۰۲۷۸۰	۸۵۱۳۱۹۷	۲	بیمارستانهای خصوصی	۲۰۶
۷۰۹۶۶۵	۵۴۲۶۸۵	۶۲۴۰۸۸	۱	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۲۰۷
۱۴۱۹۳۳۰	۱۰۵۷۵۴۰	۱۲۱۶۱۷۱	۱	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۲۰۸
۳۱۷۲۶۲۰	۲۱۱۵۰۸۰	۲۴۳۲۳۴۲	۲	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۲۰۹
۵۴۹۶۴۲۵	۴۲۳۰۱۶۰	۴۸۶۴۶۸۴	۲	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۲۱۰
۱۰۵۷۵۴۰	۸۴۸۸۱۵	۹۷۶۱۳۷	۱	شرکت خدمات پستی خودروئی	۲۱۱
۱۰۵۷۵۴۰	۸۴۸۸۱۵	۹۷۶۱۳۷	۱	فروش و نصب دزدگیر	۲۱۲
۹۶۰۱۳۵	۸۴۸۸۱۵	۹۷۶۱۳۷	۱	کارگاههای ماست بندی	۲۱۳
۷۰۹۶۶۵	۵۴۲۶۸۵	۶۲۴۰۸۸	۱	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲۱۴
۱۶۰۰۲۲۵	۱۱۶۸۸۶۰	۱۳۴۴۱۸۹	۱	موسسه فرهنگی هنری	۲۱۵
۹۶۰۱۳۵	۷۳۷۴۹۵	۸۴۸۱۱۹	۱	توزیع کننده آرد	۲۱۶
۴۶۶۱۵۲۵	۳۱۷۲۶۲۰	۳۶۴۸۵۱۳	۲	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۲۱۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمین ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	دوزندگی صنعتی	۲۱۸
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	پیک پستی موتور سوار	۲۱۹
۱۷۱۲۲۴۱	۲۳۲۰۳۲۶	۱۴۸۸۹۰۵	۲۰۱۷۶۷۵	فروشگاه کالای برقی	۲۲۰
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	آب شیرین کن	۲۲۱
۱۳۴۴۱۸۹	۱۷۱۲۲۴۱	۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۲۲۲
۱۳۴۴۱۸۹	۱۷۱۲۲۴۱	۱۱۶۸۸۶۰	۱۴۸۸۹۰۵	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۲۳
۲۰۶۴۲۹۰	۲۹۲۸۴۱۲	۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲۲۴
۱۱۰۴۱۵۵	۱۳۴۴۱۸۹	۹۶۰۱۳۵	۱۱۶۸۸۶۰	فروشنده لوازم اسقاطی ساختمان	۲۲۵
۲۰۶۴۲۹۰	۲۹۲۸۴۱۲	۱۷۹۵۰۳۵	۲۵۴۶۴۴۵	فروشنده انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۲۲۶
۹۲۸۱۳۱	۱۴۴۰۲۰۳	۸۰۷۰۷۰	۱۲۵۲۳۵۰	کارگاه قالیشوئی	۲۲۷
۱۷۱۲۲۴۱	۲۴۳۲۳۴۲	۱۴۸۸۹۰۵	۲۱۱۵۰۸۰	کارگاه دباغی ، رنگری منسوجات و فلزات	۲۲۸
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۲۲۹



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض کسب و پیشه به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱۲۱۶۱۷۱	۱۷۱۲۲۴۱	۱۰۵۷۵۴۰	۱۴۸۸۹۰۵	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۳۰
۸۴۸۱۱۹	۱۱۰۴۱۵۵	۷۳۷۴۹۵	۹۶۰۱۳۵	فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۲۳۱
۳۰۵۶۴۳۰	۳۶۴۸۵۱۳	۲۶۵۷۷۶۵	۳۱۷۲۶۲۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۳۲
۲۱۶۰۳۰۴	۲۶۲۴۳۶۹	۱۸۷۸۵۲۵	۲۲۸۲۰۶۰	درب های پیش ساخته	۲۳۳
۱۵۵۲۲۱۸	۲۰۳۲۲۸۶	۱۳۴۹۷۵۵	۱۷۶۷۲۰۵	کاغذ دیواری و پارکت	۲۳۴
۱۸۰۸۲۵۴	۲۱۶۰۳۰۴	۱۵۷۲۳۹۵	۱۸۷۸۵۲۵	درب های اتوماتیک برقی	۲۳۵
۱۳۲۸۱۸۷	۱۸۰۸۲۵۴	۱۱۵۴۹۴۵	۱۵۷۲۳۹۵	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۲۳۶
۲۶۱۸۵۵۰۰	۲۹۰۹۵۰۰۰	۲۲۷۷۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۲۳۷



