

## کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها مستقر در شهرداری زرین شهر

الف ( کمیسیون تبصره یک (بدوی)

اعضای کمیسیون :

۱- نماینده قوه قضائیه

۲- نماینده وزارت کشور

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

ب ( کمیسیون تبصره ۱۰ ماده صد ( تجدید نظر ) که اعضای آن غیر از افرادی می باشند که در صدور رای بدوی شرکت داشته اند .

اعضای کمیسیون :

۱- نماینده قوه قضائیه

۲- نماینده وزارت کشور

۳- نماینده شورای اسلامی شهر

ج ( دبیر کمیسیون که نماینده شهرداری است ، بدون حق رای و برای ادای توضیحات در جلسه شرکت می کند .

### شرح وظایف کمیسیون :

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .  
شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور

کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود

#### **(د) برنامه برگزاری جلسات کمیسیون :**

جلسات کمیسیون بصورت مرتب یک روز در هفته برگزار می‌گردد . یک روز در هفته کمیسیون بدوی و یک روز در هفته کمیسیون تجدید نظر برگزار می‌گردد که آرای صادره پس از ثبت و انجام روال اداری به شهرداری و مالک ابلاغ می‌گردد .

#### **(ه) آمار آراء صادره :**

از ابتدای سالجاری تاکنون تعداد ۱۸۲ فقره پرونده بررسی منجر به صدور رای شده است که شامل آرای مشمول جریمه و آرای تخریب می‌باشد . /