فصل پنجم

عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیہ

حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی سال ۱۴۰۰



عوارض فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سالانه

$M * X * A$

معادله محاسبه عوارض:

توضیحات محاسبه عوارض:

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت، زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به شهرداری می باشند.

۲- منظور از M متراژ اعیان محل فعالیت و X ضریب محاسبه عوارض می باشد که از لیست تعرفه نوع فعالیت استخراج می گردد. در ضمن در تعیین این ضریب متراژ کل اعیانی و نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل بوده و ضریب مورد نظر بر اساس ردیف نوع فعالیت و ستونی که متراژ کل اعیان واحد مربوطه در آن قرار دارد استخراج خواهد شد و در صورتیکه این متراژ تا 30 متر مربع باشد از ستون $f1$ و در صورتیکه این متراژ بیشتر از 30 متر مربع و کمتر از 70 متر مربع باشد از ستون $f2$ و در صورتیکه این متراژ بیشتر از 70 متر مربع و کمتر از 150 متر مربع باشد از ستون $f3$ و در صورتیکه این متراژ 150 متر مربع و به بالا باشد از ستون $f4$ برای محاسبه عوارض واحد مربوطه از ردیف مورد نظر در تعرفه استفاده خواهد شد و منظور از A قیمت ارزش محاسباتی محل مشخص شده در ستون های مربوطه می باشد. ضمناً نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که محل فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود. - این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول 2 درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود. این عوارض تا 3 (سه) ماه بعد از سال تحقق بدون کاهش و یا افزایش قابل و صول و پیگیری می باشد و پس از این 3 ماه به ازاء هر تا یک ماه واریز دیرتر مشمول 2 درصد افزایش خواهد شد. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد 80 درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد 90 درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.

۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.

۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.

۷- در صورتی که فعال اقتصادی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشد بایستی عوارض این تعرفه را به حساب شهرداری واریز نماید و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاصاحساب شهرداری از وی (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی عوارض این تعرفه را از منابع مالی خود پرداخت نمایند.



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعارفہ شماره (۱-۵)

عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی برای سال ۱۴۰۰

ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)

خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر

(لیست اول)

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				نوع کسب	ردیف
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آزمایشگاه مرکزی	۱
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آزمایشگاه های طبی	۲
۴۹٪	۴۹٪	۵۹٪	۶۴٪	۴۹٪	۴۹٪	۵۹٪	۶۴٪	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	۳
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه های زبان خارجه	۴
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه غیر انتفاعی	۵
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و...	۶
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۷
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه ماشین نویسی	۸
۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪	۳۱٪	۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪	۳۱٪	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۹
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۱۰
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه کامپیوتر	۱۱
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۱۲



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)								
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3
۱۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪
۱۴	آموزشگاه ها (سایر)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪
۱۵	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۷۴٪	۵۸٪	۴۹٪	۳۳٪	۷۴٪	۵۸٪	۴۹٪
۱۶	باسکول	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۵٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪
۱۷	باغ رستوران	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۱۸	بیمارستان خصوصی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۱۹	پارکینگ و گاراژ دار	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪
۲۰	پمپ بنزین	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۶۲٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪
۲۱	صادر کنندگان خشکبار	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۵۳٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۲۲	بیک موتوری	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪
۲۳	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۶۲٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)								
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3
۲۴	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۱٪
۲۵	دانشگاه آزاد اسلامی	۳۱٪	۲۴٪	۲۳٪	۲۱٪	۳۱٪	۲۴٪	۲۱٪
۲۶	درمانگاه های دولتی	۲۴٪	۲۱٪	۱۴٪	۱۳٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪
۲۷	درمانگاه های خصوصی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۳٪
۲۸	دفاتر هواپیمائی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۱۱۴٪	۹۷٪	۷۴٪
۲۹	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۰	دفاتر تخلیه و توزیع بار	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۴٪
۳۱	دفاتر حفاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۲	دفاتر اسناد رسمی	۱۱۴٪	۹۷٪	۸۲٪	۷۴٪	۱۱۴٪	۹۷٪	۷۴٪
۳۳	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و...)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۲۴٪
۳۴	دفاتر ازدواج و طلاق	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۶٪
۳۵	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۱٪
۳۶	دفاتر سنگبریها	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۴٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)								
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3
۳۷	دفتر شرکتها و کارخانجات و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۳۸	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۳۹	دفتر فروش آجر نما و فشاری	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪
۴۰	دفتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪
۴۱	دفتر مهندسين (مشاور راه و ساختمان، معدن، نقشه کشی و...)	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪
۴۲	دفتر مشاوره ای	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۴۳	دفتر ارسال کالا	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪
۴۴	دفتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۴۵	دفتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۴۶	دفتر فروش بلیط (جاده ای، ریلی، هوایی، آبی)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪
۴۷	دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪
۴۸	دفتر مشاورین مالیاتی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۴۹	دفتر حج و زیارت	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪
۵۰	دفتر طراحی دکوراسیون داخلی ساختمان و...	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۵۱	دفتر مهندسين ناظر عضو سازمان نظام مهندسی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۵۲	دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۶٪
۵۳	دفتر کار یابی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۵۴	دفتر مطبوعاتی	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪
۵۵	دفتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۵۶	دفتر خدمات دولت الکترونیک	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۷	دفتر پیش خوان دولت	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۸	دفتر خدمات نظافت منزل	۴۴٪	۳۹٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۴٪	۳۹٪	۳۳٪	۳۱٪
۵۹	دفتر نمایندگی ها	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۶۰	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۴٪
۶۱	دفتر روزنامه	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۶۲	دفتر مشاورین حقوقی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪



ضریب محاسبہ (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	نوع کسب	ردیف
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۶۳
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر خدمات پرستاری، سالمندان و موارد مشابه	۶۴
۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	۲۱٪	۲۲٪	۲۴٪	۳۳٪	دفتر مشاوره روانشناسی	۶۵
۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۲۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۶۶
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۶۷
۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	۴۴٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۴٪	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۶۸
۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۲۴٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس + ۱۰	۶۹
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	دفتر شرکتهای بیمه	۷۰
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	رادیولوژی ها و سونوگرافی	۷۱
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	شرکتهای صادرات و واردات	۷۲
۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۳۶٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	شرکت حمل و نقل بار	۷۳
۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	۲۳٪	۲۵٪	۳۱٪	۳۳٪	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)	۷۴
۵۵٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۵٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	شرکت خدمات خودروئی	۷۵



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۷۶	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۶۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۸٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۳۸٪
۷۷	شرکت های حمل و پخش دارو	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۱٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۱٪
۷۸	فیزیو تراپی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۵٪
۷۹	کلینیک دندانپزشکی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۹٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۹٪
۸۰	کلینیک پزشکی	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۸۱	کلینیک دام پزشکی	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۸۲	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪
۸۳	کاراژ دار	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪
۸۴	گالریهای نقاشی و هنری	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۸۵	مخابرات (باجه شخصی)	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪
۸۶	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۰٪	۲۴٪
۷۸	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۸۸	مراکز ترک اعتیاد	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪	۲۴٪	۲۱٪	۱۳٪	۱۲٪
۸۹	مرکز مشاوره روان شناسی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪



ضریب محاسبہ (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					
ردیف	نوع کسب	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4	ستون F1	ستون F2	ستون F3	ستون F4
۹۰	متل ها	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۱	موتورسیکلت تلفنی	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۹۲	صنایع بسته بندی	۵۶٪	۴۶٪	۴۰٪	۳۶٪	۵۶٪	۴۶٪	۴۰٪	۳۶٪
۹۳	موسسات انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪
۹۴	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۹۵	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۶	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبیان، قارچ و موارد مشابه	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۴٪
۹۷	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪	۷۴٪	۵۶٪	۴۹٪	۴۶٪
۹۸	موسسات حفاری و خاکبرداری	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪	۹۷٪	۸۲٪	۶۴٪	۵۶٪
۹۹	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۱۰۰	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)	۵۳٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪	۵۳٪	۴۱٪	۳۶٪	۳۳٪
۱۰۱	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪	۴۹٪	۴۰٪	۳۳٪	۳۱٪
۱۰۲	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۲۵٪	۲۳٪



ضریب محاسبه (X) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی) خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (لیست اول)									
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
۱۲٪	۱۳٪	۲۱٪	۲۴٪	۱۲٪	۱۳٪	۲۱٪	۲۴٪	۱۰۳	مهد کودکها
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۰۴	مهمانپذیرها
۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۵	مصالح ساختمانی
۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۶٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۰۶	نمایندگی های خودرو
۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۶٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۷	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)
۷۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۴٪	۷۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۴٪	۱۰۸	نمایندگی های فروش خودرو
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۰۹	وارد کنندگان خوراک دام و طیور
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۱۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۱۱	وانت تلفنی
۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۴۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۷۴٪	۱۱۲	هتل ها تا ۳ ستاره
۵۶٪	۶۷٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۶٪	۶۷٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۳	هتل ها ۴ ستاره و به بالا
۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۳۱٪	۳۳٪	۴۰٪	۴۹٪	۱۱۴	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)
۸۹٪	۹۷٪	۱/۲۱٪	۱/۴۵٪	۸۹٪	۹۷٪	۱/۲۱٪	۱/۴۵٪	۱۱۵	صرافی ها و موارد مشابه
۵۹٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۵۹٪	۶۴٪	۸۲٪	۹۷٪	۱۱۶	صادر کنندگان فرش



**ضریب محاسبه (x) نوع فعالیت محل فعالیت فعالان اقتصادی (غیر مشمول قانون نظام صنفی)
خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر
(لیست اول)**

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹				نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل				ردیف	نوع کسب
ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1	ستون F4	ستون F3	ستون F2	ستون F1		
٪۳۱	٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	٪۳۱	٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	۱۱۷	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)
٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	٪۵۶	٪۳۳	٪۴۰	٪۴۹	٪۵۶	۱۱۸	شرکت ها (سایر)
٪۱/۶۰	٪۱/۶۷	٪۲/۱۱	٪۲/۷۷	٪۱/۶۰	٪۱/۶۷	٪۲/۱۱	٪۲/۷۷	۱۱۹	بانکها و موسسات و قرض الحسنه های
٪۳۵	٪۴۰	٪۴۵	٪۵۱	٪۳۵	٪۴۰	٪۴۵	٪۵۱	۱۲۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد تا تعیین ضریب محاسبه برای آنها ، ضریب محاسبه (x) مربوط به فعالیت خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی آنان بر اساس این ردیف خواهد بود .



عوارض حق الثبت اسناد رسمی
۸ درصد حق الثبت اسناد رسمی
تبصره یک : دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی مبالغ آن را از مبالغ مالی خود پرداخت نمایند. تبصره دو : دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.

**عوارض ترمیم خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول**

ردیف	نوع عوارض	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	شاخصه نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۹	منشاء قانونی
	عوارض ترمیم و خسارت حفاری در معابر شهری به ازای هر متر طول	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری محاسبه می گردد.	مصوبه شماره ۱۶ / ۲۶ / ۸۸ / ۲ مورخ ۲۶ / ۱۰ / ۸۸ شورای عالی فنی و معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲ / ۹ / ۹۲ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۵۷۹۲۳ / ۴۱ / ۲۰ مورخ ۹۲ / ۷ / ۲۱ استانداری اصفهان